

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого дома
за 2019 год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Щорса ,5

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

| | | Сумма (руб.) |
|----------|--|---------------------|
| 1 | Задолженность на 01.01.2019г. | 167 075,50 |
| 2 | Начислено всего: | 1 959 318,62 |
| 2.1 | за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 1 715 029,70 |
| 2.2 | за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 242 008,88 |
| 2.3 | за использование общего имущества МКД | 2 280,04 |
| 3 | Оплачено всего: | 1 674 656,52 |
| 3.1 | за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 1 462 235,44 |
| 3.2 | за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 210 466,76 |
| 3.3 | за использование общего имущества МКД | 1 954,32 |
| 4 | Задолженность на 31.12.2019г. | 451 737,60 |

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

| | Виды услуг (работ) | Фактическая стоимость (руб.) |
|-----------|---|------------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества жилого дома, всего: | 1 567 322,14 |
| 1.1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 96 126,29 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К | 303 661,66 |
| 1.3. | Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей | 44 441,62 |
| 1.4. | Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей | 355 536,33 |
| 1.5. | Механизированная уборка дворовой территории | 214 144,59 |
| 1.6. | Санитарная очистка подъездов и дворовой территории | 344 451,30 |
| 1.7. | Содержание лифта | 0,00 |
| 1.8. | Вахта | 0,00 |
| 1.9. | Услуги по управлению | 134 537,13 |
| 1.10. | Текущий ремонт общего имущества дома | 70 199,07 |
| 1.11. | Мерзотно-технический надзор за состоянием зданий | 4 224,15 |
| 2. | Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего | 438777,39 |
| 2.1 | Компонент на теплоноситель | 73 979,00 |
| 2.2. | Компонент на тепло ГВС | 127 293,34 |
| 2.3. | Питьевая вода | 88 620,89 |
| 2.4. | Водоотведение | 148 884,16 |
| 2.5. | Электроснабжение | 0,00 |
| 3. | ВСЕГО расходов по жилищной услуге | 2 006 099,53 |

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев



Отчет за 2019 г.
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Щорса,5

| № п/п | наименование работ | периодичность/ объемы | Фактическое выполнение |
|-----------|---|-----------------------|------------------------|
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | | |
| | -плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания; | 2 р.в год | 2р. |
| | -неплановые осмотры поврежденных отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий; | по мере необходимости | вып. |
| | -проверка исправностей канализационных вытяжек; | по необходимости | вып. |
| | - выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях; | по необходимости | -- |
| | - сбор ртутьсодержащих ламп | 5 р.в неделю | вып. |
| | -замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений; | по необходимости | вып. |
| | -утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок; | по необходимости | вып. |
| | -проверка исправности слуховых окон и жалюзей; | 1р.в год | 1р. |
| | -проверка состояния продухов в цоколях зданий; | 1р.в год | 1р. |
| | - удаление снега и наледи с кровель; | по необходимости | вып. |
| | -укрепление оголовков вентиляционных труб; | по необходимости | -- |
| | -укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц; | по необходимости | вып. |
| | -установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями. | по необходимости | -- |
| | -укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях; | по необходимости | вып. |
| | - укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений; | по необходимости | вып. |
| | - малый ремонт дверных заполнений; | по необходимости | вып. |
| | - закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки; | по необходимости | вып. |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К | | |
| | -регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов; | 2р.в год | 2р. |
| | -регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях; | 2р.в год | 2р. |
| | -уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях; | 2р.в год | 2р. |
| | -очистка от накипи запорной арматуры; | 1р.в год | 1р. |
| | -очистка грязевиков воздухоотборников; | 1р.в год | 1р. |
| | -слив и наполнение водой системы отопления; | 1р.в год | 1р. |
| | -ликвидация воздушных пробок в стояках. | по необходимости | вып. |
| | - смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов; | 2р.в год | 2р. |
| | -укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок; | по необходимости | вып. |
| | -контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода; | 1р.в месяц | 12р. |
| | -осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации. | 1р.в неделю | 48р. |
| | -утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; | 1р.в год | вып. |
| | -ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления; | 1р.в год | 1р. |
| | -уплотнение сгонов; | 2р.в год | 2р. |
| | -прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации; | по необходимости | вып. |
| | -времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках; | по необходимости | вып. |
| | -ершовка канализации под домом; | 4р.в год | 4р. |
| | -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; | 1р.в год | 1р. |
| 3. | Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей | | |
| | -замена перегоревших электроламп; | по необходимости | вып. |
| | -укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки; | по необходимости | вып. |
| | -ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах; | по графику | вып. |
| | - осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью; | 1р.в месяц | 12р. |
| | -ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов; | по необходимости | вып. |
| | -контроль показаний индивидуальных (внутриквартирных) электросчетчиков; | 1р.в квартал | 4р. |
| 4 | Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К | | |

| | | | |
|----------|---|--|---------------|
| | - Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода. | На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером | вып. |
| | 2. Устранение выявленных дефектов. | Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки, | вып. |
| 5 | Механизированная очистка дворовых территорий | 2 раза в месяц | 50 раз в год |
| | - вывоз снега с дворовой территории | по необходимости | вып. |
| | - механизированная посыпка территории песком; | по необходимости | вып. |
| 6 | Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную | | |
| | - влажное подметание лестничных площадок и маршей; | 2 раза в неделю | 96 раз в год |
| | - мытье лестничных площадок и маршей; | 2 раза в год | 2 раза в год |
| | - влажная протирка перил лестничных маршей; | 6 раз в год | 6 раз в год |
| | - влажная протирка оконных откосов; | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка входных дверных заполнений; | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка отопительных приборов | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка почтовых ящиков; | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка шкафов слаботочных устройств | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка решеток | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - уборка чердачного и подвального помещений; | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок; | 3 раза в неделю | 52 раза в год |
| | - уборка мусора на контейнерных площадках; | 5 раз в неделю | 247 раз |
| | - сдвигание и подметание свежеснеговывпавшего снега толщ. 2см; | По необходимости | вып. |
| | - посыпка территории песком; | По необходимости | вып. |
| | - ликвидация наледи площадок, крылец; | По необходимости | вып. |
| | - сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений. | По необходимости | вып. |
| | - дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, прямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров); | 1 раз в месяц | 12 раз в год |
| | - дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах; | 2 раза в год | 2 раза в год |
| 7 | Мерзлотно-технический контроль | | |
| | - мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов; | 1 р. в год | 1р. |
| 8 | Услуги по управлению | 5 раз в неделю | 247 раз |

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса,5
за 2019 год**

| Наименование работ | Объемы работ план | Объемы работ факт |
|--|----------------------|----------------------|
| I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания: | | |
| 1. Крыши: | | |
| -постановка заплат из наплавляемого материала | 2 м2 | 2 м2 |
| 2. Стены: | | |
| -ремонт штукатурки фасадов с АПТ | 5,2 м2 | |
| -ремонт кирпичной кладки карнизных | 0,02 м3 | 0,02 м3 |
| 3. Полы: | | |
| -ремонт цементной стяжки полов | 2 м2 | 2 м2 |
| 4. Козырьки, крыльца, балконные плиты: | | |
| - обшивка ступеней крылец доской | 2 ступ | 2 ступ |
| 5. Внутренняя отделка: | | |
| - ремонт поверхности кирпичных стен | 0,5 м2 | 0,5 м2 |
| - ремонт штукатурки стен отдельными местами после выполнения сантехнических работ; | 0,5 м2 | 0,5 м2 |
| II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: | | |
| 1. Центральное отопление: | | |
| - смена отдельных участков трубопроводов; | 16,8 м.п. | 3,5м.п. |
| 2. Водопровод и канализация: | | |
| - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; | 11 м.п. | 1м.п. |
| - смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения; | шт | 2шт. |
| - смена отдельных участков трубопроводов канализации (ГВХ); | м.п. | 5м.п. |
| III. Текущий ремонт электрических сетей: | | |
| -замена неисправных участков электрических сетей здания; | 6,67 м.п. | 7,80м.п. |
| -замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных; | 4 шт. | 5шт. |
| -замена перегоревшей электролампы в теплоцентрах, мусоросборниках, колясочных; | 6 шт. | 21шт. |