

Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого дома за 2019 год

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Островского, 18/1 к

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2019г.	312 750,03
2	Начислено всего:	3 727 001,57
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 638 924,72
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	83 516,77
2.3	за использование общего имущества МКД	4 560,08
3	Оплачено всего:	3 016 449,80
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 929 024,39
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	83 516,77
3.3	за использование общего имущества МКД	3 908,64
4	Задолженность на 31.12.2019г.	1 023 301,80

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	3 142 211,12
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	181 063,80
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	756 676,63
1.3	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	73 416,86
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	681 248,67
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	87 206,89
1.6	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	417 739,36
1.7	Содержание лифта	0,00
1.8	Вахта	0,00
1.9	Услуги по управлению	257 788,68
1.10	Текущий ремонт общего имущества дома	557 034,76
1.11	Мерзотно-технический надзор за состоянием зданий	130 035,47
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание обшего	156879,23
2.1	Компонент на теплоноситель	2 593,73
2.2	Компонент на тепло ГВС	4 265,67
2.3	Питьевая вода	72 750,56
2.4	Водоотведение	48 213,38
2.5	Электроснабжение	29 055,89
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	3 299 090,35

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев



Отчет за 2019 г.
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Островского,18/1

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	Фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2р.
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	- сбор ртутисодержащих ламп	5 р.в неделю	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1р.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1р.
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	вып.
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2р.
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-очиска от накипи запорной арматуры;	1р.в год	1р.
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1р.
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1р.
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	2р.
	-укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок;	по необходимости	вып.
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12р.
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	48р.
	-утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;	1р.в год	вып.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	1р.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	2р.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	4р.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	1р.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12р.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний индивидуальных (внутриквартирных) электросчетчиков;	1р.в квартал	4р.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	36 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	96 раз в год
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	2 раза в год
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	6 раз в год
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	1 раз в год
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	1 раз в год
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	52 раза в год
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	247 раз в год
	- сдвигание и подметание свежеснегавпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	12 раз в год
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	2 раза в год
7	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	1р.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Островского, 18 /1
за 2019 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала	4 м2	4,04 м2
-ремонт, остекление и закрытие слуховых окон чердачного помещения;	5 шт	5 шт
2. Фундаменты:		
-герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	6 шт	6 шт
-герметизация плит цокольного перекрытия	64,9 мп	64,88 мп
3. Оконные и дверные заполнения:		
-ремонт дверей входной группы: смена, восстановление отдел.элементов дверных заполнений;	2 шт	2 шт
4. Стены:		
-герметизация межпанельных стыков полносборных зданий.	135,1 мп	48,9
- ремонт цокольной заборки из кирпича	2,4 м2	2,4 м2
- ремонт цокольной заборки из профлиста	3,5 м2	
-ремонт штукатурки цокольной заборки	3 м2	3 м2
-ремонт штукатурки стен фасадов с АПТ.	1,5 м2	
5. Полы:		
-ремонт цементной стяжки полов	3 м2	3 м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	15 м.п.	31,5м.п.
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	21 м.п.	17,5м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	12 шт.	1шт.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации (ПВХ);		9м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	50 м.п.	62,04м.п.
-замена настенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	9 шт.	5шт.
-замена перегоревшей электролампы в теплоцентрах, мусоросборниках, колясочных;	12 шт.	39шт.
-замена светильников в подъезде;		5шт.
-замена щита распределительного навесного для нагревательного кабеля;		2шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;		4шт.
- замена трансформаторов тока;		6шт.