

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Всесвятского, 1**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактически выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	--
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	14 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснегавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к,);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Всесвятского,1
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
-большой ремонт слуховых рам;	1ств
2. Внутренняя отделка:	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	
- ремонт штукатурки откосов;	
3. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных полотен;	1шт
- ремот обшивки дверей	1м2
4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	1м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	12,5м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	12секций
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- восстановление разрушенной изоляции;	0,72м3
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	1м.п.
-замена светильников в подъездах ;	9шт.
-замена сжима ответвительного ;	2шт.



**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

ул. Всесвятского,1

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	1 156 047,27
2	Начислено к оплате в том числе:	2 888 069,80
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 780 487,91
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	103 694,49
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	Поступило платежей в том числе:	2 748 185,64
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 652 955,32
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	92 509,14
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	Задолженность на конец года	1 295 931,43

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	2 278 107,85
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	105 433,59
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	479 767,47
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	47 293,10
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	601 473,91
1.5	Механизованная очистка придомовой территории	175 023,27
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	416 965,45
1.7	Услуги по управлению	211 461,07
1.8	Текущий ремонт	213 523,19
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	27 166,80
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	140692,79
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	21 810,73
2.2	Компонент на тепло ГВС	68 409,41
2.3	Питьевая вода	-
2.4	Водоотведение	50 472,65
2.5	Электроэнергия	-
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	2 418 800,64

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.