

Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого дома за 2020 год

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Островского ,5

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2020г.	1 017 294,99
2	Начислено всего:	5 101 375,75
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 415 270,38
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 682 043,13
2.3	за использование общего имущества МКД	4 062,24
3	Оплачено всего:	4 843 364,46
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 275 017,73
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 563 958,77
3.3	за использование общего имущества МКД	4 387,96
4	Задолженность на 31.12.2020г.	1 275 306,28

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	4 432 360,78
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	85 524,53
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	589 501,27
1.3.	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	66 954,32
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	593 360,40
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	826 777,16
1.7.	Содержание лифта	577 040,12
1.8.	Вахта	0,00
1.9.	Услуги по управлению	289 943,76
1.10.	Текущий ремонт общего имущества дома	986 084,11
1.11.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	5 072,52
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего	314 547,98
2.1	Компонент на теплоноситель	16 384,97
2.2.	Компонент на тепло ГВС	175 929,94
2.3.	Питьевая вода	18 965,28
2.4.	Водоотведение	30 491,44
2.5.	Электроснабжение	72 776,35
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	4 746 908,76

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

17.03.2021 г.



**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. Островского, 5
отчет за 2020 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала	2,5 м2	2м2
-ремонт, остекление и закрытие слуховых окон чердачного помещения;	2 шт	
- малый ремонт слуховых рам и жалюзей		4шт.
2. Оконные и дверные заполнения:		
-ремонт дверей входной группы: смена, восстановление отдел.элементов дверных заполнений;	1 шт	2шт.
- ремонт дерев.обшивки дверей		1м2
3. Полы:		
-ремонт цементной стяжки полов	2 м2	1м2
4. Фасады		
- оштукатуривание кирпичной кладки		1,5м2
- ремонт цокольной заборки		3м2
- ремонт (оштукатуривание) цокольной заборки		3м2
- ремонт примыкания балконной плиты		5м2
5. Внутренняя отделка		
- ремонт штукатурки стен отдельными местами после выполнения сантехнических работ;		4,7м2
- ремонт лестничных клеток, теплоцентров		2шт./2шт.
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	15м.п.	2м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	19,6м.п.	2м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	4шт.	
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	4м.п.	2м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	13м.п.	10,75м.п.
-замена настенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	10шт.	6шт.
-замена светильников в подъезде;	15шт.	44шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	1шт.

Отчет за 2020 г.
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Островского,5

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	Фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2р.
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	--
	- сбор ртутьсодержащих ламп	5 р.в неделю	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1р.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1р.
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	вып.
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- смена линолеума в кабинах лифта	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2р.
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-очиска от накипи запорной арматуры;	1р.в год	1р.
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1р.
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1р.
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	2р.
	-укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок;	по необходимости	вып.
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12р.
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	48р.
	-утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;	1р.в год	вып.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	1р.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	2р.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	4р.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	1р.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12р.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний индивидуальных (внутриквартирных) электросчетчиков;	1р.в квартал	4р.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	62 раза в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	96 раз в год
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	2 раза в год
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	1 раз в год
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	1 раз в год
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	52 раза в год
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	247 раз в год
	- сдвигание и подметание свежеснеговывпавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, прямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	12 раз в год
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	2 раза в год
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	2 раза в год
	-дезинфекция грузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	12 раз в год
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	12р.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	1р.
	- экспертиза	По необходимости	--
8	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р.в год	2р.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год