

Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого дома за 2019 год

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Островского , 12

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2019г.	153 360,15
2	Начислено всего:	1 808 079,88
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 464 570,11
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	339 280,84
2.3	за использование общего имущества МКД	4 228,93
3	Оплачено всего:	1 770 305,95
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 409 038,18
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	357 364,56
3.3	за использование общего имущества МКД	3 903,21
4	Задолженность на 31.12.2019г.	191 134,08

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	1 477 039,14
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	115 143,50
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	313 449,96
1.3	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	50 846,43
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	359 782,30
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	96 269,21
1.6	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	221 090,55
1.7	Содержание лифта	0,00
1.8	Вахта	0,00
1.9	Услуги по управлению	136 143,83
1.10	Текущий ремонт общего имущества дома	180 049,77
1.11	Мерзотно-технический надзор за состоянием зданий	4 263,59
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего	129962,51
2.1	Компонент на теплоноситель	27 937,90
2.2	Компонент на тепло ГВС	46 484,15
2.3	Питьевая вода	4 569,27
2.4	Водоотведение	32 188,59
2.5	Электроснабжение	18 782,60
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	1 607 001,65

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев



Отчет за 2019 г.
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Островского,12

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	Фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2р.
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	- сбор ртути содержащих ламп	5 р.в неделю	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1р.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1р.
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	вып.
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;		
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-очиска от накипи запорной арматуры;	2р.в год	2р.
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1р.
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1р.
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	1р.в год	1р.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	по необходимости	вып.
	-укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок;	2р.в год	2р.
	теплового ввода;	по необходимости	вып.
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в месяц	12р.
	-утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;	1р.в год	вып.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	1р.
	-уплотнение сгонов;	1р.в год	1р.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	2р.в год	2р.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	по необходимости	вып.
	зимний;	4р.в год	4р.
		1р.в год	1р.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;		
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по необходимости	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1 р.в 2года	1 р.в 2года
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	1р.в месяц	12р.
	-контроль показаний индивидуальных (внутриквартирных) электросчетчиков;	по необходимости	вып.
	-смена отдельных участков электропроводки;	1р.в квартал	4р.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизованная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	48 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	96 раз в год
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	2 раза в год
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	6 раз в год
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	1 раз в год
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	1 раз в год
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	1 раз в год	1 раз в год
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	3 раза в неделю	52 раза в год
	- сдвигание и подметание свежесвалившегося снега толщ.2см;	5 раз в неделю	247 раз в год
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	12 раз в год
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	2 раза в год
7	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	1р.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Островского, 12
за 2019 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала	2 м2	2 м2
-ремонт примыканий к выступающим элементам;	1 мп	1 мп
- изоляция вентканалов цементным раствором	3 м2	3 м2
-ремонт, остекление и закрытие слуховых окон чердачного помещения;	6 шт	6 шт
2. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	4 м2	4 м2
- ремонт ограждения крылец	2 мп	2 мп
3. Внутренняя отделка:		
- ремонт штукатурки стен отдельными местами после выполнения сантехнических работ;	6,3 м2	6,34 м2
- ремонт кирпичной поверхн стен;	3,6 м2	3,6 м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	19,9 м.п.	1м.п.
- смена параллельной задвижки Д от 50мм до 100 мм;	1 шт.	
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	18 м.п.	6м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	8 шт.	12шт.
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	14,6 м.п.	14,23м.п.
-замена настенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	4 шт.	1шт.
-замена перегоревшей электролампы в теплоцентрах, мусоросборниках, колясочных;	18 шт.	11шт.
-замена светильников в подъезде;		1шт.