

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого дома за  
2020 год**

**ООО "Дудинская управляющая компания"  
ул. Линейная, 21 а**

**Раздел 1. Доходы по жилищной услуге**

		Сумма (руб.)
<b>1</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>3 243 572,87</b>
<b>2</b>	<b>Начислено всего:</b>	<b>6 086 593,04</b>
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	5 810 024,32
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	276 568,72
2.3	за использование общего имущества МКД	0,00
<b>3</b>	<b>Оплачено всего:</b>	<b>3 729 302,72</b>
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 569 688,00
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	159 614,72
3.3	за использование общего имущества МКД	0,00
<b>4</b>	<b>Задолженность на 31.12.2020г.</b>	<b>5 600 863,19</b>

**Раздел 2. Расходы по жилищной услуге**

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома, всего:</b>	<b>4 858 028,50</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	430 757,95
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	1 189 906,04
1.3	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	94 027,82
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	901 820,36
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	177 501,20
1.6	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	558 526,33
1.7	Содержание лифта	289 051,63
1.8	Вахта	0,00
1.9	Услуги по управлению	440 671,78
1.10.	Текущий ремонт общего имущества дома	618 639,77
1.11.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	157 125,62
<b>2.</b>	<b>Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего</b>	<b>569 977,47</b>
2.1	Компонент на теплоноситель	0,00
2.2.	Компонент на тепло ГВС	0,00
2.3.	Питьевая вода	241 836,11
2.4.	Водоотведение	39 704,95
2.5.	Электроснабжение	288 436,41
<b>3.</b>	<b>ВСЕГО расходов по жилищной услуге</b>	<b>5 428 005,97</b>

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

17.03.2021 г.



**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме  
ул. Линейная,21а  
отчет за 2020 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>		
<b>1. Крыши:</b>		
-постановка заплат из наплавляемого материала	4 м2	14м2
-ремонт примыканий к выступающим элементам;	1 м2	6 м2
-ремонт, остекление и закрытие слуховых окон чердачного помещения;	1 шт	3 шт
-ремонт деревянных жалюзей;		4 шт
-ремонт чердачных люков с заменой обшивки;		1,28 м2
-ремонт металлического ограждения кровли;		7 м/п
<b>2. Оконные и дверные заполнения:</b>		
-ремонт дверей входной группы: смена, восстановление отдел.элементов дверных заполнений;	3 шт	3шт.
- ремонт створок оконных заполнений (смена)	2 шт	
-замена дверных блоков	5,2 м2	5,2м2
- ремонт дерев.обшивки дверей		2м2
<b>3. Стены:</b>		
-герметизация межпанельных стыков полносборных зданий.	23,6 м/п	24,2м/п
<b>4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>		
- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	0,6 м2	8м2
- обрамление ступеней крылец, козырьков уголком		1,5м/п
<b>5. Внутренняя отделка:</b>		
-ремонт штукатурки откосов	1,7 м2	
<b>6. Фундаменты:</b>		
-герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2 шт	
<b>7.Фасады</b>		
- ремонт ж/б панелей (оштукатуривание)		10,4м2
<b>8. Полы</b>		
-ремонт цементной стяжки полов (выбоины)		1,7м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>		
<b>1. Центральное отопление:</b>		
- смена отдельных участков трубопроводов;	19м.п.	12м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
<b>2. Водопровод и канализация:</b>		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	7,8м.п.	35,5м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	1шт.	2шт.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	4м.п.	16м.п.
- смена параллельной задвижки $\phi$ от 50 до 100мм;		6шт.
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	4м.п.	168м.п.
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	12шт.	17шт.
- замена светильников в подъездах	14шт.	1шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения		18шт.

**Отчет за 2020 г.  
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Линейная,21а**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	Фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2р.
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	- сбор ртути содержащих ламп	5 р.в неделю	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	вып.
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- смена линолеума в кабинах лифта;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2р.
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-очиска от накипи запорной арматуры;	1р.в год	1р.
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1р.
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1р.
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	2р.
	-укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок;	по необходимости	вып.
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12р.
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	48р.
	-утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;	1р.в год	вып.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	1р.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	2р.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	4р.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	1р.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12р.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний индивидуальных (внутриквартирных) электросчетчиков;	1р.в квартал	4р.
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	55 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	96 раз в год
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	2 раза в год
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	1 раз в год
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	1 раз в год
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	52 раза в год
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	247 раз в год
	- сдвигание и подметание свежеснегавпавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	выпол
	- посыпка территории песком;	По необходимости	выпол
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	выпол
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	выпол
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	12 раз в год
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	2 раза в год
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>		
	- содержание лифтов	24 часа в сутки	вып
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	12р.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	1р.
	- экспертиза	По необходимости	--
<b>8</b>	<b>Мерзлотно-технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р. в год	2р.
<b>9</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год