

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул. Андреевой, 3**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	18 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснегавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, );	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Мерзлотно-технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул.  
Андреевой,3  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	10м2
- большой ремонт слуховых рам и жалюзей	
<b>2. Внутренняя отделка:</b>	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	
<b>3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>	
- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	
- обшивка ступеней крылец, л/м доской;	1ст
<b>4. Фасад</b>	
- заделка трещин в кирпичных стенах;	
- ремонт штукатурки отдельными местами фасада с АПТ с окраской;	13м2
<b>5. Фундамент</b>	
- утепление, герметизация стыков цокольного перекрытия	12мп
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт
<b>6. Оконные и дверные заполнения:</b>	
- ремонт дерев.обшивки дверей	1м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов;	1м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	
- снятие, прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	1м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	
-восстановление разрушенной изоляции ТВС и К ;	0,68м3
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	1шт.
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.
- замена светильников в подъездах	6шт.
-замена предохранителей;	1шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :  
ул.Андреевой,3**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>553 374,62</b>
2	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	<b>2 378 898,91</b>
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 964 292,23
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	410 719,28
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>2 351 397,08</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 922 519,82
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	426 156,08
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>580 876,45</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>2 053 074,39</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	172 515,14
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	346 500,81
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	38 922,41
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	495 004,48
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	182 707,92
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	422 078,69
1.7	Услуги по управлению	174 029,46
1.8	Текущий ремонт	216 375,13
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	4 940,35
2.	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>161 043,06</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	21 513,73
2.2	Компонент на тепло ГВС	68 184,85
2.3	Питьевая вода	12 721,71
2.4	Водоотведение	58 133,71
2.5	Электроэнергия	489,06
3.	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>2 214 117,45</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Андреевой, 5**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	1 р.в год	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	вып.
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2раза в год
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	--
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	--
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);		3шт.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	18 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, );	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Мерзлотно-технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р. в год	вып.
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул.  
Андреевой,5  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	12м2
<b>2. Оконные и дверные заполнения:</b>	
-большой ремонт дверных коробок;	1шт
<b>3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>	
- заделка выбоин ступеней площадки крыльца;	
- ремонт козырьков цементным раствором;	
<b>4. Фасад:</b>	
-ремонт штукатурки цокольной заборки,фасадов, площадок крылец;	
- ремонт штукатурки отд. местами с АПТ (с окраской)	3,3м2
- заделка трещин в кирпичных стенах	7мп
<b>5. Внутренняя отделка:</b>	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами в подъезде;	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штраба);	
<b>6. Фундамент</b>	
- утепление, герметизация стыков цокольного перекрытия	6мп
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов;	5м.п.
- снятие, прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	
-восстановление разрушенной изоляции ТВС и К ;	
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.
-замена светильников в подъездах;	6шт.
-замена предохранителей;	1шт.
-замена распределительного щита на л/к;	

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :  
ул.Андреевой,5**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>753 075,16</b>
2	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	<b>2 258 536,77</b>
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 254 649,37
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>2 203 048,74</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 200 327,56
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>808 563,19</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>2 138 175,09</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	214 160,22
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	384 615,32
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	37 516,60
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	477 114,65
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	154 633,08
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	444 693,92
1.7.	Услуги по управлению	167 739,90
1.8.	Текущий ремонт	203 439,90
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	54 261,50
2.	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>139552,72</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	4 149,45
2.2.	Компонент на тепло ГВС	12 598,98
2.3.	Питьевая вода	60 301,29
2.4.	Водоотведение	62 503,00
2.5.	Электроэнергия	0,00
3.	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>2 277 727,81</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Андреевой,7**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	--
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	--
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);		3шт.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	16раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежесвыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	1 раз в год
	- экспертиза	По необходимости	2024г
<b>8</b>	<b>Мерзлотно- технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р.в год	вып.
<b>9</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул.  
Андреевой,7  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
<b>2. Фасад</b>	
- ремонт ж/б стеновых панелей (оштукатуривание)	2,5м2
- ремонт штукатурки цокольной заборки	
<b>3. Оконные и дверные заполнения:</b>	
- замена дверного блока	1шт
- ремонт обшивки дверей	2м2
<b>4. Полы</b>	
- ремонт цем.стяжки полов в ч/помещ.	
- ремонт штукатурки	0,5м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов;	8м.п.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (тепло);	
- снятие, прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	6секций
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	13м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	
-восстановление разрушенной изоляции ТВС и К ;	0,31м3
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода);	1шт.
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6м.п.
-замена светильников в подъездах;	6шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.
-замена предохранителей;	1шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :  
ул.Андреевой,7**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>112 299,57</b>
2	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	<b>2 449 029,14</b>
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 443 041,74
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	-
2.3	аренда общедомового имущества	5 987,40
3	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>2 322 067,94</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 317 246,76
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	аренда общедомового имущества	4 821,18
4	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>239 260,77</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>2 116 886,03</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	3 689,30
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	286 461,84
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	31 186,85
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	387 975,76
1.5	Механизованная очистка придомовой территории	118 073,96
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	607 967,70
1.7	Содержание лифта	166 587,05
1.9	Услуги по управлению	136 401,21
1.10	Текущий ремонт	312 051,98
1.11	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	66 490,38
2.	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>602477,89</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	51 863,14
2.2	Компонент на тепло ГВС	166 643,58
2.3	Питьевая вода	121 596,23
2.4	Водоотведение	229 555,65
2.5	Электроэнергия	32 819,29
3.	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>2 719 363,92</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.