

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Матросова,1**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		2шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	19 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Матросова,1
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
- ремонт слуховых рам и жалюзей	3шт
2. Фундаменты:	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт
-утепление герметизации стыков цокольного перекрытия;	18мп
-частичное восстановление разрушенных клеток;	
3. Полы:	
-ремонт цементной стяжки полов в ч/помещ;	
4. Внутренняя отделка:	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами;	1,25м2
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	1м2
5. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин ж/б ступеней, площадки крыльца;	10м2
- обшивка ступеней доской	6ст
6. Благоустройство:	
-ремонт деревянных переходов;	0,04м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	7,5м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	2шт.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (тепло)	4шт.
- замена тепловычислителя СРТ 944 в т/ц ж/д	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	16м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	4,5м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	3,02м3
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	1м.п.
-замена светильников в подъездах;	6шт.
- замена сжима ответвительного в щитах освещения	3шт.
- замена предохранителей	1шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Матросова , 1

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	3 214 564,39
2	Начислено к оплате в том числе:	4 487 880,69
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 122 439,53
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	357 666,36
2.3	аренда общедомового имущества	7 774,80
3	Поступило платежей в том числе:	4 262 038,77
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 009 519,60
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	247 076,81
3.3	аренда общедомового имущества	5 442,36
4	Задолженность на конец года	3 440 406,31

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	4 023 034,55
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	191 101,12
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	801 913,75
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	74 732,42
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	950 409,99
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	136 270,44
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	854 827,61
1.7	Услуги по управлению	334 137,04
1.8	Текущий ремонт	652 013,79
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	27 628,39
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	110 090,41
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	26 477,15
2.2	Компонент на тепло ГВС	83 613,26
2.3	Питьевая вода	-
2.4	Водоотведение	-
2.5	Электроэнергия	-
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	4 133 124,96

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Матросова,2**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		4шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	18 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно-технический контроль		вып.
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Матросова,2
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	10м2
2. Оконные и дверные заполнения:	
- замена дверного блока	
- ремонт обшивки дверей	4м2
3. Внутренняя отделка:	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами;	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	
4. Фасад	
-ремонт штукатурки отдельными местами с АПТ;	17м2
5. Полы:	
-ремонт цементной стяжки полов в ч/помещ;	3м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения стояков, разводки;	1м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	4,5м.п.
- восстановление разрушенной тепловой изоляции;	0,96м3
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	2м.п.
-замена светильников в подъездах;	5шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	4шт.
-замена саморегулирующегося нагревательного кабеля;	5м.п.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Матросова , 2

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	1 568 136,61
2	Начислено к оплате в том числе:	3 101 498,30
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 411 089,62
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	686 521,28
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	Поступило платежей в том числе:	2 969 519,35
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 303 032,23
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	663 765,94
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	Задолженность на конец года	1 700 115,56

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	2 341 581,82
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	56 543,96
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	504 711,91
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	48 714,22
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	619 547,62
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	134 626,28
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	504 421,19
1.7	Услуги по управлению	217 815,27
1.8	Текущий ремонт	251 909,13
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	3 292,24
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	206 357,49
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	31 310,74
2.2	Компонент на тепло ГВС	99 237,50
2.3	Питьевая вода	-
2.4	Водоотведение	75 809,25
2.5	Электроэнергия	0,00
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	2 547 939,31

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Матросова,2а**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	16 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснегавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно-технический контроль		вып.
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Матросова,2 а
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	12м2
2. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин ж/б ступеней, площадки крыльца;	
3. Фундаменты:	
-утепление герметизации стыков цокольного перекрытия;	
4. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных полотен	1шт
-большой ремонт дверных коробок	
- ремонт обшивки дверей	1м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	2м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения стояков, разводки;	8,5м.п.
- смена вентиля на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	2шт.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	4,5м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена светильников в подъездах;	10шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.
- замена предохранителей	1шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Матросова , 2 а

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	785 043,37
2	Начислено к оплате в том числе:	3 281 005,90
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 277 118,50
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	-
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	Поступило платежей в том числе:	3 215 243,93
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 212 522,75
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	-
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	Задолженность на конец года	850 805,34

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	2 439 812,42
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	18 679,52
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	418 995,23
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	46 595,34
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	592 663,07
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	219 630,67
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	695 561,26
1.7	Услуги по управлению	208 363,43
1.8	Текущий ремонт	211 185,93
1.9	Мерзотно-технический надзор за состоянием здания	28 137,97
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	328 656,70
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	0,00
2.2	Компонент на тепло ГВС	0,00
2.3	Питьевая вода	109 104,90
2.4	Водоотведение	50 802,17
2.5	Электроэнергия	168 749,63
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	2 768 469,12

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Матросова,26**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилялей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		1шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
	- поверка общедомовых приборов учета		
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, прямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- экспертиза	По необходимости	--
8	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р.в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Матросова, 2 б
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	7м2
- ремонт металлического ограждения кровли	20мп
2. Фундаменты:	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	12мп
3. Внутренняя отделка:	
- ремонт штукатурки откосов;	
4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- обшивка ступеней крылец л/м доской;	3ст
- ремонт цокольной заборки	
- заделка выбоин ж/б ступеней, площадки крыльца;	
5. Фасад	
-герметизация стыков стеновых панелей с окраской;	
6. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных полотен	2шт
-большой ремонт дверных коробок	2шт
- ремонт обшивки дверей	1м2
7. Полы	
- ремонт цем.стяжки полов в ч/помещ.	10м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	7,5м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	2шт.
- смена параллельной задвижки Д. от 50мм до 100мм	1шт.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (тепло)	2шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	38,5м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	6шт.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	35,5м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,32м3
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	34м.п.
-замена светильников в подъездах;	157шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Матросова , 2 б

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	9 169 705,15
2	Начислено к оплате в том числе:	8 976 225,21
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	8 239 126,40
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	734 998,81
2.3	аренда общедомового имущества	2 100,00
3	Поступило платежей в том числе:	7 714 175,49
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	7 210 801,22
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	501 274,27
3.3	аренда общедомового имущества	2 100,00
4	Задолженность на конец года	10 431 754,87

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	6 188 621,73
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	312 690,60
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	1 105 822,01
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	106 484,48
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	1 351 398,98
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	323 975,50
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 086 225,66
1.7	Содержание лифта	333 174,10
1.8	Услуги по управлению	475 113,33
1.9	Текущий ремонт	996 469,14
1.10	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	97 267,93
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	1 440 859,56
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	43 027,69
2.2	Компонент на тепло ГВС	146 899,50
2.3	Питьевая вода	608 673,70
2.4	Водоотведение	642 258,67
2.5	Электроэнергия	0,00
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	7 629 481,29

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Матросова,3**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	16 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		вып.
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснегавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, л/к, тамбуров, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Матросова,3
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-большой ремонт слуховых рам;	3ств
- ремонт металлического ограждения кровли	6мп
2. Фундаменты:	
-герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	10мп
3. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных коробок	
4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин ж/б ступеней, площадки крыльца;	
5. Внутренняя отделка:	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	0,5м2
- ремонт штукатурки стен отдельными местами;	10м2
6. Благоустройство:	
-ремонт деревянных переходов;	0,06м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	4м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	7,5м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	4шт.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,89м3
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода)	1шт.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	1м.п.
-замена светильников в подъездах;	7шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	3шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Матросова , 3

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	2 234 652,30
2	Начислено к оплате в том числе:	3 029 111,65
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 961 762,18
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	63 462,07
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	Поступило платежей в том числе:	2 672 407,88
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 622 622,67
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	47 064,03
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	Задолженность на конец года	2 591 356,07

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	2 687 046,81
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	154 032,73
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	479 594,37
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	48 267,52
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	613 866,55
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	190 549,83
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	657 880,03
1.7	Услуги по управлению	215 817,97
1.8	Текущий ремонт	323 711,98
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	3 325,83
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	145 605,20
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	-
2.2	Компонент на тепло ГВС	-
2.3	Питьевая вода	145 605,20
2.4	Водоотведение	-
2.5	Электроэнергия	-
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	2 832 652,01

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Матросова,3а**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзи;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		3шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	18 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснегавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, л/к, тамбуров, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
8	Мерзлотно-технический контроль		вып.
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

Отчет по текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме ул. Матросова,3 а

за 2024 год

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	53м2
- малый ремонт слуховых рам и жалюзей	2шт
2. Фундаменты:	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	
3. Внутренняя отделка:	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	1м2
- ремонт штукатурки стен отдельными местами;	1м2
4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин ж/б ступеней, площадки крыльца;	
5. Полы:	
-ремонт цементной стяжки полов в ч/помещ;	2м2
6. Благоустройство:	
-ремонт деревянных переходов;	
7. Фасад	8м2
-ремонт штукатурки отдельными местами с АПТ;	
8. Оконные и дверные заполнения:	
- ремонт обшивки дверей	4м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	23,5м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	3,5м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	0,5м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	1,65м3
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода)	1шт.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	
-замена светильников в подъездах;	6шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	3шт.
- замена предохранителей	1шт.
-замена саморегулирующегося нагревательного кабеля;	25м.п.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Матросова , 3 а

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	880 696,84
2	Начислено к оплате в том числе:	2 251 314,41
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 247 427,01
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	Поступило платежей в том числе:	2 042 677,84
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 039 956,66
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	Задолженность на конец года	1 089 333,41

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	2 321 690,54
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	152 869,77
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	392 143,63
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	37 312,42
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	474 592,07
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	173 136,06
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	405 833,46
1.7	Услуги по управлению	166 853,03
1.8	Текущий ремонт	516 583,58
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	2 366,52
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	38 538,45
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	-
2.2	Компонент на тепло ГВС	-
2.3	Питьевая вода	28 493,39
2.4	Водоотведение	10 045,06
2.5	Электроэнергия	-
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	2 360 228,99

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Матросова,36**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	16 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, л/к, тамбуров, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Матросова,3 б
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
-малый ремонт слуховых рам, жалюзей;	2шт
2. Внутренняя отделка:	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	1м2
- ремонт штукатурки стен отдельными местами;	
- ремонт штукатурки откосов;	
3. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных коробок	1м2
- ремонт обшивки дверей	3м2
4. Фундаменты:	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт
5. Фасад:	
- ремонт штукатурки цокольной заборки, фасадов, крылец;	
6. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин ж/б ступеней, площадки крыльца;	
7. Фасад:	
- ремонт цокольной заборки (дерево)	3м2
8. Полы:	
-ремонт цементной стяжки полов в ч/помещ;	2м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	4секции
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
- смена параллельной задвижки Д. от 50мм до 100мм	1шт.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (тепло)	2шт.
- замена тепловычислителя СПТ 944 в т/ц ж/д	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена вентиля на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	
- восстановление разрушенной изоляции;	0,12м3
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода)	1шт.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена светильников в подъездах;	7шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	3шт.
- замена предохранителей	1шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Матросова , 3 б

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
		998 229,92
1	Задолженность на начало года	3 020 637,59
2	Начислено к оплате в том числе:	
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 611 687,43
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	405 062,76
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	Поступило платежей в том числе:	2 998 796,42
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 590 253,05
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	405 822,19
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	Задолженность на конец года	1 020 071,09

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	2 291 945,91
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	220 493,81
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	382 693,62
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	42 656,70
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	542 571,53
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	169 983,25
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	384 833,63
1.7	Услуги по управлению	190 752,67
1.8	Текущий ремонт	347 048,36
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	10 912,34
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	374 760,21
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	46 016,01
2.2	Компонент на тепло ГВС	146 745,06
2.3	Питьевая вода	34 680,06
2.4	Водоотведение	147 319,08
2.5	Электроэнергия	0,00
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	2 666 706,12

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Матросова,5а**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		2шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		--
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	18 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснежавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. Матросова,5 а
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	10м2
-малый ремонт слуховых рам, жалюзей;	2шт
2. Внутренняя отделка:	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами;	2,5м2
3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	
- обшивка ступеней доской	2ст
4. Оконные и дверные заполнения:	
- ремонт обшивки дверей	0,5м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	1м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	0,5м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,948м3
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	4м.п.
-замена светильников в подъездах;	7шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	3шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Матросова , 5а

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	1 036 956,62
2	Начислено к оплате в том числе:	2 365 535,57
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 302 545,65
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	59 102,52
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	Поступило платежей в том числе:	2 310 234,57
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 248 725,61
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	58 787,78
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	Задолженность на конец года	1 092 257,62

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	1 962 070,38
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	136 601,37
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	356 594,36
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	38 464,62
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	489 193,16
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	169 327,46
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	461 900,14
1.7	Услуги по управлению	171 986,36
1.8	Текущий ремонт	115 896,09
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	22 106,82
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	211 368,83
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	0,00
2.2	Компонент на тепло ГВС	0,00
2.3	Питьевая вода	98 506,87
2.4	Водоотведение	112 861,96
2.5	Электроэнергия	0,00
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	2 173 439,21

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Матросова,7а**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры поврежденных отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		1шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		--
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	19 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Матросова,7 а
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала	
-большой ремонт слуховых рам;	2ств
-ремонт металлического ограждения кровли	0,6мп
2. Фундаменты:	
-ремонт (оштукатуривание) цокольной заборки (кирпичных, деревянных);	
3. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверной коробки;	3шт
-большой ремонт дверных полотен;	
- замена дверного блока	
- ремонт обшивки дверей	0,6м2
- ремонт штукатурки откосов	0,25м2
6. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин ж/б ступеней, площадки крыльца;	
7. Внутренняя отделка:	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	
- ремонт штукатурки откосов	
8. Фасад	
-ремонт штукатурки отдельными местами с АПТ;	20м2
9. Полы:	
-ремонт цементной стяжки полов в ч/помещ;	0,6м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	2шт.
2. Водопровод и канализация:	
- восстановление разрушенной изоляции;	1,3м3
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	4м.п.
-замена светильников в подъездах;	6шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	5шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Матросова , 7а

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	2 106 609,22
2	Начислено к оплате в том числе:	3 415 102,72
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 123 303,67
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	287 911,65
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	Поступило платежей в том числе:	2 959 135,33
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 877 624,73
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	78 789,42
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	Задолженность на конец года	2 562 576,61

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	2 287 310,00
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	225 542,56
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	431 943,58
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	42 348,73
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	538 591,33
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	182 977,40
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	436 492,10
1.7	Услуги по управлению	189 353,35
1.8	Текущий ремонт	229 117,47
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	10 943,48
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	655 697,17
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	35 481,14
2.2	Компонент на тепло ГВС	100 946,09
2.3	Питьевая вода	229 647,71
2.4	Водоотведение	289 622,23
2.5	Электроэнергия	0,00
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	2 943 007,17

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Матросова,8**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзи;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	14раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Матросова,8
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	5м2
-малый ремонт слуховых рам, жалюзей;	
-большой ремонт слуховых рам;	
2. Внутренняя отделка:	
- ремонт кирпичной поверхн стен;	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	6,5м2
3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин ж/б ступеней площадки крыльца;	
- обрамление ступеней уголком	
4. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных полотен;	1шт
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	8м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	4м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	3м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	3м.п.
-замена светильников в подъездах;	9шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	3шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Матросова , 8

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	1 056 964,50
2	Начислено к оплате в том числе:	3 021 159,15
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 665 837,41
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	351 434,34
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	Поступило платежей в том числе:	2 965 473,23
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 613 720,56
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	349 031,49
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	Задолженность на конец года	1 112 650,42

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	2 034 602,13
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	194 701,46
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	367 147,53
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	37 790,45
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	480 573,86
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	111 363,55
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	383 408,84
1.7	Услуги по управлению	168 956,06
1.8	Текущий ремонт	288 017,63
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	2 642,75
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	109 641,69
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	298,32
2.2	Компонент на тепло ГВС	2 612,30
2.3	Питьевая вода	36 154,93
2.4	Водоотведение	40 205,57
2.5	Электроэнергия	30 370,57
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	2 144 243,82

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Матросова,8а**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель, надбалконных плит 9эт.;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парпетных решеток, металлического покрытия парапета;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	14 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- экспертиза	По необходимости	2024г
8	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Матросова,8 а
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
-смена дверей выхода на кровлю	1 шт
2. Фундаменты:	
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	
3. Фасад	
-герметизация стыков стеновых панелей с окраской;	
4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин ж/б ступеней, площадки крыльца;	1м2
5. Оконные и дверные заполнения:	
- ремонт обшивки дверей	1м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	12м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	3шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	11м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	3шт.
- восстановление разрушенной изоляции;	
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода)	2шт.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	5м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	3шт.
-замена светильников в подъездах;	7шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Матросова , 8 а

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	169 134,29
2	Начислено к оплате в том числе:	4 298 548,73
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 643 470,28
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	622 991,05
2.3	аренда общедомового имущества	32 087,40
3	Поступило платежей в том числе:	4 091 464,77
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 449 173,86
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	613 369,73
3.3	аренда общедомового имущества	28 921,18
4	Задолженность на конец года	376 218,25

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 399 013,03
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	9 609,77
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	589 112,64
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	57 933,38
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	736 796,92
1.5	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	136 838,87
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	856 634,38
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	333 174,10
1.7.	Содержание лифта	259 036,78
1.8.	Услуги по управлению	396 929,26
1.9.	Текущий ремонт	22 946,93
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	-
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	212 245,28
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	-
2.2.	Компонент на тепло ГВС	-
2.3.	Питьевая вода	38 707,19
2.4.	Водоотведение	7 948,77
2.5.	Электроэнергия	165 589,32
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	3 611 258,31

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Матросова,9**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилях и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилях.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		вып.

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	18 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Матросова,9
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	5м2
-ремонт металлического ограждения кровли	6мп
2. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин ж/б ступеней площадки крыльца;	1м2
- обрамление ступеней крыльца	2мп
3. Фундаменты:	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	
-ремонт (оштукатуривание) цокольной заборки (кирпичных, деревянных);	
-ремонт штукатурки цокольной заборки (профлист);	
4. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных полотен	4шт
-большой ремонт дверных коробок	
- ремонт обшивки дверей	1м2
5. Внутренняя отделка:	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами ;	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	3м2
6. Полы:	
- ремонт цементной стяжки в ч/помещ.;	1м2
7. Фасад	
-ремонт штукатурки отдельными местами с АПТ;	58,4м2
8. Благоустройство:	
-ремонт деревянных переходов;	0,2м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	17м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	12секций
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (тепло)	2шт.
- замена тепловычислителя СРТ 944 в т/ц ж/д	1шт.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	6,5м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	1,5м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	3,48м3
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	4м.п.
-замена светильников в подъездах;	8шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	6шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Матросова ,9

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	1 787 800,80
2	Начислено к оплате в том числе:	4 494 102,97
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 413 270,22
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	37 057,95
2.3	аренда общедомового имущества	43 774,80
3	Поступило платежей в том числе:	4 354 733,66
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 279 463,62
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	33 827,68
3.3	аренда общедомового имущества	41 442,36
4	Задолженность на конец года	1 927 170,11

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	4 341 765,63
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	213 088,99
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	632 982,50
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	70 791,71
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	900 383,57
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	409 115,09
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	914 996,81
1.7.	Услуги по управлению	316 549,18
1.8.	Текущий ремонт	878 957,74
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	4 900,04
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	324 287,53
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	44 898,39
2.2.	Компонент на тепло ГВС	137 964,54
2.3.	Питьевая вода	0,00
2.4.	Водоотведение	141 424,60
2.5.	Электроэнергия	0,00
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	4 666 053,16

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Матросова,10**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
			вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	1 раз в год
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	вып.
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	--
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	вып.
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	1 раз в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	вып.
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	--
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	13 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснежавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Матросова,10
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	6м2
-большой ремонт слуховых рам;	1шт
2. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин ж/б ступеней площадки крыльца;	
3. Внутренняя отделка:	
- ремонт штукатурки откосов;	
4. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных полотен	1шт
- ремонт обшивки дверей	1шт
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	5,5м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	4секции
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (тепло)	2шт.
- замена тепловычислителя СГТ 944 в т/ц ж/д	1шт.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	8м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	6м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,48м3
- смена вентиля на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	1шт.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода)	1шт.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6м.п.
-замена светильников в подъездах;	6шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Матросова , 10

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	1 133 169,97
2	Начислено к оплате в том числе:	1 885 867,63
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 635 276,61
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	66 703,62
2.3	аренда общедомового имущества	183 887,40
3	Поступило платежей в том числе:	1 818 509,54
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 505 099,00
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	100 689,36
3.3	аренда общедомового имущества	212 721,18
4	Задолженность на конец года	1 200 528,06

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	1 718 939,03
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	159 046,53
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	245 386,15
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	24 024,57
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	305 544,61
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	186 872,02
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	323 738,57
1.7.	Услуги по управлению	107 420,77
1.8.	Текущий ремонт	359 957,31
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	6 948,50
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	161 640,06
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	19 617,29
2.2.	Компонент на тепло ГВС	62 179,77
2.3.	Питьевая вода	23 124,88
2.4.	Водоотведение	56 718,12
2.5.	Электроэнергия	0,00
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	1 880 579,09

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Матросова,10а**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель, надбалконных плит 9эт.;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток, металлического покрытия парапета;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		1шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	15 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежесвалившегося снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- экспертиза	По необходимости	2024г
8	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Матросова, 10 а
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
- смена дверей выхода на кровлю	1 шт
- ремонт надбалконной плиты	
2. Фундаменты:	
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	24мп
3. Фасад:	
- ремонт штукатурки цокольной заборки;	
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	1м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	2шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	22м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	1шт.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	1,65м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	7м.п.
-замена светильников в подъездах;	18шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Матросова , 10 а

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
		715 987,97
1	Задолженность на начало года	4 359 543,39
2	Начислено к оплате в том числе:	
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 897 481,23
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	453 974,76
2.3	аренда общедомового имущества	8 087,40
3	Поступило платежей в том числе:	4 361 689,64
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 909 055,01
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	445 713,45
3.3	аренда общедомового имущества	6 921,18
4	Задолженность на конец года	713 841,72

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 655 618,46
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	36 716,00
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	672 350,04
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	57 838,20
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	735 685,99
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	247 455,92
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	918 926,74
1.7	Содержание лифта	333 174,10
1.8	Услуги по управлению	258 646,21
1.9	Текущий ремонт	379 698,00
1.10	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	15 127,26
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	750 392,70
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	97 602,93
2.2	Компонент на тепло ГВС	313 597,18
2.3	Питьевая вода	0,00
2.4	Водоотведение	250 369,11
2.5	Электроэнергия	88 823,48
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	4 406 011,16

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Матросова,106**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель, надбалконных плит 9эт.;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		--
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	15 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежесвалившегося снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- экспертиза	По необходимости	2024г
8	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Матросова,10 б
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
2. Фундаменты:	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт
-утепление, герметизация плит цокольного перекрытия;	12мп
3. Фундаменты:	
-ремонт (оштукатуривание) цокольной заборки (кирпичных, деревянных);	
4. Полы:	
- ремонт цементной стяжки в ч/помещ.;	0,1м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	2м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	2шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	40м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	2шт.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	6м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
- замена светильников в подъездах	21шт.
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	5м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Матросова , 10 б

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
		513 552,11
1	Задолженность на начало года	4 159 795,64
2	Начислено к оплате в том числе:	
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 767 778,95
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	146 091,69
2.3	аренда общедомового имущества	245 925,00
3	Поступило платежей в том числе:	4 199 728,51
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 779 853,02
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	155 296,91
3.3	аренда общедомового имущества	264 578,58
4	Задолженность на конец года	473 619,24

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 566 101,23
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	31 448,42
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	673 064,57
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	57 678,86
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	733 559,89
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	163 751,29
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	801 946,79
1.7.	Содержание лифта	333 174,10
1.8.	Услуги по управлению	257 898,73
1.9.	Текущий ремонт	502 361,15
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	11 217,43
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	423 797,90
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	41 503,67
2.2.	Компонент на тепло ГВС	133 662,93
2.3.	Питьевая вода	0,00
2.4.	Водоотведение	74 724,35
2.5.	Электроэнергия	173 906,95
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	3 989 899,13

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
 по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 ул.Матросова,11**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	периодичность/ объемы
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 р.в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	по мере необходимости
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	по необходимости
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	по необходимости
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	по необходимости
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	по необходимости
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1р.в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1р.в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	по необходимости
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	по необходимости
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	по необходимости
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	по необходимости
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	по необходимости
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	по необходимости
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	по необходимости
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		по необходимости
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2р.в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2р.в год
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	2р.в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1р.в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	1р.в год
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	по необходимости
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	2р.в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	1р. в месяц
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	1р.в месяц
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	1р.в неделю
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	1р.в год
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	2р.в год
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	по необходимости
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	по необходимости
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	4р.в год
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		

	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	по необходимости
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	по необходимости
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	по графику
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	1р.в месяц
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	по необходимости
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	1р.в месяц
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	21 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	по необходимости
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	по необходимости
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	2 раза в неделю
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	2 раза в год
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	6 раз в год
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	1 раз в год
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	1 раз в год
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	3 раза в неделю
	- сдвигание и подметание свежеснегавшего снега толщ.2см;	По необходимости	по необходимости
	- посыпка территории песком;	По необходимости	по необходимости
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	по необходимости
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	по необходимости
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	1 раз в месяц
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	2 раза в год
7	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	1 р.в год
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	5 раз в неделю

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Матросова.11
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
-большой ремонт слуховых рам;	4шт
-ремонт металлического ограждения кровли	6мп
2. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных полотен;	2шт
- ремонт обшивки дверей	3м2
3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин ж/б ступеней площадки крыльца;	
4. Внутренняя отделка:	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами ;	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	
- ремонт лестничной клетки	
5. Фундаменты:	
-утепление, герметизация плит цокольного перекрытия;	12мп
-ремонт (оштукатуривание) цокольной заборки (кирпичных, деревянных);	
6. Фасад	
-ремонт штукатурки отдельными местами с АПТ;	7,2м2
7. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин ж/б ступеней площадки крыльца;	2,5м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	4м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	24секции
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	2м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	1,6м3
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6м.п.
-замена светильников в подъездах;	8шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Матросова , 11

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	2 585 045,49
2	Начислено к оплате в том числе:	5 111 615,78
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 847 043,09
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	136 797,89
2.3	аренда общедомового имущества	127 774,80
3	Поступило платежей в том числе:	4 571 140,85
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 315 365,51
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	110 332,98
3.3	аренда общедомового имущества	145 442,36
4	Задолженность на конец года	3 125 520,42

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 708 735,58
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	231 336,34
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	653 113,59
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	71 251,43
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	905 861,61
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	222 880,47
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	945 014,69
1.7.	Услуги по управлению	318 475,10
1.8.	Текущий ремонт	355 909,77
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	4 892,58
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	928 001,98
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	145 782,69
2.2.	Компонент на тепло ГВС	465 522,25
2.3.	Питьевая вода	0,00
2.4.	Водоотведение	294 292,44
2.5.	Электроэнергия	22 404,60
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	4 636 737,56

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Матросова,11а**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	1 раз в год
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	вып.
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	--
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	19 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснегавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. Матросова, 11 а
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
-большой ремонт слуховых рам;	2шт
2. Фундаменты:	
-утепление,герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	1шт
-утепление, герметизация плит цокольного перекрытия;	6мп
-ремонт штукатурки отдельными местами с АПТ с окраской;	
3. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных коробок;	
4. Внутренняя отделка:	
- ремонт штукатурки отд.местами	0,5м2
5. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин ж/б ступеней площадки крыльца;	
6. Благоустройство:	
-ремонт деревянных переходов;	0,2м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	5,5м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	2м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	3м.п.
-замена светильников в подъездах;	9шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.
- замена предохранителей	1шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Матросова , 11 а

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
		598 126,62
1	Задолженность на начало года	1 816 627,55
2	Начислено к оплате в том числе:	
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 812 740,15
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	Поступило платежей в том числе:	1 735 066,75
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 732 345,57
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	Задолженность на конец года	679 687,42

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	1 279 571,92
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	83 394,46
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	220 651,13
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	23 853,04
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	303 362,97
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	101 391,58
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	272 226,49
1.7.	Услуги по управлению	106 653,77
1.8.	Текущий ремонт	166 533,46
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	1 505,02
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	309 014,58
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	49 136,59
2.2.	Компонент на тепло ГВС	165 123,87
2.3.	Питьевая вода	-
2.4.	Водоотведение	94 754,12
2.5.	Электроэнергия	-
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	1 588 586,50

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Матросова,11б**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	1 раз в год
	-очистка грязевиков воздухоосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	вып.
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	--
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	18раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно- технический контроль		вып.
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Матросова, 11 б
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	12м2
-малый ремонт слуховых рам;	3шт
2. Фундаменты:	
-утепление,герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт
3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин ж/б ступеней площадки крыльца;	
4. Внутренняя отделка:	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами (штроба);	
5. Оконные и дверные заполнения:	
- ремонт обшивки дверей	0,1м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	22,5м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	28секций
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	22м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	2м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,63м3
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	4шт.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6м.п.
-замена светильников в подъездах;	13шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.
-замена саморегулирующегося нагревательного кабеля;	10м.п.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Матросова , 11 б

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	2 719 290,69
2	Начислено к оплате в том числе:	3 637 161,82
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 454 063,93
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	183 097,89
2.3	аренда общедомового имущества	-
3	Поступило платежей в том числе:	2 918 079,66
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 734 981,77
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	183 097,89
3.3	аренда общедомового имущества	-
4	Задолженность на конец года	3 438 372,85

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	2 580 108,82
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	88 581,84
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	405 971,32
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	46 499,57
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	591 398,90
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	156 774,21
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	544 300,67
1.7	Услуги по управлению	207 918,98
1.8	Текущий ремонт	535 189,69
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	3 473,64
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	810 003,04
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	22 851,99
2.2	Компонент на тепло ГВС	70 179,54
2.3	Питьевая вода	349 226,06
2.4	Водоотведение	367 745,45
2.5	Электроэнергия	0,00
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	3 390 111,86

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Матросова,12**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
			вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	1 раз в год
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзи;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	вып.
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	--
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	вып.
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	--
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		1шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		--
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	на системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	15раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснежавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Матросова,12
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	15м2
-малый ремонт слуховых рам;	4шт
2. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- ремонт козырьков цементным раствором;	
- заделка выбоин ж/б ступеней площадки крыльца;	
3. Полы:	
- ремонт цементной стяжки в ч/помещ.;	
4. Внутренняя отделка:	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами;	0,6м2
5. Фундаменты:	
-ремонт (оштукатуривание) цокольной заборки (кирпичных, деревянных);	
-ремонт цокольной заборки (профлист) ;	
6. Оконные и дверные заполнения:	0,1м2
- ремонт обшивки дверей	
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	9,5м.п.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (тепло)	2шт.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	7м.п.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода)	2шт.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,67м3
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	4м.п.
-замена светильников в подъездах;	9шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Матросова , 12

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
		751 443,31
1	Задолженность на начало года	2 814 673,42
2	Начислено к оплате в том числе:	
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 237 194,78
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	573 591,24
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	Поступило платежей в том числе:	2 652 074,63
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 077 721,04
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	571 632,41
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	Задолженность на конец года	914 042,10

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	2 743 118,15
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	173 097,51
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	463 024,86
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	47 863,42
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	608 152,91
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	216 176,30
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	635 203,25
1.7	Услуги по управлению	213 809,21
1.8	Текущий ремонт	378 870,80
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	6 919,89
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	29 119,70
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	-
2.2	Компонент на тепло ГВС	-
2.3	Питьевая вода	29 119,70
2.4	Водоотведение	-
2.5	Электроэнергия	-
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	2 772 237,85

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Матросова,13**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзи;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	вып.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	19 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р. в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Матросова,13
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	3,5м2
- ремонт металлического ограждения кровли;	
-малый ремонт слуховых рам;	4шт
2. Фундаменты:	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт
-утепление, герметизация плит цокольного перекрытия;	12мп
-частичное восстановление разрушенных клеток;	
3. Полы:	
- ремонт цементной стяжки полов в ч/помещ.;	1м2
4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- ремонт козырьков цементным раствором;	
- обрамление ступеней крылец уголком	9мп
5. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных полотен	2шт
-большой ремонт дверных коробок	2шт
- ремонт обшивки дверей	2м2
8. Внутренняя отделка:	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами (штроба);	1м2
9. Благоустройство:	
-ремонт деревянных переходов;	0,06м2
10. Фасад	
-ремонт штукатурки отдельными местами с АПТ;	33,3м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	9м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	11м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	3шт.
- восстановление разрушенной изоляции;	1,03м3
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	5м.п.
-замена светильников в подъездах;	6шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.
-замена саморегулирующегося нагревательного кабеля;	5м.п.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Матросова , 13

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	2 039 753,40
2	Начислено к оплате в том числе:	4 000 969,62
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 993 194,82
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	аренда общедомового имущества	7 774,80
3	Поступило платежей в том числе:	3 953 824,32
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 948 381,96
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	аренда общедомового имущества	5 442,36
4	Задолженность на конец года	2 086 898,70

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 518 283,14
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	218 447,45
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	545 628,95
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	58 506,47
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	744 077,35
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	255 998,39
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	813 320,75
1.7	Услуги по управлению	261 596,37
1.8	Текущий ремонт	555 201,99
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	65 505,42
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	841 635,17
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	84 443,58
2.2	Компонент на тепло ГВС	269 780,34
2.3	Питьевая вода	152 440,04
2.4	Водоотведение	334 971,21
2.5	Электроэнергия	0,00
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	4 359 918,31

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Матросова,13а**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	вып.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	15 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Матросова,13 а**

за 2024 год

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
-малый ремонт слуховых рам;	2шт
2. Фасад:	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами с АГПТ;	27,2м2
3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин ж/б ступеней площадки крыльца;	
- ремонт козырьков цементным раствором;	
4. Оконные и дверные заполнения:	
- ремонт обшивки дверей	1м2
5. Полы:	
- ремонт цементной стяжки полов в ч/помещ.;	1м2
6. Внутренняя отделка:	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами (штроба);	0,1м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	3м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	3м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	3шт.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	5м.п.
-замена светильников в подъездах;	7шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :
ул. Матросова , 13 а**

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
		676 152,13
1	Задолженность на начало года	1 471 865,25
2	Начислено к оплате в том числе:	
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 188 183,13
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	279 794,72
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	Поступило платежей в том числе:	1 257 133,46
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 028 892,86
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	225 519,42
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	Задолженность на конец года	890 883,92

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	1 415 794,28
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	100 945,75
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	211 263,00
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	23 555,44
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	299 578,14
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	91 266,24
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	340 838,20
1.7.	Услуги по управлению	105 323,13
1.8.	Текущий ремонт	241 519,36
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	1 505,02
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	61 679,92
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	6 596,92
2.2.	Компонент на тепло ГВС	20 635,65
2.3.	Питьевая вода	0,00
2.4.	Водоотведение	8 706,31
2.5.	Электроэнергия	25 741,04
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	1 477 474,20

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Матросова,13б**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзи;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиля и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	1 раз в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	вып.
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	--
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		1шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.

	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	15раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснегавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно- технический контроль		вып.
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. Матросова,136
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
-малый ремонт слуховых рам;	3шт
2. Фундаменты:	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	
3. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных полотен;	
4. Внутренняя отделка:	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами (штроба) ;	
5. Фасад:	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами с АГТ;	9м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	17м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	24секции
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (тепло)	2шт.
- замена тепловычислителя СРТ 944 в т/ц ж/д	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	8м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	11,5м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,62м3
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
- замена светильников в подъездах	30шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Матросова , 13 б

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	3 226 556,85
2	Начислено к оплате в том числе:	4 259 699,93
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 104 916,78
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	154 783,15
2.3	аренда общедомового имущества	0,00
3	Поступило платежей в том числе:	3 359 450,91
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 277 386,14
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	82 064,77
3.3	аренда общедомового имущества	0,00
4	Задолженность на конец года	4 126 805,87

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	2 718 246,67
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	165 813,60
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	402 552,09
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	46 537,47
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	592 218,70
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	205 723,23
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	532 903,32
1.7.	Услуги по управлению	208 207,20
1.8.	Текущий ремонт	561 173,51
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	3 117,55
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	1 249 704,57
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	96 677,48
2.2.	Компонент на тепло ГВС	305 605,12
2.3.	Питьевая вода	326 796,07
2.4.	Водоотведение	520 625,90
2.5.	Электроэнергия	0,00
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	3 967 951,24

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Матросова,17**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток, металлического покрытия парапета;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	12 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
7	Содержание лифтов		вып.
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- экспертиза	По необходимости	2024г
8	Мерзлотно- технический контроль		вып.
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Матросова,17
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
2. Фасад:	
- ремонт штукатурки панелей отдельными местами с АПТ;	1м2
- ремонт цокольной заборки	
-герметизация стыков стеновых панелей с окраской;	
- ремонт цокольной заборки	3,2м2
3. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных коробок	1шт
4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин ж/б ступеней площадки крыльца;	1м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	5,6м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	10секций
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	3шт.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (тепло)	2шт.
- замена тепловычислителя СПТ 944 в т/ц ж/д	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	2м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	4м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	4шт.
- замена светильников в подъездах	7шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Матросова , 17

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	122 231,60
2	Начислено к оплате в том числе:	2 181 666,11
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 948 735,58
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	202 943,13
2.3	аренда общедомового имущества	29 987,40
3	Поступило платежей в том числе:	1 994 502,66
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 951 413,02
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	16 268,46
3.3	аренда общедомового имущества	26 821,18
4	Задолженность на конец года	309 395,05

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	1 862 173,84
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	25 286,37
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	220 270,90
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	30 736,54
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	391 124,68
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	65 426,99
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	485 215,07
1.7	Содержание лифта	166 587,05
1.8	Услуги по управлению	137 508,28
1.9	Текущий ремонт	331 074,92
1.10	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	8 943,04
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	278 472,52
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	30 603,63
2.2	Компонент на тепло ГВС	98 184,92
2.3	Питьевая вода	19 822,65
2.4	Водоотведение	89 348,33
2.5	Электроэнергия	40 512,99
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	2 140 646,36

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.