

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул. Спортивная, 3**

| № п\п | наименование работ | периодичность/ объемы | фактическое выполнение |
|-----------|--|--------------------------|---------------------------|
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | | |
| | -плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания; | 2 р.в год | 2 раза в год |
| | -неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий; | по мере необходимости | вып. |
| | -проверка исправностей канализационных вытяжек; | по необходимости | вып. |
| | - выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях; | по необходимости | -- |
| | -замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений; | по необходимости | вып. |
| | -утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок; | по необходимости | вып. |
| | -проверка исправности слуховых окон и жалюзей; | 1р.в год | 1 раз в год |
| | -проверка состояния продухов в цоколях зданий; | 1р.в год | 1 раз в год |
| | - удаление снега и наледи с кровель; | по необходимости | вып. |
| | -укрепление оголовков вентиляционных труб; | по необходимости | -- |
| | -укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц; | по необходимости | -- |
| | -установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями. | по необходимости | -- |
| | -укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях; | по необходимости | вып. |
| | - укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений; | по необходимости | вып. |
| | - малый ремонт дверных заполнений | по необходимости | вып. |
| | - закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки; | по необходимости | вып. |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К | | |
| | -регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов; | 2р.в год | 2 раза в год |
| | -регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях; | 2р.в год | 2 раза в год |
| | -уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях; | 2р.в год | 2 раза в год |
| | -очистка грязевиков воздухооборников; | 1р.в год | 1 раз в год |
| | -слив и наполнение водой системы отопления; | 1р.в год | 1 раз в год |
| | -ликвидация воздушных пробок в стояках. | по необходимости | вып. |
| | - смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов; | 2р.в год | вып. |
| | -техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета; | 1р. в месяц | 12 раз в год |
| | -контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода; | 1р.в месяц | 12 раз в год |
| | -осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации. | 1р.в неделю | 51 раз в год |
| | -ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления; | 1р.в год | вып. |
| | -уплотнение сгонов; | 2р.в год | вып. |
| | -прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации; | по необходимости | вып. |
| | -времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках; | по необходимости | -- |
| | -ершовка канализации под домом; | 4р.в год | вып. |
| | -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; | 1р.в год | вып. |
| | -поверка общедомовых приборов учета; | | 4шт. |
| 3. | Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей | | |
| | -замена перегоревших электроламп; | по необходимости | -- |
| | -укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки; | по необходимости | вып. |
| | -ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах; | по графику | вып. |
| | - осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью; | 1р.в месяц | вып. |
| | -ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов; | по необходимости | вып. |
| | -контроль показаний общедомовых приборов учета; | 1р.в месяц | 12 раз в год |
| 4 | Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К | | |

| | | | |
|----------|---|--|---------------|
| | - Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода. | На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером | вып. |
| | 2. Устранение выявленных дефектов. | Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки, | вып. |
| 5 | Механизированная очистка дворовых территорий | 2 раза в месяц | 16 раз в год |
| | - вывоз снега с дворовой территории | по необходимости | вып. |
| | - механизированная посыпка территории песком; | по необходимости | вып. |
| 6 | Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную | | |
| | - влажное подметание лестничных площадок и маршей; | 2 раза в неделю | вып. |
| | - мытье лестничных площадок и маршей; | 2 раза в год | вып. |
| | - влажная протирка перил лестничных маршей; | 6 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка оконных откосов; | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка входных дверных заполнений; | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка отопительных приборов | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка почтовых ящиков; | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка шкафов слаботочных устройств | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка решеток | 1 раз в год | вып. |
| | - уборка чердачного и подвального помещений; | 1 раз в год | вып. |
| | - подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок; | 3 раза в неделю | вып. |
| | - сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ. 2см; | По необходимости | вып. |
| | - посыпка территории песком; | По необходимости | вып. |
| | - ликвидация наледи площадок, крылец; | По необходимости | вып. |
| | - сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений. | По необходимости | вып. |
| | - дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров); | 1 раз в месяц | вып. |
| | - дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах; | 2 раза в год | вып. |
| 7 | Мерзлотно-технический контроль | | |
| | - мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов; | 1 р. в год | вып. |
| 8 | Услуги по управлению | 5 раз в неделю | 247 раз в год |

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Спортивная, 3
за 2024 год**

| Наименование работ | Объемы работ факт |
|--|----------------------|
| I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания: | |
| 1. Крыши: | |
| -постановка заплат из наплавляемого материала; | |
| - большой ремонт слуховых рам и жалюзей; | |
| | |
| 2. Фундаменты: | |
| -утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье; | 1 шт |
| - утепление, герметизация стыков цокольного перекрытия | 95мп |
| 3. Козырьки, крыльца, балконные плиты: | |
| - заделка выбоин в ж/бетонных ступенях; | |
| - ремонт цементной.стяжки | 1м2 |
| 4. Внутренняя отделка: | |
| - ремонт кирпичной поверхн стен (штроба); | 3,5м2 |
| - ремонт штукатурки откосов; | |
| 5. Оконные и дверные заполнения: | |
| - ремонт дерев.обшивки дверей | 1м2 |
| | |
| | |
| II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: | |
| | |
| 1. Центральное отопление: | |
| - смена отдельных участков трубопроводов; | 11м.п. |
| - снятие прочистка и установка параллельной задвижки; | 1шт. |
| | |
| 2. Водопровод и канализация: | |
| - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; | 13м.п. |
| - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); | 3м.п. |
| - восстановление разрушенной изоляции; | 2,5м3 |
| | |
| III. Текущий ремонт электрических сетей: | |
| -замена неисправных участков электрических сетей здания; | 2м.п. |
| -замена сжима ответвительного в щитах освещения; | 3шт. |
| -замена предохранителя; | 1шт. |
| - замена светильников в подъездах | 5шт. |

Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :
ул. Спортивная, 3

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

| № п/п | Наименование показателей | Всего по МКД (руб.) |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Задолженность на начало года | 2 885 375,26 |
| 2 | Начислено к оплате в том числе: | 2 889 615,21 |
| 2.1 | содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 2 885 727,81 |
| 2.2 | содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 0,00 |
| 2.3 | аренда общедомового имущества | 3 887,40 |
| 3 | Поступило платежей в том числе: | 2 516 906,76 |
| 3.1 | содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 2 514 185,58 |
| 3.2 | содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 0,00 |
| 3.3 | аренда общедомового имущества | 2 721,18 |
| 4 | Задолженность на конец года | 3 258 083,71 |

Раздел 2. Фактические расходы

| № п/п | Наименование услуг | Фактические расходы (руб.) |
|-------|--|----------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества МКД в том числе: | 2 796 370,43 |
| 1.1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | 73 838,08 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К | 494 498,65 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей | 47 309,75 |
| 1.4. | Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей | 601 684,60 |
| 1.5. | Механизованная очистка придомовой территории | 188 900,77 |
| 1.6. | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | 468 179,38 |
| 1.7. | Услуги по управлению | 211 535,14 |
| 1.8. | Текущий ремонт | 707 402,37 |
| 1.9. | Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания | 3 021,69 |
| 2. | Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе: | 218 430,12 |
| 2.1 | Компонент на теплоноситель ГВС | - |
| 2.2. | Компонент на тепло ГВС | - |
| 2.3. | Питьевая вода | 150 728,15 |
| 2.4. | Водоотведение | 67 701,97 |
| 2.5. | Электроэнергия | - |
| 3. | ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2) | 3 014 800,55 |

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Спортивная,17**

| № п/п | наименование работ | периодичность/ объемы | фактическое выполнение |
|-----------|--|--------------------------|---------------------------|
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | | |
| | -плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания; | 2 р.в год | 2 раза в год |
| | -неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий; | по мере необходимости | вып. |
| | -проверка исправностей канализационных вытяжек; | по необходимости | вып. |
| | - выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях; | по необходимости | -- |
| | -замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений; | по необходимости | вып. |
| | -утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок; | по необходимости | вып. |
| | -проверка исправности слуховых окон и жалюзей; | 1р.в год | 1 раз в год |
| | -проверка состояния продухов в цоколях зданий; | 1р.в год | 1 раз в год |
| | - удаление снега и наледи с кровель; | по необходимости | вып. |
| | -укрепление оголовков вентиляционных труб; | по необходимости | -- |
| | -укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц; | по необходимости | -- |
| | -установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями. | по необходимости | -- |
| | -укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях; | по необходимости | вып. |
| | - укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений; | по необходимости | вып. |
| | - малый ремонт дверных заполнений | по необходимости | вып. |
| | - закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки; | по необходимости | вып. |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К | | |
| | -регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов; | 2р.в год | 2 раза в год |
| | -регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях; | 2р.в год | 2 раза в год |
| | -уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях; | 2р.в год | 2 раза в год |
| | -очистка грязевиков воздухооборников; | 1р.в год | 1 раз в год |
| | -слив и наполнение водой системы отопления; | 1р.в год | 1 раз в год |
| | -ликвидация воздушных пробок в стояках. | по необходимости | вып. |
| | - смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов; | 2р.в год | вып. |
| | -техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета; | 1р. в месяц | 12 раз в год |
| | -контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода; | 1р.в месяц | 12 раз в год |
| | -осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации. | 1р.в неделю | 51 раз в год |
| | -ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления; | 1р.в год | вып. |
| | -уплотнение сгонов; | 2р.в год | вып. |
| | -прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации; | по необходимости | вып. |
| | -времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках; | по необходимости | -- |
| | -ершовка канализации под домом; | 4р.в год | вып. |
| | -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; | 1р.в год | вып. |
| | -поверка общедомовых приборов учета; | | 5шт. |
| 3. | Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей | | |
| | -замена перегоревших электроламп; | по необходимости | -- |
| | -укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки; | по необходимости | вып. |
| | -ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах; | по графику | вып. |
| | - осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью; | 1р.в месяц | 12 раз в год |
| | -ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов; | по необходимости | вып. |
| | -контроль показаний общедомовых приборов учета; | 1р.в месяц | 12 раз в год |
| 4 | Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К | | |

| | | | |
|----------|---|--|---------------|
| | - Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода. | На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером | вып. |
| | 2. Устранение выявленных дефектов. | Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки, | вып. |
| 5 | Механизированная очистка дворовых территорий | 2 раза в месяц | 12 раз в год |
| | - вывоз снега с дворовой территории | по необходимости | вып. |
| | - механизированная посыпка территории песком; | по необходимости | вып. |
| 6 | Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную | | |
| | - влажное подметание лестничных площадок и маршей; | 2 раза в неделю | вып. |
| | - мытье лестничных площадок и маршей; | 2 раза в год | вып. |
| | - влажная протирка перил лестничных маршей; | 6 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка оконных откосов; | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка входных дверных заполнений; | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка отопительных приборов | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка почтовых ящиков; | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка шкафов слаботочных устройств | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка решеток | 1 раз в год | вып. |
| | - уборка чердачного и подвального помещений; | 1 раз в год | вып. |
| | - подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок; | 3 раза в неделю | вып. |
| | - сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ. 2см; | По необходимости | вып. |
| | - посыпка территории песком; | По необходимости | вып. |
| | - ликвидация наледи площадок, крылец; | По необходимости | вып. |
| | - сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений. | По необходимости | вып. |
| | - дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров); | 1 раз в месяц | вып. |
| | - дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах; | 2 раза в год | вып. |
| 7 | Мерзлотно-технический контроль | | |
| | - мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов; | 1 р. в год | вып. |
| 8 | Услуги по управлению | 5 раз в неделю | 247 раз в год |

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. Спортивная,17
за 2024 год**

| Наименование работ | Объемы работ факт |
|--|----------------------|
| I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания: | |
| 1. Крыши: | |
| -постановка заплат из наплавляемого материала; | 2,5м2 |
| - малый ремонт слуховых рам и жалюзей; | 5ств |
| 2. Стены: | |
| -ремонт (оштукатуривание) цокольной заборки кирпич (дерево) | |
| 3. Внутренняя отделка: | 0,6м2 |
| - ремонт кирпичной поверхн стен (штроба); | |
| II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: | |
| 1. Центральное отопление: | |
| - снятие прочистка и установка параллельной задвижки; | 1шт. |
| 2. Водопровод и канализация: | |
| - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; | 1м.п. |
| - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); | 2,75м.п. |
| - восстановление разрушенной изоляции; | 4,09м3 |
| III. Текущий ремонт электрических сетей: | |
| -замена неисправных участков электрических сетей здания; | 2м.п. |
| -замена сжима ответвительного в щитах освещения; | 4шт. |
| - замена светильников в подъездах | 4шт. |
| -замена предохранителя; | 1шт. |

Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :
ул. Спортивная, 17**

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

| № п/п | Наименование показателей | Всего по МКД (руб.) |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Задолженность на начало года | 902 496,12 |
| 2 | Начислено к оплате в том числе: | 2 259 387,51 |
| 2.1 | содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 2 143 753,37 |
| 2.2 | содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 111 746,74 |
| 2.3 | аренда общедомового имущества | 3 887,40 |
| 3 | Поступило платежей в том числе: | 2 234 913,96 |
| 3.1 | содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 2 120 502,58 |
| 3.2 | содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 111 690,20 |
| 3.3 | аренда общедомового имущества | 2 721,18 |
| 4 | Задолженность на конец года | 926 969,67 |

Раздел 2. Фактические расходы

| № п/п | Наименование услуг | Фактические расходы (руб.) |
|-------|--|----------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества МКД в том числе: | 1 648 953,44 |
| 1.1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | 32 764,97 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К | 429 522,50 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей | 37 833,07 |
| 1.4. | Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей | 481 732,68 |
| 1.5. | Механизированная очистка придомовой территории | 24 562,49 |
| 1.6. | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | 351 591,43 |
| 1.7. | Услуги по управлению | 169 363,47 |
| 1.8. | Текущий ремонт | 111 321,70 |
| 1.9. | Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания | 10 261,13 |
| 2. | Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе: | 138 825,50 |
| 2.1 | Компонент на теплоноситель ГВС | - |
| 2.2. | Компонент на тепло ГВС | - |
| 2.3. | Питьевая вода | 99 288,21 |
| 2.4. | Водоотведение | 39 537,29 |
| 2.5. | Электроэнергия | - |
| 3. | ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2) | 1 787 778,94 |

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Спортивная,17а**

| № п/п | наименование работ | периодичность/ объемы | фактическое выполнение |
|-----------|--|--------------------------|---------------------------|
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | | |
| | -плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания; | 2 р.в год | 2 раза в год |
| | -неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий; | по мере необходимости | вып. |
| | -проверка исправностей канализационных вытяжек; | по необходимости | вып. |
| | - выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях; | по необходимости | -- |
| | -замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений; | по необходимости | вып. |
| | -утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок; | по необходимости | вып. |
| | -проверка исправности слуховых окон и жалюзей; | 1р.в год | 1 раз в год |
| | -проверка состояния продухов в цоколях зданий; | 1р.в год | 1 раз в год |
| | - удаление снега и наледи с кровель; | по необходимости | вып. |
| | -укрепление оголовков вентиляционных труб; | по необходимости | -- |
| | -укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц; | по необходимости | -- |
| | -установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями. | по необходимости | -- |
| | -укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях; | по необходимости | вып. |
| | - укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений; | по необходимости | вып. |
| | - малый ремонт дверных заполнений | по необходимости | вып. |
| | - закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки; | по необходимости | вып. |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К | | |
| | -регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов; | 2р.в год | 2 раза в год |
| | -регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях; | 2р.в год | 2 раза в год |
| | -уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях; | 2р.в год | 2 раза в год |
| | -очистка грязевиков воздухосборников; | 1р.в год | 1 раз в год |
| | -слив и наполнение водой системы отопления; | 1р.в год | 1 раз в год |
| | -ликвидация воздушных пробок в стояках. | по необходимости | вып. |
| | - смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов; | 2р.в год | вып. |
| | -техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета; | 1р. в месяц | 12 раз в год |
| | -контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода; | 1р.в месяц | 12 раз в год |
| | -осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации. | 1р.в неделю | 51 раз в год |
| | -ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления; | 1р.в год | вып. |
| | -уплотнение сгонов; | 2р.в год | вып. |
| | -прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации; | по необходимости | вып. |
| | -времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках; | по необходимости | -- |
| | -ершовка канализации под домом; | 4р.в год | вып. |
| | -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; | 1р.в год | вып. |
| | -поверка общедомовых приборов учета; | | бшт. |
| 3. | Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей | | |
| | -замена перегоревших электроламп; | по необходимости | -- |
| | -укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки; | по необходимости | вып. |
| | -ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах; | по графику | вып. |
| | - осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью; | 1р.в месяц | 12 раз в год |
| | -ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов; | по необходимости | вып. |
| | -контроль показаний общедомовых приборов учета; | 1р.в месяц | 12 раз в год |
| 4 | Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К | | |

| | | | |
|----------|---|--|---------------|
| | - Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода. | На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером | вып. |
| | 2. Устранение выявленных дефектов. | Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки, | вып. |
| 5 | Механизированная очистка дворовых территорий | 2 раза в месяц | 12 раз в год |
| | - вывоз снега с дворовой территории | по необходимости | вып. |
| | - механизированная посыпка территории песком; | по необходимости | вып. |
| 6 | Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную | | |
| | - влажное подметание лестничных площадок и маршей; | 2 раза в неделю | вып. |
| | - мытье лестничных площадок и маршей; | 2 раза в год | вып. |
| | - влажная протирка перил лестничных маршей; | 6 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка оконных откосов; | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка входных дверных заполнений; | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка отопительных приборов | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка почтовых ящиков; | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка шкафов слаботочных устройств | 1 раз в год | вып. |
| | - уборка чердачного и подвального помещений; | 1 раз в год | вып. |
| | - подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок; | 3 раза в неделю | вып. |
| | - сдвигание и подметание свежеснегавпавшего снега толщ. 2см; | По необходимости | вып. |
| | - посыпка территории песком; | По необходимости | вып. |
| | - ликвидация наледи площадок, крылец; | По необходимости | вып. |
| | - сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений. | По необходимости | вып. |
| | - дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров); | 1 раз в месяц | вып. |
| | - дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах; | 2 раза в год | вып. |
| 7 | Мерзлотно-технический контроль | | |
| | - мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов; | 1 р. в год | вып. |
| 8 | Услуги по управлению | 5 раз в неделю | 247 раз в год |

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Спортивная,17 а
за 2024 год**

| Наименование работ | Объемы работ факт |
|--|-------------------|
| I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания: | |
| 1. Крыши: | |
| -постановка заплат из наплавляемого материала; | 20м2 |
| - малый ремонт слуховых рам и жалюзей; | 4шт |
| - большой ремонт слуховых рам и жалюзей; | |
| | |
| 2. Козырьки, крыльца, балконные плиты: | |
| - заделка выбоин на ж/б ступенях площадок крылец; | |
| -ремонт козырьков цементным раствором; | |
| - заделка трещин в кирпичных стенах | |
| | |
| 3. Внутренняя отделка: | |
| - ремонт штукатурки стен отдельными местами (штробы) ; | 1м2 |
| 4. Оконные и дверные заполнения: | |
| - ремонт дерев.обшивки дверей | 0,5м2 |
| II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: | |
| | |
| 1. Центральное отопление: | |
| - смена отдельных участков трубопроводов; | 4м.п. |
| - снятие прочистка параллельной задвижки; | 1шт. |
| | |
| 2. Водопровод и канализация: | |
| - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; | 14м.п. |
| - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); | 3,5м.п. |
| - смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения; | 2шт. |
| - восстановление разрушенной изоляции; | 0,49м3 |
| | |
| III. Текущий ремонт электрических сетей: | |
| -замена неисправных участков электрических сетей здания; | 2м.п. |
| - замена светильников в подъездах | 5шт. |
| -замена сжима ответвительного в щитах освещения; | 4шт. |
| -замена предохранителей; | 1шт. |

Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :
ул. Спортивная, 17 а**

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

| № п/п | Наименование показателей | Всего по МКД (руб.) |
|----------|---|---------------------|
| 1 | Задолженность на начало года | 790 121,57 |
| 2 | Начислено к оплате в том числе: | 3 765 656,37 |
| 2.1 | содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 3 042 878,99 |
| 2.2 | содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 718 889,98 |
| 2.3 | аренда общедомового имущества | 3 887,40 |
| 3 | Поступило платежей в том числе: | 3 388 321,36 |
| 3.1 | содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 2 679 507,97 |
| 3.2 | содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 706 092,21 |
| 3.3 | аренда общедомового имущества | 2 721,18 |
| 4 | Задолженность на конец года | 1 167 456,58 |

Раздел 2. Фактические расходы

| № п/п | Наименование услуг | Фактические расходы (руб.) |
|-----------|--|----------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества МКД в том числе: | 2 335 250,87 |
| 1.1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | 79 162,68 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К | 483 329,34 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей | 46 479,92 |
| 1.4. | Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей | 591 149,90 |
| 1.5. | Механизированная очистка придомовой территории | 28 149,83 |
| 1.6. | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | 583 780,00 |
| 1.7. | Услуги по управлению | 207 831,44 |
| 1.8. | Текущий ремонт | 287 454,92 |
| 1.9. | Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания | 27 912,84 |
| 2. | Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе: | 364 085,85 |
| 2.1 | Компонент на теплоноситель ГВС | 27 831,40 |
| 2.2. | Компонент на тепло ГВС | 89 033,38 |
| 2.3. | Питьевая вода | 89 931,04 |
| 2.4. | Водоотведение | 145 582,53 |
| 2.5. | Электроэнергия | 11 707,50 |
| 3. | ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2) | 2 699 336,72 |

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Спортивная,19**

| № п/п | наименование работ | периодичность/ объемы | фактическое выполнение |
|-----------|--|--------------------------|---------------------------|
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | | |
| | -плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания; | 2 р.в год | 2 раза в год |
| | -неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий; | по мере необходимости | вып. |
| | -проверка исправностей канализационных вытяжек; | по необходимости | вып. |
| | - выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях; | по необходимости | -- |
| | -замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений; | по необходимости | вып. |
| | -утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок; | по необходимости | вып. |
| | -проверка исправности слуховых окон и жалюзей; | 1р.в год | 1 раз в год |
| | -проверка состояния продухов в цоколях зданий; | 1р.в год | 1 раз в год |
| | - удаление снега и наледи с кровель; | по необходимости | вып. |
| | -укрепление оголовков вентиляционных труб; | по необходимости | -- |
| | -укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц; | по необходимости | -- |
| | -установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями. | по необходимости | -- |
| | -укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях; | по необходимости | вып. |
| | - укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений; | по необходимости | вып. |
| | - малый ремонт дверных заполнений | по необходимости | вып. |
| | - закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки; | по необходимости | вып. |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К | | |
| | -регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов; | 2р.в год | 2 раза в год |
| | -регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях; | 2р.в год | 2 раза в год |
| | -уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях; | 2р.в год | 2 раза в год |
| | -очистка грязевиков воздухооборников; | 1р.в год | 1 раз в год |
| | -слив и наполнение водой системы отопления; | 1р.в год | 1 раз в год |
| | -ликвидация воздушных пробок в стояках. | по необходимости | вып. |
| | - смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов; | 2р.в год | вып. |
| | -техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета; | 1р. в месяц | 12 раз в год |
| | -контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода; | 1р.в месяц | 12 раз в год |
| | -осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации. | 1р.в неделю | 51 раз в год |
| | -ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления; | 1р.в год | вып. |
| | -уплотнение сгонов; | 2р.в год | вып. |
| | -прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации; | по необходимости | вып. |
| | -времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках; | по необходимости | -- |
| | -ершовка канализации под домом; | 4р.в год | вып. |
| | -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; | 1р.в год | вып. |
| | -поверка общедомовых приборов учета; | | 5шт. |
| 3. | Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей | | |
| | -замена перегоревших электроламп; | по необходимости | -- |
| | -укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки; | по необходимости | вып. |
| | -ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах; | по графику | вып. |
| | - осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью; | 1р.в месяц | 12 раз в год |
| | -ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов; | по необходимости | вып. |
| | -контроль показаний общедомовых приборов учета; | 1р.в месяц | 12 раз в год |
| 4 | Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К | | |

| | | | |
|----------|---|--|---------------|
| | - Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода. | На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером | вып. |
| | 2. Устранение выявленных дефектов. | Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки, | вып. |
| 5 | Механизированная очистка дворовых территорий | 2 раза в месяц | 12 раз в год |
| | - вывоз снега с дворовой территории | по необходимости | вып. |
| | - механизированная посыпка территории песком; | по необходимости | вып. |
| 6 | Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную | | |
| | - влажное подметание лестничных площадок и маршей; | 2 раза в неделю | вып. |
| | - мытье лестничных площадок и маршей; | 2 раза в год | вып. |
| | - влажная протирка перил лестничных маршей; | 6 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка оконных откосов; | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка входных дверных заполнений; | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка отопительных приборов | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка почтовых ящиков; | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка шкафов слаботочных устройств | 1 раз в год | вып. |
| | - влажная протирка решеток | 1 раз в год | вып. |
| | - уборка чердачного и подвального помещений; | 1 раз в год | вып. |
| | - подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок; | 3 раза в неделю | вып. |
| | - сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ. 2см; | По необходимости | вып. |
| | - посыпка территории песком; | По необходимости | вып. |
| | - ликвидация наледи площадок, крылец; | По необходимости | вып. |
| | - сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений. | По необходимости | вып. |
| | - дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров); | 1 раз в месяц | вып. |
| | - дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах; | 2 раза в год | вып. |
| 7 | Мерзлотно-технический контроль | | |
| | - мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов; | 1 р. в год | вып. |
| 8 | Услуги по управлению | 5 раз в неделю | 247 раз в год |

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. Спортивная,19
за 2024 год**

| Наименование работ | Объемы работ факт |
|---|----------------------|
| I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания: | |
| 1. Крыши: | |
| -постановка заплат из наплавляемого материала | 23м2 |
| -ремонт металлического ограждения кровли | |
| - малый ремонт слуховых рам и жалюзей; | 6шт |
| 2. Козырьки, крыльца, балконные плиты: | |
| - заделка выбоин на ж/б ступенях площадок крылец; | 1м2 |
| 3. Оконные и дверные заполнения: | |
| - замена дверного блока | 1шт |
| 4. Внутренняя отделка: | |
| - ремонт штукатурки стен отдельными местами ; | |
| 5. Фасад: | |
| - ремонт штукатурки отд.местами с АПТ (без окраски) | 27,6м2 |
| II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: | |
| 1. Центральное отопление: | |
| - смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций); | 4секции |
| - снятие прочистка параллельной задвижки; | 1шт. |
| | |
| III. Текущий ремонт электрических сетей: | |
| -замена неисправных участков электрических сетей здания; | 2м.п. |
| -замена сжима ответвительного в щитах освещения; | 4шт. |
| - замена светильников в подъездах | 4шт. |
| -замена предохранителя; | 1шт. |

Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :
ул. Спортивная, 19**

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

| № п/п | Наименование показателей | Всего по МКД (руб.) |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Задолженность на начало года | 479 663,30 |
| 2 | Начислено к оплате в том числе: | 2 135 941,42 |
| 2.1 | содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 2 094 871,28 |
| 2.2 | содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 37 182,74 |
| 2.3 | аренда общедомового имущества | 3 887,40 |
| 3 | Поступило платежей в том числе: | 1 970 740,12 |
| 3.1 | содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 1 939 425,98 |
| 3.2 | содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 28 592,96 |
| 3.3 | аренда общедомового имущества | 2 721,18 |
| 4 | Задолженность на конец года | 644 864,60 |

Раздел 2. Фактические расходы

| № п/п | Наименование услуг | Фактические расходы (руб.) |
|-------|--|----------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества МКД в том числе: | 1 857 899,21 |
| 1.1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | 149 062,89 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К | 380 003,20 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей | 38 192,39 |
| 1.4. | Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей | 485 793,33 |
| 1.5. | Механизированная очистка придомовой территории | 24 744,46 |
| 1.6. | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | 343 269,15 |
| 1.7. | Услуги по управлению | 170 791,08 |
| 1.8. | Текущий ремонт | 263 679,15 |
| 1.9. | Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания | 2 363,56 |
| 2. | Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе: | 208 782,87 |
| 2.1 | Компонент на теплоноситель ГВС | 16 669,84 |
| 2.2. | Компонент на тепло ГВС | 50 767,17 |
| 2.3. | Питьевая вода | 52 679,18 |
| 2.4. | Водоотведение | 88 666,68 |
| 2.5. | Электроэнергия | - |
| 3. | ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2) | 2 066 682,08 |

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.