(QR-код для скачивания приложения)

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений (в форме заочного голосования, путем использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ)
в многоквартирном доме по адресу:
г. Дудинка, ул. Линейная, дом № 21А

В связи с поступлением в адрес ООО «Дудинская управляющая компания» (далее – Общество) многочисленных жалоб от собственников (нанимателей) жилых помещений многоквартирного дома № 21А по ул. Линейная на появление трещин и сколов стеновой панели с уличной стороны данного дома, Обществом было принято решение провести визуальное обследование многоквартирного дома, в следствии которого по результатам обследования было установлена необходимость инициировать заседание межведомственной комиссии для принятия решения о признании МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, пригодным для проживания, либо выявлении необходимости капитального ремонта, реконструкции или перепланировки.

Постановлением Администрации города Дудинки от 09.11.2016 № 82 была создана межведомственная комиссия по вопросам признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия).

Решением Комиссии от 29 октября 2026 года установлено, что следует отложить принятие решения о соответствии (несоответствии) многоквартирного дома требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом., утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение), до получения результатов технического обследования строительных конструкций специализированной организацией.

Обществу дано поручение, до получения результатов обследования установить поэтажные контрольные гипсовые маяки с 1-го по 9-й этаж для отслеживания динамики раскрытия швов стеновых панелей;

- назначить проведение технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома по адресу: г. Дудинка, ул. Линейная, дом 21А;
- вести еженедельный мониторинг установленных маяков;
- проводить еженедельный осмотр инженерных коммуникаций в техническом подполье с целью недопущения течей и обводнения подполья.

Провести повторное заседание межведомственной комиссии по результатам технического обследования для принятия решения, по существу, в соответствии с пунктом 47 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Учитывая изложенное, по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Дудинская управляющая компания» для определения специализированной организации и оплате услуг технического обследования строительных конструкций, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений (в форме заочного голосования, путем использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ), в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Дудинка, **ул. Линейная, д. № 21А**.

Уважаемый собственник!
Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Дата и время начала голосования «29» ноября 2026 года в 09 час. 00 мин.
Дата и время окончания голосования «07» декабря 2026 года в 09 час. 00 мин.
Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ (далее – Система).

Администратор (инициатор) собрания - Общество с ограниченной ответственностью «Дудинская управляющая компания», ОГРН -1182468033769, ИНН-2469003859, Представитель администратора 647000,

Красноярский край, г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. 514, Варфоломеев Денис Викторович
тел. +7(905) 998-33-37.
Официальный сайт: www.ooo-duk.ru, 647000, Красноярский край, г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, приемная тел. 8(39191) 5-20-00.
Адрес электронной почты: dudinkagkh@mail.ru
Голосование по вопросам повестки дня общего собрания с использованием Системы проводится двумя способами (ч.6 ст.47.1 ЖК РФ):

- лично, путем указания решения по каждому вопросу повестки дня («за», «против» или «воздержался») в электронной форме (адрес в сети Интернет - dom.gosuslugi.ru);
- посредством передачи администратору собрания письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования, которое он заносит в систему.

При невозможности голосования посредством системы ГИС ЖКХ вы можете проголосовать путем заполнения письменного бюллетеня, который можно получить у администратора (инициатора) общего собрания. Оформленные в письменной форме решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются администратором (инициатором) общего собрания.

Бланки решений вы можете получить в ООО «Дудинская управляющая компания», а также распечатать с официального сайта ООО «Дудинская управляющая компания» в сети Интернет по адресу: www.ooo-duk.ru во вкладке **собрание**.

Также дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: ул. Матросова, д. 14, каб. № 514 (5 этаж) в период с 01 декабря 2026 года по 04 декабря 2026 года с 9.00 до 17.00 часов или по телефону +7(905) 998-33-37.

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания, в порядке ч. 2.1. ст. 47.1 ЖК РФ.

Письменный отказ можно передать по следующему адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. 514. Отказы действуют только в отношении данного общего собрания.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорционально общей площади находящегося в собственности помещения.

Проголосовать вы можете через мобильное приложение «ГИС ЖКХ» или на официальном сайте dom.gosuslugi.ru.

Как это сделать:

Перейдите на сайт dom.gosuslugi.ru

1. Войдите в личный кабинет с помощью логина и пароля. Предварительно зарегистрируйтесь на **ГОСУСЛУГАХ**;

2. На главной странице личного кабинета выберите вкладку **«Голосование по дому»**;

3. В разделе **«Действия»** нажмите на **«Голосование по дому»**;

4. Откроется страница **«Реестр сведений о голосовании»**, откройте вкладку **«Голосования»**;

5. Найдите голосование **в нашем МКД**. Для этого введите его полный адрес, введите дату начала и окончания голосования.

6. Чтобы принять участие в голосовании нажмите на пункт **«Посмотреть вопрос повестки»**;

7. Перейти в блок **«Повестка»** и нажмите на кнопку **«Проголосовать»**;

8. Откроется страница **«Участие в голосовании»**. Проголосуйте, нажав на один из пунктов: **«за»**, **«против»**, **«воздержался»**.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в системе ГИС ЖКХ либо передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам с 9:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) с 01.12.2026 по 04.12.2026 до 13:00 (включительно) в ООО «Дудинская управляющая компания» по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. 514.

Ознакомиться с принятыми решениями (протоколами собраний) можно будет на сайте ГИС ЖКХ, официальном сайте ООО «Дудинская управляющая компания (ooo-duk.ru), а также по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. № 514 (5 этаж).

Повестка общего собрания:

1. Определить администратора, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - ООО «Дудинская управляющая компания» ОГРН -1182468033769.

2. Установить следующий порядок приема администратором общих собраний сообщений о проведении общих собраний - за 14 рабочих дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ГИС ЖКХ представителю администратора общего собрания по адресу: 647000, Красноярский край, г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. 514, инициатором общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания.

3. Установить следующий способ информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении заочных собраний с использованием системы ГИС ЖКХ - размещение сообщений о проведении общих собраний в общедоступных местах на официальном сайте ООО «Дудинская управляющая компания»: www.ooo-duk.ru, а также в общем чате жителей дома через приложение «ГОСУСЛУГИ.ДОМ» и мессенджере «MAX».

4. Установление необходимости проведения обследования многоквартирного дома № 21А по ул. Линейная специализированной организацией на предмет соответствии (несоответствии) многоквартирного дома требованиям, установленным Положением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

5. Определить специализированную организацию, проводимую обследование технического состояния строительных конструкций:

А) Автономная некоммерческая организация «Научно-исследовательский институт экспертиз» г. Москва, ценовое предложение – 1 820 000,00 руб. (НДС не предусмотрен);

Б) НОЧУ ДПО «Институт судебных экспертиз и криминалистики» г. Москва, ценовое предложение – 1 900 000,00 руб.;

В) ООО «Федерация Независимых Экспертиз», г. Екатеринбург, ценовое предложение – 2 000 000,00 руб. (НДС не предусмотрен);

6. Обеспечение собственниками помещений МКД в течении двухмесячного срока, сбора денежных средств на открытый инициатором собрания банковский счет, для обследования технического состояния строительных конструкций, выбранной специализированной организацией.

7. Наделение Администратора полномочием на заключение в интересах собственников многоквартирного дома договора о проведении обследования технического состояния строительных конструкций многоквартирного дома № 21А по ул. Линейная.

8. Выбрать способы ознакомления с принятыми решениями (протоколами собраний) через сайты ГИС ЖКХ, ООО «Дудинская управляющая компания (ooo-duk.ru), а также личным присутствием по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. № 514 (5 этаж) в течение 7 дней после составления протокола проведения общего собрания собственников.

9. Определение место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Дудинка, ул. Матросова, д.14, каб. № 502 (архив).