

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого дома за
2019 год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Матросова , 5а

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2019г.	168 671,88
2	Начислено всего:	2 050 278,05
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 997 279,62
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	50 718,39
2.3	за использование общего имущества МКД	2 280,04
3	Оплачено всего:	1 708 519,19
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 655 856,15
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	50 708,72
3.3	за использование общего имущества МКД	1 954,32
4	Задолженность на 31.12.2019г.	510 430,74

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	1 720 892,45
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	107 062,73
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	244 048,92
1.3.	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	39 060,02
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	373 037,24
1.5.	Механизированная уборка дворовой территории	134 301,49
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	265 622,83
1.7.	Содержание лифта	0,00
1.8.	Вахта	0,00
1.9.	Услуги по управлению	141 159,58
1.10.	Текущий ремонт общего имущества дома	380 139,40
1.11.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	36 460,24
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	95 062,39
2.1	Компонент на теплоноситель	7 941,02
2.2.	Компонент на тепло ГВС	13 625,50
2.3.	Питьевая вода	19 080,82
2.4.	Водоотведение	36 572,11
2.5.	Электроснабжение	17 842,94
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	1 815 954,84

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев



Отчет за 2019 г.
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Матросова,5а

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	Фактическое выполнение
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания			
-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2р.	
-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.	
- проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.	
- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	--	
- сбор ртутьсодержащих ламп	5 р.в неделю	вып.	
-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.	
-утепление входных дверей: укрепление, пришивка планок;	по необходимости	вып.	
- проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1р.	
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1р.	
- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.	
-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--	
-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	вып.	
-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--	
-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.	
- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.	
- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.	
- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.	
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К			
-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2р.	
-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2р.	
-уплотнение сгонов в помеш.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2р.	
-очистка от накипи запорной арматуры;	1р.в год	1р.	
-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1р.	
-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1р.	
-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.	
- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	2р.	
-укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок;	по необходимости	вып.	
-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12р.	
-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	48р.	
-утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;	1р.в год	вып.	
-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	1р.	
-уплотнение сгонов;	2р.в год	2р.	
-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.	
-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.	
-герметизация канализации под домом;	4р.в год	4р.	
-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	1р.	
проверка общедомовых приборов учета (тепло,вода)	комплект	1компл.	
3. Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей			
-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.	
-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.	
-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.	
- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12р.	
-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.	
-контроль показаний индивидуальных (внутриквартирных) электросчетчиков;	1р.в квартал	4р.	
4 Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К			

	<p>- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.</p>	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	46 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	96 раз в год
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	2 раза в год
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	6 раз в год
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	1 раз в год
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	1 раз в год
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	52 раза в год
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	247 раз в год
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	12 раз в год
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	2 раза в год
7	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	1р.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Матросова, 5 а
за 2019 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала	3,7 м2	3,71 м2
-частичная замена свесов	19,7 мп	
-ремонт примыканий к выступающим элементам;	3 мп	3 мп
-ремонт, остекление и закрытие слуховых окон чердачного помещения;	8 шт	8 шт
-ремонт изоляции вентканалов цементным раствором;	2 м2	2 м2
2. Фундаменты:		
-ремонт кирпичной кладки ростверка;	1,5 м2	1,5 м2
3. Оконные и дверные заполнения:		
-ремонт дверей входной группы: смена, восстановление отдел.элементов дверных заполнений;	2 шт	2 шт
4. Внутренняя отделка:		
- ремонт штукатурки стен отдельными местами откосов	0,3 м2	0,3 м2
- ремонт кирпичной поверхн стен;	0,3 м2	0,3 м2
5. Стены:		
- ремонт цокольной забирки;		5 м2
- ремонт кирпичной поверхн стен;		21м2
6. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
-ремонт ограждения крылец		1 мп
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	16,1 м.п.	20м.п.
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	12 м.п.	20,53м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	15,9 м.п.	16,29м.п.
-замена перегоревшей электролампы в теплоцентрах, мусоросборниках, колясочных;	22 шт.	14шт.
-замена светильников в подъездах;		1шт.
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках, колясочных;		1шт.
-замена трансформаторов тока;		1шт.