

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Дудинская,1**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	--
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	вып.
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		7шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.

4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	18 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

Отчет по текущему ремонту

го имущества в многоквартирном доме ул. Дудинская, 1

за 2024 год

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	15м2
2. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- обрамление ступеней крылец уголком;	
-заделка выбоин на ж/б ступенях площадок крылец;	2м2
-ремонт примыканий балконных плит к стенам наплавляемым материалом ;	
- ремонт стяжки цем.раствором балконных плит	
3. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных полотен	
-большой ремонт дверных коробок	
- ремонт обшивки дверей	5,3м2
4. Внутренняя отделка:	
-ремонт штукатурки отдельными местами ;	
5. Фундаменты:	
-утепление,герметизация стыков цокольного перекрытия;	6мп
-утепление,герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	1шт
6.Стены:	
-герметизация стыков стеновых панелей без окраски ;	
7. Полы	
- ремонт цементной стяжки полов в ч/помещ.	0,3м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	35м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	22 секции
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	14м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	10м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	1,91м3
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	2шт.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	2м.п.
- замена светильников в подъездах	11шт.
- замена сжима ответвительного в щитах освещения	1шт.
- замена саморегулирующегося нагревательного кабеля	27м.п.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Дудинская,1

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	2 130 196,03
2	Начислено к оплате в том числе:	4 398 033,56
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 394 146,16
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	-
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	Поступило платежей в том числе:	3 947 678,83
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 944 957,65
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	-
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	Задолженность на конец года	2 580 550,76

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 810 186,62
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	54 018,34
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	620 124,58
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	61 499,43
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	782 155,51
1.5	Механизованная очистка придомовой территории	252 072,71
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 033 393,98
1.7	Услуги по управлению	274 983,56
1.8	Текущий ремонт	709 978,84
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	21 959,67
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	1040377,44
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	40 725,58
2.2	Компонент на тепло ГВС	93 236,87
2.3	Питьевая вода	350 849,05
2.4	Водоотведение	412 357,50
2.5	Электроэнергия	143 208,44
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	4 850 564,06

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Дудинская,1а**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	--
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	вып.
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		7шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.

4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	20раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. Дудинская, 1 а
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
2. Внутренняя отделка:	
-ремонт штукатурки отдельными местами;	
3. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных полотен	1шт
-большой ремонт дверных коробок	1шт
- замена дверного блока	1шт
4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
-заделка выбоин на ж/б ступенях площадок крылец;	
-ремонт примыканий балконных плит к стенам наплавляемым материалом ;	
5. Фундаменты:	
-утепление,герметизация стыков цокольного перекрытия;	6мп
-утепление,герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт
6.Стены	
-герметизация стыков стеновых панелей без окраски ;	
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	10м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	17м.п.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода)	
- смена вентиля на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	4шт.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	6,15м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	2м.п.
- замена светильников в подъездах	14шт.
- замена сжима ответвительного в щитах освещения	1шт.
- замена предохранителей	1шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Дудинская, 1 а

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	2 190 571,21
2	Начислено к оплате в том числе:	4 219 817,51
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 149 049,70
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	62 993,01
2.3	аренда общедомового имущества	7 774,80
3	Поступило платежей в том числе:	3 613 140,74
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 580 764,56
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	26 933,82
3.3	аренда общедомового имущества	5 442,36
4	Задолженность на конец года	2 797 247,98

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 771 635,31
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	147 769,36
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	601 032,05
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	62 232,43
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	791 627,16
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	311 029,88
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 161 036,49
1.7.	Услуги по управлению	278 313,53
1.8.	Текущий ремонт	396 634,74
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	21 959,67
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	626771,54
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	0,00
2.2.	Компонент на тепло ГВС	0,00
2.3.	Питьевая вода	304 967,40
2.4.	Водоотведение	242 914,80
2.5.	Электроэнергия	78 889,34
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	4 398 406,85

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Дудинская,3**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	--
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	вып.
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		2шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	23 раза в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Дудинская, 3
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	5м2
2. Фундаменты:	
-утепление,герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	
3. Внутренняя отделка:	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	1,5м2
- ремонт кирпичной поверхн стен;	
4. Фасад:	
- ремонт штукатурки отд.местами с АПТ	3м2
5. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
-заделка выбоин на ж/б ступенях площадок крылец;	
6. Оконные и дверные заполнения:	
- ремонт обшивки дверей	3м2
7. Полы	
- ремонт цем.стяжки в ч/помещении	1м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- восстановление разрушенной изоляции;	0,93м3
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	1м.п.
- замена светильников в подъездах	7шт.
- замена сжима ответвительного в щитах освещения	4шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Дудинская,3

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	2 935 610,06
2	Начислено к оплате в том числе:	3 192 240,77
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 188 353,37
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	-
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	Поступило платежей в том числе:	3 059 766,60
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 057 045,42
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	-
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	Задолженность на конец года	3 068 084,23

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	2 382 935,76
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	91 058,52
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	476 367,69
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	47 934,84
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	609 635,43
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	198 349,88
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	606 989,15
1.7	Услуги по управлению	214 330,43
1.8	Текущий ремонт	132 848,55
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	5 421,27
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	294006,54
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	16 293,27
2.2	Компонент на тепло ГВС	51 267,85
2.3	Питьевая вода	99 801,43
2.4	Водоотведение	126 582,24
2.5	Электроэнергия	61,75
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	2 676 942,30

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Дудинская,5**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	--
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	вып.
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		4шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	20 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Дудинская, 5
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	87м2
2. Внутренняя отделка:	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	
3. Благоустройство:	
- ремонт деревянных переходов;	0,01м2
4. Фасад:	
- ремонт штукатурки отд.местами с АПТ	9м2
5. Оконные и дверные заполнения:	
- ремонт обшивки дверей	1,5м2
6. Полы	
- ремонт цем.стяжки в ч/помещении	1,5м2
7. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	1м2
-заделка выбоин на ж/б ступенях площадок крылец;	
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	4м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- восстановление разрушенной изоляции;	1,3м3
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	19м.п.
- замена светильников в подъездах	8шт.
- замена сжима ответвительного в щитах освещения	3шт.
- замена предохранителей	1шт.
- замена саморегулирующегося нагревательного кабеля	12м.п.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Дудинская,5

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	1 455 275,52
2	Начислено к оплате в том числе:	2 099 383,64
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 095 496,24
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	Поступило платежей в том числе:	1 760 707,62
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 757 986,44
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	Задолженность на конец года	1 793 951,54

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	2 048 491,78
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	112 347,00
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	399 125,85
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	36 837,57
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	468 487,69
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	160 916,75
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	386 288,87
1.7	Услуги по управлению	164 706,91
1.8	Текущий ремонт	315 583,32
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	4 197,82
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	26719,17
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	-
2.2	Компонент на тепло ГВС	-
2.3	Питьевая вода	14 050,54
2.4	Водоотведение	-
2.5	Электроэнергия	12 668,63
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	2 075 210,95

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Дудинская,7**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	--
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		вып.
	-регулировка кранов, вентилях и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	вып.
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоотборников;	1р.в год	2 раза в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	2 раза в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	1 раз в год
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилях.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	1 раз в год
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	вып.
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	вып.
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	12 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	12 раз в год
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	51 раз в год
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		4шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	браз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснегавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Дудинская, 7
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	4м2
2. Стены:	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами с АГТ;	9,3м2
3. Внутренняя отделка:	
- ремонт кирпичной поверхн стен;	
4. Фундаменты:	
-утепление,герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	1шт
5. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных коробок	1шт
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	13,5м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	6м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,31м3
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	3,5м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	3шт.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	4м.п.
- замена светильников в подъездах	6шт.
- замена сжима ответвительного в щитах освещения	4шт.
- замена предохранителей	1шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Дудинская,7

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	604 894,04
2	Начислено к оплате в том числе:	1 924 288,49
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 920 401,09
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	Поступило платежей в том числе:	1 779 629,41
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 776 908,23
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	Задолженность на конец года	749 553,12

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	2 035 854,10
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	32 026,72
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	330 343,60
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	30 577,17
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	388 826,20
1.5	Механизованная очистка придомовой территории	119 653,03
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	661 116,25
1.7	Услуги по управлению	136 700,20
1.8	Текущий ремонт	313 021,48
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	23 589,45
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	250 028,52
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	94,02
2.2	Компонент на тепло ГВС	1 617,14
2.3	Питьевая вода	88 115,05
2.4	Водоотведение	87 056,41
2.5	Электроэнергия	73 145,90
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	2 285 882,62

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Дудинская,7а**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактически выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	--
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	--
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		8шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	5 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- экспертиза	По необходимости	2024г
8	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. Дудинская, 7 а
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	12м2
2. Внутренняя отделка:	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами;	
3. Фундаменты:	
-утепление,герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт
4. Фасад;	
- ремонт цокольной заборки	1м2
5. Полы	
- ремонт цементной стяжки полов (выбоины)	0,5м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	1м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	2шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	14,5м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	3м.п.
- смена вентиля на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	1шт.
- смена параллельной задвижки \varnothing от 50 до 100 мм;	4шт.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	5м.п.
- замена светильников в подъездах	7шт.
- замена сжима ответвительного в щитах освещения	2шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Дудинская,7а

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	1 107 033,90
2	Начислено к оплате в том числе:	4 905 948,66
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 455 350,82
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	872 500,84
2.3	аренда общедомового имущества	578 097,00
3	Поступило платежей в том числе:	4 897 116,91
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 422 202,07
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	859 833,26
3.3	аренда общедомового имущества	615 081,58
4	Задолженность на конец года	1 115 865,65

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 438 063,46
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	18 539,67
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	466 834,84
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	54 233,15
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	689 819,82
1.5	Механизованная очистка придомовой территории	299 465,00
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	980 851,38
1.7	Содержание лифта	333 174,10
1.8	Услуги по управлению	242 520,97
1.9	Текущий ремонт	321 776,62
1.10	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	30 847,91
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	568 147,27
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	16 523,99
2.2	Компонент на тепло ГВС	52 083,21
2.3	Питьевая вода	167 554,81
2.4	Водоотведение	189 799,00
2.5	Электроэнергия	142 186,26
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	4 006 210,73

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Дудинская,9**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	--
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиля и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоотборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентиляц.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		8шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	13раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснегавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. Дудинская, 9
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
2. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных коробок	1шт
- ремонт обшивки дверей	1м2
3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	
- обшивка ступеней доской	
4. Внутренняя отделка:	
-ремонт штукатурки откосов	
5. Фундаменты:	
-утепление, герметизация стыков цокольного перекрытия;	6мп
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт
6. Фасад:	
-ремонт цокольной заборки (профлист);	
- ремонт штукатурки цокольной заборки , фасадов, 1эт.,крылец	
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	19,5м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	6секций
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	2шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	8м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	3,5м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	1,74м3
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	5м.п.
- замена светильников в подъездах	7шт.
- замена сжима ответвительного в щитах освещения	5шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Дудинская,9

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	1 805 292,33
2	Начислено к оплате в том числе:	6 329 927,56
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	6 267 421,24
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	54 731,52
2.3	аренда общедомового имущества	7 774,80
3	Поступило платежей в том числе:	6 099 676,20
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	6 061 556,89
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	32 676,95
3.3	аренда общедомового имущества	5 442,36
4	Задолженность на конец года	2 035 543,69

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	4 901 644,75
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	33 994,36
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	1 166 076,80
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	93 604,13
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	1 190 476,65
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	117 433,63
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 414 930,26
1.7.	Услуги по управлению	418 537,63
1.8.	Текущий ремонт	429 749,82
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	36 841,47
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	360 575,00
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	25 150,73
2.2.	Компонент на тепло ГВС	80 857,00
2.3.	Питьевая вода	23 154,05
2.4.	Водоотведение	71 103,70
2.5.	Электроэнергия	160 309,52
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	5 262 219,75

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Дудинская,11**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	--
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
	- подклинка шпальных клетей	12 раз в год	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	24 раза в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- экспертиза	По необходимости	2024г
8	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Дудинская, 11
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
2. Фундаменты:	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	4шт
-утепление, герметизация стыков цокольного перекрытия;	18мп
-частичное восстановление разрушенных клеток;	
3. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных полотен	
-большой ремонт дверных коробок	1шт
- замена дверного блока	1шт
- ремонт обшивки дверей	3м2
4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- обшивка ступеней доской	4ст
5. Фасад:	
-ремонт ж/б стеновых панелей (оштукатуривание) с окраской;	3м2
-ремонт цокольной заборки (профлист);	5м2
6. Полы	
- ремонт цементной стяжки полов в ч/помещ.	2м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	14м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	10секций
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	17,5м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	3шт.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	65,45м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	1,91м3
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	4м.п.
- замена светильников в подъездах	194шт.
- замена сжима ответвительного в щитах освещения	4шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Дудинская,11

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
		12 920 417,90
1	Задолженность на начало года	6 951 275,01
2	Начислено к оплате в том числе:	
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	6 570 766,05
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	380 508,96
3	Поступило платежей в том числе:	6 335 118,45
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	5 955 669,51
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	379 448,94
3.3	аренда общедомового имущества	-
4	Задолженность на конец года	13 536 574,46

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
		5 976 489,85
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	214 780,31
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	802 471,94
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	104 172,42
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	1 325 018,17
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	325 308,13
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 258 229,32
1.7	Содержание лифта	333 174,10
1.8	Услуги по управлению	465 838,59
1.9	Текущий ремонт	1 139 433,29
1.10	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	8 063,58
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	126 313,93
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	10 543,67
2.2	Компонент на тепло ГВС	-
2.3	Питьевая вода	115 770,26
2.4	Водоотведение	-
2.5	Электроэнергия	-
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	6 102 803,78

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Дудинская,13**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	--
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	- сбор ртутисодержащих ламп	5 р.в неделю	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	1 раз в год
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	вып.
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	--
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	1 р.в год	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	вып.
	-укрепление,смена, регулировка пружин на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок;	по необходимости	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		вып.
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	12 раз в год
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	12раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	24 раза в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежесвалившегося снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- экспертиза	По необходимости	2024г
8	Мерзлотно-технический контроль		--
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
9	Содержание вахт	Круглосуточно	вып.
10	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Дудинская, 13
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	89м2
2. Фундаменты:	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом	2шт
-утепление, герметизация стыков цокольного перекрытия;	20мп
3. Фасад:	
-герметизация межпанельных стыков полносборных зданий;	51мп
- ремонт цокольной заборки	3,5м2
4. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных коробок	
- ремонт обшивки дверей	2м2
5. Внутренняя отделка:	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами;	2м2
6. Полы	
- ремонт цементной стяжки полов в ч/помещ.	2м2
7. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
-заделка выбоин на ж/б ступенях площадок крылец;	2м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	27м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	28 секций
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	36м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	2шт.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,78м3.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	34м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	8м.п.
- замена светильников в подъездах	17шт.
- замена сжима ответвительного в щитах освещения	2шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Дудинская,13

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	14 608 260,28
2	Начислено к оплате в том числе:	10 700 321,30
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	10 483 341,47
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	212 779,83
2.3	аренда общедомового имущества	4 200,00
3	Поступило платежей в том числе:	10 364 467,81
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	10 166 630,38
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	193 637,43
3.3	аренда общедомового имущества	4 200,00
4	Задолженность на конец года	14 944 113,77

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	13 319 492,37
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	154 184,92
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	587 105,16
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	94 596,04
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	1 203 081,89
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	371 530,07
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 065 708,25
1.7	Содержание лифта	333 174,10
1.8	Вахта	7 682 978,71
1.9	Услуги по управлению	422 969,27
1.10	Текущий ремонт	1 384 370,87
1.11	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	19 793,09
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	0,00
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	0,00
2.2	Компонент на тепло ГВС	0,00
2.3	Питьевая вода	0,00
2.4	Водоотведение	0,00
2.5	Электроэнергия	0,00
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	13 319 492,37

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Дудинская,19**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	--
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	вып.
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	вып.
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	2 раза в год
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раз в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2раз в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	вып.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	--
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		7шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.

4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	21раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
7	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. Дудинская, 19
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Внутренняя отделка:	
-ремонт штукатурки откосов;	
2. Фундаменты:	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом	2шт
-утепление, герметизация стыков цокольного перекрытия;	27мп
3. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных полотен	3шт
-большой ремонт дверных коробок	3шт
4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- обшивка ступеней доской	2ст
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	8,5м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (тепло)	
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	2шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	19м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	3,04м3
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	7,5м.п.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода)	
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	4шт.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	4м.п.
- замена светильников в подъездах	13шт.
- замена сжима ответвительного в щитах освещения	1шт.
- замена саморегулирующегося нагревательного кабеля	23м.п.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Дудинская,19

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	1 014 975,93
2	Начислено к оплате в том числе:	4 724 885,32
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 633 524,94
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	83 585,58
2.3	аренда общедомового имущества	7 774,80
3	Поступило платежей в том числе:	4 656 746,16
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 567 718,22
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	83 585,58
3.3	аренда общедомового имущества	5 442,36
4	Задолженность на конец года	1 083 115,09

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	4 321 603,33
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	177 541,19
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	601 290,88
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	61 745,32
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	785 386,79
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	285 237,73
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 587 308,79
1.7.	Содержание лифта	0,00
1.8.	Вахта	0,00
1.7.	Услуги по управлению	276 119,59
1.8.	Текущий ремонт	535 151,91
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	11 821,13
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	1 473 984,37
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	187 678,09
2.2.	Компонент на тепло ГВС	601 709,88
2.3.	Питьевая вода	104 046,22
2.4.	Водоотведение	522 869,23
2.5.	Электроэнергия	57 680,95
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	5 795 587,70

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Дудинская,21**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	--
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	1 раз в год
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	вып.
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	--
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	вып.
	-укрепление,смена, регулировка пружин на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок;	по необходимости	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний индивидуальных (внутриквартирных) электросчетчиков;	1р.в квартал	12раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	23 раза в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, прямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- экспертиза	По необходимости	2024г
8	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
9	Содержание вахт	Круглосуточно	вып.
10	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Дудинская, 21
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	88м2
2. Фундаменты:	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт
-утепление, герметизация стыков цокольного перекрытия;	12мп
3. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных полотен	
-большой ремонт дверных коробок	1шт
- ремонт обшивки дверей	1м2
- ремонт обшивки дверей	1м2
4. Фасад:	
- герметизация стыков стеновых панелей с окраской;	
5. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- ремонт козырьков цем.раствором	
6. Полы	
- ремонт цементной стяжки полов в ч/помещ.	1м2
-заделка выбоин на ж/б ступенях площадок крылец;	0,25м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	29,5м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	30секций
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (тепло)	2шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	38,5м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	1,95м3
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	2шт.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	26,5м.п.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода)	2шт.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
- замена светильников в подъездах	10шт.
- замена сжима ответвительного в щитах освещения	1шт.
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	1м.п.
-монтаж и подключение обогревателей в прямках лифтов;	2прямка

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Дудинская,21

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	14 332 708,38
2	Начислено к оплате в том числе:	10 965 155,06
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	10 365 540,07
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	599 614,99
2.3	аренда общедомового имущества	0,00
3	Поступило платежей в том числе:	9 163 850,66
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	8 614 932,84
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	548 917,82
3.3	аренда общедомового имущества	-
4	Задолженность на конец года	16 134 012,78

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	13 141 684,18
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	113 626,95
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	608 901,84
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	95 483,58
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	1 214 306,14
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	239 070,21
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	870 768,15
1.7.	Содержание лифта	333 174,10
1.8.	Вахта	7 754 657,64
1.9.	Услуги по управлению	426 915,40
1.10.	Текущий ремонт	1 384 012,99
1.11.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	100 767,18
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	0,00
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	0,00
2.2.	Компонент на тепло ГВС	0,00
2.3.	Питьевая вода	0,00
2.4.	Водоотведение	0,00
2.5.	Электроэнергия	0,00
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	13 141 684,18

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Дудинская,23**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	--
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	вып.
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	--
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		5шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	15раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- экспертиза	По необходимости	2024г
8	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Дудинская, 23
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	51м2
-смена дверей выхода на кровлю	
- ремонт металлического ограждения кровли	20мп
2. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
-заделка выбоин на ж/б ступенях площадок крылец;	5м2
3. Фундаменты:	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	1шт
-утепление, герметизация стыков цокольного перекрытия;	6мп
4. Фасад:	
- герметизация стыков стеновых панелей с окраской;	
5. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных коробок	2шт
6. Внутренняя отделка:	
- ремонт л/к 8,9эт	1шт
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	18,5м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	3шт.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (тепло)	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	40,5м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	1шт.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,56м3
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	17,5м.п.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода)	1шт.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	3м.п.
- замена светильников в подъездах	13шт.
- замена сжима ответвительного в щитах освещения	1шт.
- замена предохранителей	1шт.
-монтаж и подключение обогревателей в прямках лифтов;	3прямка

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Дудинская,23

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	2 491 737,06
2	Начислено к оплате в том числе:	5 420 800,02
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	5 410 612,62
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	аренда общедомового имущества	10 187,40
3	Поступило платежей в том числе:	5 151 505,46
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	5 142 484,28
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	-
3.3	аренда общедомового имущества	9 021,18
4	Задолженность на конец года	2 761 031,62

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	5 312 241,56
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	29 934,55
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	666 269,40
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	83 376,62
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	1 060 344,37
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	190 557,60
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 383 857,03
1.7	Содержание лифта	499 761,15
1.8	Услуги по управлению	372 786,83
1.9	Текущий ремонт	997 275,77
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	28 078,24
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	454 137,53
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	-
2.2.	Компонент на тепло ГВС	-
2.3.	Питьевая вода	176 292,73
2.4.	Водоотведение	126 240,14
2.5.	Электроэнергия	151 604,66
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	5 766 379,09

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.