

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.40лет Победы,1**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, смена , притворных планок, наличника;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдения за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление, смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.

	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров, лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	18раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежесвыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к,);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. 40лет Победы,1
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала	
2. Внутренняя отделка:	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	0,5м2
3. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных коробок;	1шт.
- ремонт деревянной обшивки дверей	2,5м2
4. Фундаменты:	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт.
5. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	1м2
6. Благоустройство:	
-ремонт деревянных переходов;	0,04м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	7м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	12 секций
- снятие, прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	3м.п.
-восстановление разрушенной изоляции ТВС и К ;	0,47м3
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
- замена светильников в подъездах	6шт
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	5м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.
-замена распределительного щита на л/к	
-замена предохранителей;	

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. 40 лет Победы, 1**

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	875 669,59
2	Начислено к оплате в том числе:	2 152 399,20
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 122 671,20
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	25 840,60
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	Поступило платежей в том числе:	2 312 843,41
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 284 273,23
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	25 849,00
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	Задолженность на конец года	715 225,38

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	2 019 325,83
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	92 049,52
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	385 338,12
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	37 425,07
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	475 973,07
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	154 411,64
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	487 570,50
1.7.	Услуги по управлению	167 338,55
1.8.	Текущий ремонт	214 943,11
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	4 276,25
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	69 736,17
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	-
2.2.	Компонент на тепло ГВС	-
2.3.	Питьевая вода	66 597,34
2.4.	Водоотведение	-
2.5.	Электроэнергия	3 138,83
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	2 089 062,00

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.40лет Победы,2**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, смена , притворных планок, наличника;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление, смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);		2шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	18раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежесвалившегося снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к,);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. 40лет Победы,2
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала	24м2
2. Фундаменты:	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт.
3. Фасад	
- заделка трещин в кирпичных стенах	
- ремонт штукатурки цокольной заборки	
4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	
5. Оконные и дверные заполнения:	
- ремонт деревянной обшивки дверей	2,55м2
-большой ремонт дверных полотен;	1шт.
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	8м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	12секций
- смена параллельной задвижки \varnothing от 50 до 100мм;	
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (тепло);	
- снятие, прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	9м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	
-восстановление разрушенной изоляции ТВС и К ;	0,65м3
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода);	
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	5м.п.
- замена светильников в подъездах	5шт.
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	
- замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт
-замена распределительного щита на л/к	
-замена предохранителей;	
-замена неисправного саморегулирующегося нагревательного кабеля;	17м.п.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. 40 лет Победы, 2**

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	1 142 384,13
2	Начислено к оплате в том числе:	2 140 549,98
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 060 198,19
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	76 464,39
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	Поступило платежей в том числе:	1 881 279,96
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 808 564,92
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	69 993,86
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	Задолженность на конец года	1 401 654,15

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	1 983 518,56
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	75 545,80
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	387 466,31
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	37 637,89
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	478 583,76
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	96 991,31
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	444 322,81
1.7	Услуги по управлению	168 256,40
1.8	Текущий ремонт	290 438,03
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	4 276,25
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	66 472,55
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	6 364,16
2.2	Компонент на тепло ГВС	18 638,52
2.3	Питьевая вода	8 978,34
2.4	Водоотведение	16 919,62
2.5	Электроэнергия	15 571,91
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	2 049 991,11

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.40лет Победы,2а**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	Фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	--
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках ;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, смена , притворных планок, наличника;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	по необходимости	вып.
	- удаление снега и наледи с надбалконных плит 9эт.;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток;	1 р.в год	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление, смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие дверей в чердачное помещение, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очиска от накипи запорной арматуры;	1р.в год	1 раз в год
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	вып.
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	--
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	--
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	19 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежесвалившегося снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция грузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	1 раз в год
	- экспертиза	По необходимости	2024г
8	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. 40лет Победы,2 а
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала	10м2
2. Фундаменты:	
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	12мп
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	1шт
3. Стены:	
-герметизация стыков стеновых панелей с окраской;	47,1мп
5. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных коробок;	1шт.
6. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	1м2
- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	
- снятие, прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
- смена отдельных участков трубопроводов;	4м.п.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	5м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	
- смена параллельной задвижки ϕ от 50 до 100мм;	
-восстановление разрушенной изоляции ТВС и К ;	
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	1шт.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	7м.п.
- замена светильников в подъездах	6шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт
-замена предохранителей;	

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. 40 лет Победы, 2а**

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	794 814,89
2	Начислено к оплате в том числе:	3 878 974,71
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 870 887,31
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	-
2.3	аренда общедомового имущества	8 087,40
3	Поступило платежей в том числе:	3 750 206,11
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 743 284,93
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	-
3.3	аренда общедомового имущества	6 921,18
4	Задолженность на конец года	923 583,49

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 300 947,10
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	19 440,26
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	390 149,07
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	54 086,09
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	688 002,10
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	243 292,44
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	969 057,23
1.7.	Содержание лифта	333 174,10
1.8.	Услуги по управлению	241 881,91
1.9.	Текущий ремонт	341 292,53
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	20 571,37
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	238 818,63
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	17 889,23
2.2.	Компонент на тепло ГВС	57 799,35
2.3.	Питьевая вода	55 096,04
2.4.	Водоотведение	91 181,69
2.5.	Электроэнергия	16 852,32
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	3 539 765,73

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.40лет Победы,3**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	--
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках ;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, смена , притворных планок, наличника;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление, смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие дверей в чердачное помещение, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	17 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснегавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, тамбуров, л/к.);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. 40лет Победы,3
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Фасад:	
-заделка трещин в кирпичных стенах	
2. Полы:	
-ремонт цементной стяжки полов в ч/помещ.;	
3. Фундаменты:	
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	12мп
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	6,5м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	
- снятие, прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	120,7м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	4м.п.
-восстановление разрушенной изоляции ТВС и К ;	3,85м3
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	1шт.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	4м.п.
- замена светильников в подъездах	10шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.
-замена предохранителей;	

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. 40 лет Победы, 3**

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	827 634,33
2	Начислено к оплате в том числе:	4 464 925,67
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 333 205,41
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 127 832,86
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	Поступило платежей в том числе:	4 464 036,78
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 325 788,68
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 135 526,92
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	Задолженность на конец года	828 523,22

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	4 246 084,20
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	15 652,99
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	723 832,23
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	62 319,58
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	792 707,44
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	228 639,79
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	972 106,85
1.7	Услуги по управлению	278 693,32
1.8	Текущий ремонт	1 165 950,43
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	6 181,57
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	279 111,03
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	24 225,31
2.2	Компонент на тепло ГВС	78 124,84
2.3	Питьевая вода	44 202,96
2.4	Водоотведение	88 244,27
2.5	Электроэнергия	44 313,65
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	4 525 195,23

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.40лет Победы,4**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, смена , притворных планок, наличника;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление, смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);		3шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	17раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснегавпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к,);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. 40лет Победы,4
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала	20м2
-большой ремонт слуховых рам;	
2. Фундаменты:	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт.
-утепление герметизация стыков цокольного перекрытия;	
-частичное восстановление разрушенных клеток;	
3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	
4. Внутренняя отделка:	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами;	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штраба);	
- ремонт лестничной клетки	
5. Фасад:	
-заделка трещин в кирпичных стенах	
- ремонт штукатурки отд.местами с АПТ (с окраской)	8м2
6. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных коробок;	1шт
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	8м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	
- снятие, прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (тепло);	
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	2м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	
-восстановление разрушенной изоляции ТВС и К ;	0,86м3
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода);	1шт.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	5м.п.
- замена светильников в подъездах	7шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.
-замена автоматических выключателей;	
-замена предохранителей;	
-замена распределительного щита на л/к;	

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. 40 лет Победы, 4**

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	915 595,70
2	Начислено к оплате в том числе:	2 144 797,37
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 080 855,28
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	60 054,69
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	Поступило платежей в том числе:	2 135 844,72
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 112 903,23
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	20 220,31
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	Задолженность на конец года	924 548,35

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	1 856 609,71
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов	40 681,90
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	400 827,46
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	37 555,71
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	477 633,72
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	96 991,31
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	394 992,34
1.7.	Услуги по управлению	167 922,39
1.8.	Текущий ремонт	214 252,85
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	25 752,03
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	-
2.1.	Компонент на теплоноситель ГВС	-
2.2.	Компонент на тепло ГВС	-
2.3.	Питьевая вода	-
2.4.	Водоотведение	-
2.5.	Электроэнергия	-
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	1 856 609,71

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.40лет Победы,5**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках ;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, смена , притворных планок, наличника;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с надбалконных плит 9эт.;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток.;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- укрепление, смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие дверей в чердачное помещение, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	16 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежесвыпавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	12 раз в год
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
8	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	1 раз в год
	- экспертиза	По необходимости	2024г
9	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
10	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. 40лет Победы,5
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала	18м2
2. Фундамент:	
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	
3. Фасад	
-герметизация стыков стеновых панелей с окраской;	
- ремонт штукатурки цокольной заборки	
4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	1,5м2
5. Оконные и дверные заполнения:	
- ремонт деревянной обшивки дверей	0,5м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	25м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	30 секций
- снятие, прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
- замена тепловычислителя СПТ 944 в т/ц ж/д;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	65,5м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	15,8м.п.
- смена параллельной задвижки \varnothing от 50 до 100мм;	
-восстановление разрушенной изоляции ТВС и К ;	0,31м3
-замена ОДПУ в т/ц ж/д д.32мм (вода);	
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6м.п.
- замена светильников в подъездах	7шт
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.
-замена предохранителей;	

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. 40 лет Победы ,5**

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	583 959,01
2	Начислено к оплате в том числе:	5 972 635,96
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	5 962 448,56
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	-
2.3	аренда общедомового имущества	10 187,40
3	Поступило платежей в том числе:	5 998 463,31
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	5 989 442,13
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	-
3.3	аренда общедомового имущества	9 021,18
4	Задолженность на конец года	558 131,66

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	5 686 278,51
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	26 584,20
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	873 979,67
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	84 446,93
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	1 074 412,98
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	184 919,64
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 438 192,84
1.7	Содержание лифта	499 761,15
1.8	Услуги по управлению	377 732,96
1.9	Текущий ремонт	1 079 465,29
1.10	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	46 782,85
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	859 360,16
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	112 455,67
2.2	Компонент на тепло ГВС	362 109,10
2.3	Питьевая вода	16 368,06
2.4	Водоотведение	259 293,46
2.5	Электроэнергия	109 133,87
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	6 545 638,67

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.40лет Победы,5а**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках ;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, смена , притворных планок, наличника;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с надбалконных плит 9эт.;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток.;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- укрепление, смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие дверей в чердачное помещение, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	16 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежесвалившегося снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	12 раз в год
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	1 раз в год
	- экспертиза	По необходимости	2024г
8	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р. в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. 40лет Победы,5 а
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала	13м2
- ремонт надбалконной плиты 9 эт.	
2. Фасад:	
-ремонт (оштукатуривание) цокольной заборки (кирпичных, деревянных);	
3. Стены:	
-герметизация стыков стеновых панелей с окраской;	
4.Полы	
-ремонт цементной стяжки полов в ч/помещ.;	
5. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных коробок;	1шт
6. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	0,5м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	5м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	
- снятие, прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	20м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	3м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	
- смена параллельной задвижки \varnothing от 50 до 100мм;	
-восстановление разрушенной изоляции ТВС и К ;	
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	5м.п.
- замена светильников в подъездах	8шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.
-замена предохранителей;	

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. 40 лет Победы, 5а**

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	812 746,39
2	Начислено к оплате в том числе:	4 264 782,28
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 256 694,88
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	-
2.3	аренда общедомового имущества	8 087,40
3	Поступило платежей в том числе:	3 990 618,09
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 983 696,91
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	-
3.3	аренда общедомового имущества	6 921,18
4	Задолженность на конец года	1 086 910,58

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 277 456,06
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	50 141,09
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	575 583,14
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	54 104,91
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	688 088,30
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	115 543,58
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	785 938,18
1.7.	Содержание лифта	333 174,10
1.8.	Услуги по управлению	241 912,22
1.9.	Текущий ремонт	326 556,50
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	106 414,04
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	759 948,51
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	97 988,28
2.2.	Компонент на тепло ГВС	314 206,86
2.3.	Питьевая вода	21 550,74
2.4.	Водоотведение	236 252,96
2.5.	Электроэнергия	89 949,67
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	4 037 404,57

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.40лет Победы,6**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках ;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, смена , притворных планок, наличника;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с надбалконных плит 9эт.;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- укрепление, смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие дверей в чердачное помещение, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);		4шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	14 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежесвалившегося снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	1 раз в год
	- экспертиза	По необходимости	2024г
8	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. 40лет Победы,6
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала	8м2
2. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	4,5м2
- ремонт козырьков цем.раствором	
3. Оконные и дверные заполнения:	
- смена дверей выхода на кровлю	1шт
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	19,5м.п.
- снятие, прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	21,5м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	6м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	1шт.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода);	
-восстановление разрушенной изоляции ТВС и К ;	1,59м3
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	8м.п.
- замена светильников в подъездах	8шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. 40 лет Победы ,6**

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	381 243,03
2	Начислено к оплате в том числе:	3 744 975,73
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 736 888,33
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	-
2.3	аренда общедомового имущества	8 087,40
3	Поступило платежей в том числе:	3 621 583,74
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 614 662,56
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	-
3.3	аренда общедомового имущества	6 921,18
4	Задолженность на конец года	504 635,02

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 396 654,61
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	30 290,40
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	587 812,51
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	53 718,33
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	683 479,84
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	115 098,21
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	802 539,44
1.7.	Содержание лифта	333 174,10
1.8.	Услуги по управлению	240 292,02
1.9.	Текущий ремонт	523 261,24
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	26 988,52
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	572 874,21
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	50 452,12
2.2.	Компонент на тепло ГВС	161 569,12
2.3.	Питьевая вода	96 862,80
2.4.	Водоотведение	197 996,85
2.5.	Электроэнергия	65 993,32
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	3 969 528,82

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.40лет Победы,6а**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках ;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, смена , притворных планок, наличника;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток.;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- укрепление, смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие дверей в чердачное помещение, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиля и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);		3шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	14 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежесвыпавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	1 раз в год
	- экспертиза	По необходимости	2024г
8	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. 40лет Победы, 6 а
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала	
2. Фасад	
- ремонт штукатурки цокольной заборки	
3. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных полотен;	1шт
- замена дверного блока	1шт
- ремонт деревянной обшивки дверей	1шт
4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	1м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	22м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	8секций
- снятие, прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (тепло);	
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	26м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	9,5м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	
-восстановление разрушенной изоляции ТВС и К ;	
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода);	
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	4м.п.
- замена светильников в подъездах	20шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.
-замена предохранителей;	

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. 40 лет Победы, 6а**

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	575 688,44
2	Начислено к оплате в том числе:	4 749 400,96
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 741 313,56
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	-
2.3	аренда общедомового имущества	8 087,40
3	Поступило платежей в том числе:	4 582 868,72
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 575 947,54
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	-
3.3	аренда общедомового имущества	6 921,18
4	Задолженность на конец года	742 220,68

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 439 294,42
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	24 387,87
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	600 077,46
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	53 981,57
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	686 555,98
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	86 087,53
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	865 120,21
1.7.	Содержание лифта	333 174,10
1.8.	Услуги по управлению	241 373,50
1.9.	Текущий ремонт	521 547,68
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	26 988,52
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	720 352,18
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	73 911,52
2.2.	Компонент на тепло ГВС	237 561,48
2.3.	Питьевая вода	81 875,77
2.4.	Водоотведение	246 387,11
2.5.	Электроэнергия	80 616,30
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	4 159 646,60

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.