

Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого дома
за 2019 год

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Горького, 38

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2019г.	273 529,01
2	Начислено всего:	3 190 527,67
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 940 344,17
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	247 903,46
2.3	за использование общего имущества МКД	2 280,04
3	Оплачено всего:	2 828 384,79
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 613 156,27
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	213 274,20
3.3	за использование общего имущества МКД	1 954,32
4	Задолженность на 31.12.2019г.	635 671,89

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	2 576 818,49
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	52 752,35
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	422 333,63
1.3.	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	60 230,76
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	543 002,88
1.5.	Механизированная уборка дворовой территории	0,00
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	532 453,98
1.7.	Содержание лифта	311 306,57
1.8.	Вахта	0,00
1.9.	Услуги по управлению	205 475,62
1.10.	Текущий ремонт общего имущества дома	445 476,87
1.11.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	3 785,83
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего	387 170,01
2.1	Компонент на теплоноситель	0,00
2.2.	Компонент на тепло ГВС	76 874,24
2.3.	Питьевая вода	159 934,42
2.4.	Водоотведение	114 420,90
2.5.	Электроснабжение	35 940,45
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	2 963 988,50

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев



Отчет за 2019 г.
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Горького,38

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	Фактическое выполнение
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания			
-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2р.	
-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.	
-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.	
- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.	
- сбор ртутьсодержащих ламп	5 р.в неделю	вып.	
-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.	
-утепление входных дверей: укрепление, пришивка планок;	по необходимости	вып.	
-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1р.	
- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.	
-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--	
-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	--	
-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--	
-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--	
-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.	
- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.	
- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.	
- смена линолеума в кабинах лифта	по необходимости	вып.	
- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.	
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К			
-регулировка кранов, вентиляй и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2р.	
-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2р.	
-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2р.	
-очиска от накипи запорной арматуры;	1р.в год	1р.	
-очистка газевиков воздухосборников;	1р.в год	1р.	
-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1р.	
-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.	
- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	2р.	
-укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок;	по необходимости	вып.	
-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12р.	
-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	48р.	
-утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;	1р.в год	вып.	
-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	1р.	
-уплотнение сгонов;	2р.в год	2р.	
-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.	
-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.	
-першовка канализации под домом;	4р.в год	4р.	
-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	1р.	
3. Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей			
-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.	
-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.	
-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.	
-замеры сопротивления изоляции проводов.	1 р.в 2года	1 р.в 2года	
- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12р.	
-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.	
-контроль показаний индивидуальных (внутриквартирных) электросчетчиков;	1р.в квартал	4р.	
4 Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К			

	<p>- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.</p>	<p>На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером</p>	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	96 раза в год
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	2 раза в год
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	1 раз в год
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	1 раз в год
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	52 раза в год
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	247 раз в год
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплопунктов, мусорокамер, приемников лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	12 раз в год
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	2 раза в год
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	12р.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	1р.
	- экспертиза	По необходимости	--
8	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	1р.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Горького, 38
за 2019 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала		4 м2
-ремонт примыканий к выступающим элементам;		8 м2
-смена дверей выхода на кровлю;		2 шт
2. Оконные и дверные заполнения:		
-ремонт дверей входной группы: смена, восстановление отдел.элементов дверных заполнений;	4 шт	4 шт
3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
- заделка выбоин на ступенях, площадках крылец	3 м2	3 м2
- обрамление ступеней крылец уголком;	8 мп	8 мп
-ремонт ограждений крылец	2 мп	2 мп
4. Полы:		
-восстановление деревянных щитов		
5. Благоустройство:		
- ремонт деревянных переходов;	10 м2	11 м2
- ремонт перил деревянных переходов;	10 мп	10 мп
6. Фундаменты		
-герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;		2 шт
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	61,45 м.п.	39,5м.п.
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	49 м.п.	14м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;		2шт.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации (ПВХ);		1,5м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	70,5 м.п.	71,35м.п.
-замена групп.линий питания на чердачное помещение (без заделки штрабов);	3 шт.	
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках, колясочных;	4 шт.	3шт.
-замена перегоревшей электролампы в теплоцентрах, мусоросборниках, колясочных;	12 шт.	27шт.
-замена светильников в подъездах;		3шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;		2шт.
-замена трансформаторов тока;		2шт.