ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Щорса,1

	ул.щорса,1		1 .
Nº	наименование работ	периодичность/	фактическое
п\п		объемы	выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	_	
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в	по мере	вып.
	системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	необходимости	
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
2.			
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
			вып.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	
	-ершовка канализации под домом; -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на	4р.в год 1р.в год	вып.
	зимний;	,	6шт.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);		₩1.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
			1
	-ремонт запирающ устройств и закрытие на замки групповых щитков и	по необходимости	вып.
		по необходимости	вып. 12 раз в год

- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки	вып.
2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	30раз в год
- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	По необходимости	вып.
- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир,	1 раз в месяц	вып.
	2 раза в год	вып.
	1	
- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
	вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода. 2. Устранение выявленных дефектов. Механизированная очистка дворовых территорий - вывоз снега с дворовой территории - механизированная посыпка территории песком; Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную - влажное подметание лестничных площадок и маршей; - влажная протирка перил лестничных маршей; - влажная протирка оконных откосов; - влажная протирка оконных откосов; - влажная протирка оконных откосов; - влажная протирка отопительных приборов - влажная протирка отопительных приборов - влажная протирка почтовых ящиков; - влажная протирка почтовых ящиков; - влажная протирка шкафов слаботочных устройств - уборка чердачного и подвального помещений; - подыпетание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок; - сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ. 2см; - посыпка территории песком; - ликвидация наледи площадок, крылец; - сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений. - дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, еппоцентров, тамбуров, л/к, коридоров); - дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах; Мерзлотно- технический контроль	телпоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах санализации в теч. 60 минут, на на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах санализации в теч. 60 минут, на на системах санализация обружения в течения в течения в течения в течения больчения в течения системах канализации в теч. 60 минут, на на системах санализации в теч. 60 минут послучения в течения в течения больчения в течения в течения системах санализации в теч. 60 минут, на насистемах санализации в теч. 60 минут постемах санализа

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса,1 за 2024 год

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
-большой ремонт слуховых рам, жалюзей;	
2. Внутренняя отделка:	
- ремонт штукатурки откосов	
3. Фундаменты:	
- утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в	4
техническом подполье;	1шт
4. Фасад	
- ремонт штукатурки отд.местами с АПТ	19,5м2
- ремонт цокольной забирки	2м2
5. Оконные и дверные заполнения:	
- ремонт обшивки дверей	1м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1 Hournory use exercises	
Центральное отопление: смена отдельных участков трубопроводов;	6,5м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	0,5М.П. 1шт.
отито про тистка и установка наразнольной садвижки,	1811.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	48,5м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из	
полиэтиленовых труб (ПВХ);	20,3м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	3м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	3шт.
- замена светильников в подъездах	13шт.

ул. Щорса ,1

Раздел 1.Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

Vo u\u	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	1 636 654,29
2	Начислено к оплате в том числе:	6 101 532,90
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 801 706,48
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 292 051,62
2.3	аренда общедомового имущества	7 774,80
3	Поступило платежей в том числе:	5 433 333,27
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 145 839,29
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 282 051,62
3.3	аренда общедомового имущества	5 442,36
4	Задолженность на конец года	2 304 853,92

Раздел 2.Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	4 498 694,39
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	31 977,87
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	563 428,96
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	70 430,61
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	895 736,81
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	653 755,36
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 122 511,37
1.7.	Услуги по управлению	314 915,51
1.8.	Текущий ремонт	841 170,79
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	4 767,11
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	1 251 948,53
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	170 227,02
2.2.	Компонент на тепло ГВС	545 252,84
2.3.	Питьевая вода	64 190,09
2.4.	Водоотведение	452 995,36
2.5.	Электроэнергия	19 283,22
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	5 750 642,92

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Щорса,1а

	ул.щорса,1а		т.
√ō	наименование работ	периодичность/	фактическое
п\п	·	объемы	выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в	по мере	вып.
	системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	необходимости	+
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
		1р.в год	вып.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	•	
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	
	-ершовка канализации под домом; -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на	4р.в год 1р.в год	вып.
	зимний;	,	4шт.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);		
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		1
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
		4	140
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год

		На системах	
		водоснабжения,	
		теплоснабжения в	
		течение 60 минут, на	
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже	системах канализации	
	вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция	в теч. 60 минут, на на	вып.
	радиатора или участок трубопровода.	системах	
		энергоснабжения в теч.	
		60 минут после	
		получения заявки	
		диспетчером	
		Нарушение водоотвода	
		1 сутки, замена	
		разбитого стекла 1	
	0.1/	сутки, неисправность	
	2.Устранение выявленных дефектов.	осветительного	вып.
		оборудования мест	
		общего пользования 1	
		сутки,	
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	24 раза в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир,	1 non 2 4400511	
	теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса,1 а за 2024 год

	Объемы
Наименование работ	работ
	факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
-обрамление ступеней крылец уголком;	
2. Фасад	
- ремонт штукатурки отд.местами с АПТ	38,5м2
- ремонт цокольной забирки	2м2
5. Оконные и дверные заполнения:	
- большой ремонт дверной коробки	2шт
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	24,5м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	15м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	1шт.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых	
труб (ПВХ);	1,5м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	3м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.
- замена светильников в подъездах	8шт.

ул. Щорса ,1 а

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

√о п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	505 422,52
2	Начислено к оплате в том числе:	2 146 277,90
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 693 729,08
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	448 661,42
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	Поступило платежей в том числе:	2 010 115,00
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 568 732,40
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	438 661,42
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	Задолженность на конец года	641 585,42

Раздел 2.Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	2 289 104,99
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	30 182,81
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	364 706,71
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	34 911,53
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	444 005,04
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	151 527,60
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	484 490,88
1.7.	Услуги по управлению	156 099,51
1.8.	Текущий ремонт	620 821,51
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	2 359,40
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	119 548,00
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	18 321,75
2.2.	Компонент на тепло ГВС	58 465,15
2.3.	Питьевая вода	0,00
2.4.	Водоотведение	28 274,19
2.5.	Электроэнергия	14 486,91
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	2 408 652,99

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Щорса,3

Nº	ул.Щорса,3		1
	наименование работ	периодичность/	фактическое
п\п	T	объемы	выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	0	0
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	
	-укрепление, смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	DI ID
	- укрепление, смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях, - укрепление, смена ручек , петель дверных заполнений;	по необходимости	ВЫП. ВЫП.
	- укрепление, смена ручек , петель дверных заполнении, - закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	по необходимости	DDIII.
۷.			
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле	1р. в месяц	12 раз в год 12 раз в год
	теплового ввода;	4	
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления; -уплотнение сгонов;	1р.в год 2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;		вып.
		по необходимости	вып.
	PROMOU OCCOURS ORBITION IN TROUBLE DO DUNTO TO CON IN OTOCINON	DO HOOFVORIANOOTIA	
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	
	-ершовка канализации под домом; -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на	по необходимости 4р.в год 1р.в год	 ВЫП. ВЫП.
	-ершовка канализации под домом; -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	4р.в год	
	-ершовка канализации под домом; -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; -поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);	4р.в год	вып.
3.	-ершовка канализации под домом; -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	4р.в год 1р.в год	вып.
3.	-ершовка канализации под домом; -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; -поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода); Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей -замена перегоревших электроламп;	4р.в год 1р.в год по необходимости	вып.
3.	-ершовка канализации под домом; -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; -поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода); Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	4р.в год 1р.в год	вып. 5шт.
3.	-ершовка канализации под домом; -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; -поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода); Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей -замена перегоревших электроламп;	4р.в год 1р.в год по необходимости	вып. 5шт.
3.	-ершовка канализации под домом; -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; -поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода); Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей -замена перегоревших электроламп; -укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки; -ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах; - осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах	4р.в год 1р.в год по необходимости по необходимости	вып. 5шт. вып.
3.	-ершовка канализации под домом; -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; -поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода); Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей -замена перегоревших электроламп; -укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки; -ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах; - осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью; -ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и	4р.в год 1р.в год по необходимости по необходимости по графику	вып. 5шт. вып. вып.
3.	-ершовка канализации под домом; -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; -поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода); Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей -замена перегоревших электроламп; -укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки; -ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах; - осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	4р.в год 1р.в год по необходимости по необходимости по графику 1р.в месяц	вып. 5шт. вып. вып. 12 раз в год

			1
		На системах	
		водоснабжения,	
		теплоснабжения в	
		течение 60 минут, на	
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже	системах канализации	
	вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция	в теч. 60 минут, на на	вып.
	радиатора или участок трубопровода.	системах	
		энергоснабжения в теч.	
		60 минут после	
		получения заявки	
		диспетчером	
		Нарушение водоотвода	
		1 сутки, замена	
		разбитого стекла 1	
	2.Устранение выявленных дефектов.	сутки, неисправность	вып.
	2.7 отраноние выявленных дефектов.	осветительного	DDIII.
		оборудования мест	
		общего пользования 1	
		сутки,	
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	25раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
-	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток - уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год 1 раз в год	ВЫП. ВЫП.
	 уоорка чердачного и подвального помещении, подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок; 	3 раза в неделю	
	- подметание земельного участка в летнии период, в том числе ступеней и площадок, - сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
			вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
<u> </u>	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир,	1 раз в месяц	
	теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	' '	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно- технический контроль		
<u></u>	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса,3 за 2024 год

Наименование работ	Объемы работ факт
І. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Фундаменты:	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом	
подполье;	2шт
2. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ркемонт дверных полотен;	1шт
3. Внутренняя отделка:	
- ремонт штукатурки отдельными местами;	
- ремонт кирпичной кладки (штроба);	0,5м2
4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	0,75м2
-заделка выбоин на ж/б ступенях площадок крылец;	
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	9,5м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
0. D	
Водопровод и канализация: смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	8м.п.
- смена отдельных участков труоопроводов вс и к стояков, разводки; - смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	ом.п. 2шт.
- смена вентилеи на греоенке горячего и холодного водоснаожения, - смена отдельных участков трубопроводов канализации из	2Ш1.
полиэтиленовых труб (ПВХ);	1,5м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,31м3
	-,-
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	1м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.
- замена светильников в подъездах	15шт.

ул. Щорса ,3

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

4	Задолженность на конец года	3 009 111,15
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 195 454,24
3	Поступило платежей в том числе:	3 198 175,42
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 504 996,04
2	Начислено к оплате в том числе:	3 508 883,44
1	Задолженность на начало года	2 698 403,13
о п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)

Раздел 2.Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	2 522 696,58
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	70 392,37
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	498 008,73
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	47 724,35
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	606 971,11
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	274 958,21
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	569 967,21
1.7.	Услуги по управлению	213 393,73
1.8.	Текущий ремонт	238 259,18
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	3 021,69
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	889 628,84
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	109 328,13
2.2.	Компонент на тепло ГВС	341 211,52
2.3.	Питьевая вода	90 337,58
2.4.	Водоотведение	348 751,61
2.5.	Электроэнергия	-
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	3 412 325,42

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Щорса,5

	ул.щорса,ъ		1 .
Vo	наименование работ	периодичность/	фактическое
п\п		объемы	выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	_	
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в	по мере	вып.
	системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	необходимости	
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.			
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
		2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
			вып.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	
	-ершовка канализации под домом; -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на	4р.в год 1р.в год	вып.
	зимний;	,	5шт.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);		ОШ1.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	INDENIADED A TICOTONIADOR VITETOR TIGIRILLO ROTGODO DE LA MOMBOLO DEL COMPONIO DE LA COMPONIO DE LA COMPONIO DE LA COMPONIO DE LA COMPONIO DEL COMPO		1
	-ремонт запирающ устройств и закрытие на замки групповых щитков и	по необходимости	вып.
	1 11 1	по необходимости	вып. 12 раз в год

_		1	
		На системах	
		водоснабжения, теплоснабжения в	
		течение 60 минут, на	
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже	системах канализации	
	вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция	в теч. 60 минут, на на	вып.
	радиатора или участок трубопровода.	системах	
		энергоснабжения в теч.	
		60 минут после	
		получения заявки	
		диспетчером	
		Нарушение водоотвода	
		1 сутки, замена	
		разбитого стекла 1	
	2.Устранение выявленных дефектов.	сутки, неисправность	вып.
	2.5 or parioritie abilitationinality godestros.	осветительного	55
		оборудования мест	
		общего пользования 1	
		сутки,	
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	25раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную	_	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир,	1 200 2 11000	
	теплоцентров, мусорокамер, приямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса,5 за 2024 год

Наименование работ	Объемы работ факт
І. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ркемонт дверных коробок;	
-большой ркемонт дверных полотен;	
- ремонт обшивки дверей	1м2
- смена створок оконного заполнения	1ств
2. Фундаменты:	
- утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом	
подполье;	1шт
3. Внутренняя отделка:	
- ремонт кирпичной кладки (штроба);	0,5м2
- ремонт штукатурки отдельными местами;	
- ремонт тамбура	
4. Благоустройство:	
- ремонт деревянных переходов;	0,13м2
5. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
-заделка выбоин на ж/б ступенях площадок крылец;	
-ремонт козырьков цементным раствором;	
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
отито пре иготка и установка наразнольной садынкки,	1811.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	1м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	0.3м3
zeec.a.ez.e.e paopymonion noomidani,	0,00
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	1м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	3шт.
- замена светильников в подъездах	7шт.
Cameria Course in Induspedan	

ул. Щорса ,5

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

4	Задолженность на конец года	1 977 014,21
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	126 738,59
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 204 188,99
3	Поступило платежей в том числе:	2 333 648,76
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	374 142,33
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 578 364,53
2	Начислено к оплате в том числе:	2 956 394,26
1	Задолженность на начало года	1 354 268,71
2 п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)

Раздел 2.Фактические расходы

Nº п/п	Наименование услуг	Фактические расходь (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	2 063 537,87
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	77 656,10
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	321 296,59
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	36 659,50
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	466 227,51
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	220 004,30
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	631 435,59
1.7.	Услуги по управлению	163 912,29
1.8.	Текущий ремонт	143 982,43
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	2 363,56
	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании	
2.	общего имущества МКД в том числе:	728 605,83
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	87 648,21
2.2.	Компонент на тепло ГВС	280 899,39
2.3.	Питьевая вода	38 076,11
2.4.	Водоотведение	238 570,41
2.5.	Электроэнергия	83 411,71
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	2 792 143,70

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

А.В.Тополь

ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Щорса,9

	ул.щорса,э	г	
Vo	наименование работ	периодичность/	фактическое
п\п	•	объемы	выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	0	0
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере	вып.
		необходимости	21.15
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках ;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	ВЫП.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в	2р.в год	вып.
	тех.подпольях, помещ.элеват.узлов; -техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	15.540054	12 pag p ran
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле	1р. в месяц 1р.в месяц	12 раз в год 12 раз в год
	теплового ввода;	4	
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);		6шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	
	-замена перегоревших электроламп, -укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	
			вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах	1р.в месяц	12 раз в год
	коридоров, лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	' '	,
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К	•	 ' ''

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	16раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир,		
	теплоцентров, мусорокамер, приямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно- технический контроль		вып.
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса, 9

за 2024 год

Наименование работ	Объемы работ факт
І. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала	
·	
2. Фундаменты:	
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия	12мп
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в	
техническом подполье;	1шт
3. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных коробок;	
4. Внутренняя отделка:	
- ремонт штукатурки отдельными местами	
5. Фасад	
- ремонт штукатурки отд.местами с АПТ	25м
6. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- обрамление уголком ступени крыльца	1,5м
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	5м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	4секции
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (тепло)	1шт.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	14м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из	
полиэтиленовых труб (ПВХ);	5,5м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,31м3
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	2шт.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	2м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	3шт.
- замена светильников в подъездах	8шт.

ул. Щорса,9

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	1 010 499,10
2	Начислено к оплате в том числе:	2 721 061,73
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 717 174,33
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	Поступило платежей в том числе:	2 567 088,77
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 564 367,59
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	Задолженность на конец года	1 164 472,06

Раздел 2.Фактические расходы

Nº n/n	Наименование услуг	Фактические расходь (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	2 862 917,15
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	20 959,00
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	556 705,29
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	46 070,55
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	585 871,06
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	163 442,71
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	782 098,05
1.7.	Услуги по управлению	205 975,55
1.8.	Текущий ремонт	484 185,69
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	17 609,25
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	42 144,06
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	0,00
2.2.	Компонент на тепло ГВС	0,00
2.3.	Питьевая вода	0,00
2.4.	Водоотведение	0,00
2.5.	Электроэнергия	42 144,06
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	2 905 061,21

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Щорса,13

	ул.Щорса,13		1.
Nº	наименование работ	периодичность/	фактическое
п\п	T	объемы	выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания -плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 n n ron	2 page p ron
	-неплановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания, -неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в	2 р.в год по мере	2 раза в год
	системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	необходимости	вып.
		по необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек; - выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;		+
		по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках ;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	
	-времен заделка свищей и трещин во внутр тр-дах и стояках, -ершовка канализации под домом;	4р.в год	
	-ершовка капализации под домом, -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);		8шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	
	укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
		по графику	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	DOILI.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
_	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К	•	

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	диспетчером Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	16раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир,		
	теплоцентров, приямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно- технический контроль		вып.
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса, 13 за 2024 год

	1
Наименование работ	Объемы работ факт
І. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	90м2
2. Полы:	
-ремонт цементной стяжки полов	1м2
3. Внутренняя отделка:	
- ремонт штукатурки отдельными местами;	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	9м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	18,5м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	1,78м3
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	1шт.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	1,5м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	2м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.
- замена светильников в подъездах	9шт.

ул. Щорса ,13

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	1 276 500,24
2	Начислено к оплате в том числе:	5 568 155,93
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 770 001,33
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	794 267,20
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	Поступило платежей в том числе:	5 694 938,47
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 923 961,88
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	768 255,41
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	Задолженность на конец года	1 149 717,70

Раздел 2.Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 925 487,72
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	43 208,69
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	490 012,73
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	66 855,40
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	850 502,72
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	259 388,71
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 425 473,55
1.7.	Услуги по управлению	299 012,50
1.8.	Текущий ремонт	481 995,23
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	9 038,19
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	1 678 171,48
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	242 100,31
2.2.	Компонент на тепло ГВС	773 496,90
2.3.	Питьевая вода	0,00
2.4.	Водоотведение	602 387,39
2.5.	Электроэнергия	60 186,88
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	5 603 659,20

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Щорса,16

	ул.Щорса,16		
_/- Nō	наименование работ	периодичность/	фактическое
п∖п	T	объемы	выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания -плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 page p rog
	-неплановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов зданий, -неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в	по мере	2 раза в год
	системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках, чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	вып.
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.			
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах	1р.в месяц	вып.
	коридоров, лестничных клеток ламп с установленной мощностью; -ремонт запирающ, устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К	тр.в моолц	יווטט.

		На системах	
		водоснабжения,	
		теплоснабжения в	
		течение 60 минут, на	
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже	системах канализации	
	вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция	в теч. 60 минут, на на	
	радиатора или участок трубопровода.	системах	
		энергоснабжения в теч.	
		60 минут после	
		получения заявки	
		диспетчером	вып.
		Нарушение водоотвода	
		1 сутки, замена	
		разбитого стекла 1	
		сутки, неисправность	
	2.Устранение выявленных дефектов.	осветительного	
		оборудования мест	
		общего пользования 1	
		сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	6раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	
		По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	тю необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир,	1 раз в месяц	B. :-
	теплоцентров, мусорокамер, приямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	' '	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	ВЫП.
7	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах; Содержание лифтов	1 раз в месяц	вып.
	- содержание лифтов;	24 11200 5 017774	DI ID
	- содержание лифтов, - техническое обслуживание;	24 часа в сутки	ВЫП.
		12 раз в год 1 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	По необходимости	вып. 2024г
ρ	- экспертиза Мерзлотно- технический контроль	по неооходимости	20241
O		2 р.в год	DI ID
n	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов; Услуги по управлению	<u> </u>	ВЫП.
3	от управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса,16 за 2024 год

Наименование работ	Объемы работ факт
І. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
,	
2. Фундаменты:	
- утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в	
техническом подполье;	
3. Фасад:	
-ремонт (оштукатуривание) цокольной забирки (кирпич,дерево);	
- герметизация межпанельных стыков полносборных зданий;	106,3мп
4. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных коробок;	2шт
5. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
-заделка выбоин на ж/б ступенях площадок крылец;	
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	2шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	13,5м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,31м3
III. Текущий ремонт электрических сетей:	\perp
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	2м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.
- замена светильников в подъездах	43м.п.

ул. Щорса ,16

Раздел 1.Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
11	Задолженность на начало года	2 971 648,19
2	Начислено к оплате в том числе:	5 985 472,52
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	5 406 520,62
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	572 964,50
2.3	аренда общедомового имущества	5 987,40
3	Поступило платежей в том числе:	6 504 099,31
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	5 926 313,63
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	572 964,50
3.3	аренда общедомового имущества	4 821,18
4	Задолженность на конец года	2 453 021,40

Раздел 2.Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	4 674 833,24
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	21 177,80
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	855 137,59
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	81 042,23
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	1 031 519,52
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	222 727,10
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 090 157,54
1.7.	Услуги по управлению	362 652,84
1.8.	Текущий ремонт	515 662,98
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	135 617,22
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	542 840,38
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	38 551,35
2.2.	Компонент на тепло ГВС	122 632,25
2.3.	Питьевая вода	106 426,52
2.4.	Водоотведение	183 365,76
2.5.	Электроэнергия	91 864,50
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	5 217 673,62

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"



ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Щорса,17

	ул.Щорса,17		
Vo	наименование работ	периодичность/	фактическое
п\п	Tawwwaaaaa agaa ay a	объемы	выполнение
1.	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	2	0
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере	вып.
		необходимости	
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	вып.
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	вып.
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	вып.
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов:	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	вып.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);		9шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
_	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	
	укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах	1 1 7	1
	коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

		На системах		
		водоснабжения,		
		теплоснабжения в течение 60 минут, на		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже	системах канализации		
	вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция	в теч. 60 минут, на на		
	радиатора или участок трубопровода.	системах		
		энергоснабжения в теч.		
		60 минут после		
		получения заявки		
		диспетчером	вып.	
		Нарушение водоотвода		
		1 сутки, замена		
		разбитого стекла 1		
	2.Устранение выявленных дефектов.	сутки, неисправность		
	2.7 отраноние выявленных дефектов.	осветительного		
		оборудования мест		
		общего пользования 1		
		сутки,	вып.	
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	23раза в год	
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.	
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.	
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.	
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.	
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.	
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.	
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.	
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.	
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.	
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.	
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.	
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.	
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.	
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.	
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.	
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.	
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.	
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир,	4		
	теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.	
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.	
7	Мерзлотно- технический контроль			
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.	
Q	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год	

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса, 17

за 2024 год

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	12м2
The familiar in the manual prior in a sprior in a spri	122
2. Фундаменты:	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в	
техническом подполье;	1шт
- утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	47мп
- утегитение, геринетизация стыков плит цокольного перекрытия,	7710111
3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
-ремонт примыканий балконных плит к стенам наплавляемым	
материалом;	
ind repries fem.	
4. Фасад:	
- герметизация стыков стеновых панелей	+
- ремонт цокольной забирки (профлист)	10м2
- ремонт штукатурки цокольных забирок, фасадов, крылец,без АПТ	TOWE
5. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
-заделка выбоин на ж/б ступенях площадок крылец;	0.25м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	0,201012
п. текущий ремонт внутридомовых сетей тыс и к.	
4.11	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	11,5м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	18,5м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	1,12м3
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из	
полиэтиленовых труб (ПВХ);	2,5м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	2шт.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	2м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.
- замена светильников в подъездах	12шт.
-замена саморегулирующегося нагревательного кабеля;	11м.п.

ул. Щорса ,17

Раздел 1.Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

4	Задолженность на конец года	1 717 058,36
3.3	аренда общедомового имущества	5 442,36
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 801 309,86
3	Поступило платежей в том числе:	3 806 752,22
2.3	аренда общедомового имущества	7 774,80
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 989 831,69
2	Начислено к оплате в том числе:	3 997 606,49
1	Задолженность на начало года	1 526 204,09
о п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)

Раздел 2.Фактические расходы

Nº п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	4 240 971,62
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	104 231,79
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	575 901,46
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	62 060,74
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	789 395,72
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	378 767,87
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 369 025,55
1.7.	Услуги по управлению	277 529,02
1.8.	Текущий ремонт	660 813,17
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	23 246,30
	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании	
2.	общего имущества МКД в том числе:	1 269 199,23
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	48 294,53
2.2.	Компонент на тепло ГВС	153 872,51
2.3.	Питьевая вода	482 052,16
2.4.	Водоотведение	560 657,28
2.5.	Электроэнергия	24 322,75
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	5 510 170,85

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Щорса,17а

Nº			
	наименование работ	периодичность/	фактическое
п\п	·	объемы	выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в	по мере	вып.
	системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	необходимости	
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	вып.
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	вып.
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных vзлов:	2р.в год	2 раза в год
	у-петулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год 12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);		8шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	πο τραφνική	SOIT.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и	по необходимости	вып.
	распределительных шкафов;		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	23раза в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	
7	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса, 17 а за 2024 год

	1
Наименование работ	Объемы работ факт
	факт
 Текущий ремонт конструктивных элементов здания: 	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	6м2
2. Фундаменты:	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	
- утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	12мп
- частичное восстановление (подклинка) шпальных клетей;	0,01мп
0.1/	
3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
-ремонт примыкания балконных плит к стенам;	
-заделка выбоин на ж/б ступенях площадок крылец;	
- ремонт стяжки балконных плит цем.р-р	
4. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ркемонт дверных коробок;	
-большой ркемонт дверных полотен;	
- ремонт обшивки дверей	0,35м2
5. Фасад:	
оштукатуривание стеновых панелей (без окраски)	1м2
6. Полы:	
- ремонт цементной стяжки в ч/помещении	0,35м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	13,5м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	72секции
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	7м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из	4
полиэтиленовых труб (ПВХ);	1м.п. 2шт
	1м.п. 2шт.
полиэтиленовых труб (ПВХ); - смена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм;	
полиэтиленовых труб (ПВХ); - смена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; III. Текущий ремонт электрических сетей:	2шт.
полиэтиленовых труб (ПВХ); - смена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; III. Текущий ремонт электрических сетей: -замена неисправных участков электрических сетей здания;	2шт. 3м.п.
полиэтиленовых труб (ПВХ); - смена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; III. Текущий ремонт электрических сетей:	2шт.

ул. Щорса ,17а

Раздел 1.Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

√0 n/n	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	995 902,99
2	Начислено к оплате в том числе:	4 024 077,21
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 016 302,41
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	аренда общедомового имущества	7 774,80
3	Поступило платежей в том числе:	3 916 338,36
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 910 896,00
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	аренда общедомового имущества	5 442,36
4	Задолженность на конец года	1 103 641,84

Раздел 2.Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 803 262,01
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	163 161,09
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	469 873,68
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	60 632,67
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	771 126,63
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	404 624,75
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 108 039,13
1.7.	Услуги по управлению	271 106,13
1.8.	Текущий ремонт	546 400,46
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	8 297,47
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	518 104,70
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	41 306,84
2.2.	Компонент на тепло ГВС	138 298,66
2.3.	Питьевая вода	83 753,84
2.4.	Водоотведение	176 582,42
2.5.	Электроэнергия	78 162,94
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	4 321 366,71

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Щорса,17б

	ул.щорса,170	г	
No	наименование работ	периодичность/	фактическое
п\п	·	объемы	выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в	по мере	вып.
	системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	необходимости	
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	вып.
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	вып.
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
		1р.в год	вып.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления; -уплотнение сгонов;	2р.в год	
		ло необходимости	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;		вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом; -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на	4р.в год 1р.в год	вып.
	ЗИМНИЙ;		7шт.
2	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);		
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
_	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров, лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.

		На системах	
		водоснабжения,	
		теплоснабжения в	
		течение 60 минут, на	
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже	системах канализации	
	вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция	в теч. 60 минут, на на	
	радиатора или участок трубопровода.	системах	
		энергоснабжения в теч.	
		60 минут после	
		получения заявки	
		диспетчером	вып.
		Нарушение водоотвода	
		1 сутки, замена	
l		разбитого стекла 1	
	2.Устранение выявленных дефектов.	сутки, неисправность	вып.
	2.301рапение выявленных дефектов.	осветительного	BBIII.
		оборудования мест	
		общего пользования 1	
		сутки,	
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	22раза в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир,		DDIII.
	теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
_	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса, 17 б за 2024 год

	Объемы
Наименование работ	работ
Taninonobarno pacor	факт
 Текущий ремонт конструктивных элементов здания: 	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	+
•	
2. Фундаменты:	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом	
подполье;	2шт
3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	_
-ремонт примыкания балконных плит к стенам;	+
-ремонт козырьков цементным раствором;	
4.0000	
4.Фасад - ремонт ж/б стеновых панелей оштукатуривание	42
- ремонт ж/о стеновых панелей оштукатуривание - герметизация стыков стеновых панелей	4м2
•	+
5. Оконные и дверные заполнения:	4
-большой ркемонт дверных коробок;	1шт
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	8м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	28секций
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	9м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,72м3
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых	
труб (ПВХ);	12м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	3м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.
- замена светильников в подъездах	15м.п.
-замена предохранителей;	1шт.

ул. Щорса ,17б

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	907 499,73
2	Начислено к оплате в том числе:	3 556 657,82
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 548 883,02
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	аренда общедомового имущества	7 774,80
3	Поступило платежей в том числе:	3 535 237,24
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 529 794,88
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	аренда общедомового имущества	5 442,36
4	Задолженность на конец года	928 920,31

Раздел 2.Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 658 811,73
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	233 862,36
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	624 622,98
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	61 416,19
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	781 172,91
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	219 545,35
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 021 574,93
1.7.	Услуги по управлению	274 638,11
1.8.	Текущий ремонт	430 462,12
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	11 516,78
_	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	275 972 70
2. 2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	275 872,79 7 993,17
2.2.	Компонент на теплоноситель г ВС	25 832,70
2.3.	Питьевая вода	68 345,41
2.4.	Водоотведение	82 125,47
2.5.	Электроэнергия	91 576,04
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	3 934 684,52

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Щорса,19

	ул.щорса,19	,	1 .
Nº	наименование работ	периодичность/	фактическое
п/п	·	объемы	выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в	по мере	вып.
	системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	необходимости	55
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
-	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков:	по необходимости	
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.уэлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;		
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснаожения, канализации, -времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	ВЫП.
		по необходимости	ВЫП.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
			9шт.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);		
3.	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода); Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей -замена перегоревших электроламп;	по необходимости	
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	по необходимости по необходимости	 Вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей -замена перегоревших электроламп; -укрепление плафонов и ослабевших участков наружн проводки;		 ВЫП. ВЫП.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей -замена перегоревших электроламп;	по необходимости по графику	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей -замена перегоревших электроламп; -укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки; -ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по необходимости	
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей -замена перегоревших электроламп; -укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки; -ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах; - осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах	по необходимости по графику	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей -замена перегоревших электроламп; -укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки; -ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах; - осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью; -ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и	по необходимости по графику 1р.в месяц	вып.

<u> </u>		
- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после	вып.
	диспетчером Нарушение водоотвода	
2.Устранение выявленных дефектов.	разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
Механизированная очистка дворовых территорий		18раз в год
- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	1 раз в год	вып.
	1 раз в год	вып.
- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	
Мерзлотно- технический контроль		
- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год
	вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода. 2.Устранение выявленных дефектов. Механизированная очистка дворовых территорий - вывоз снега с дворовой территории - механизированная посыпка территории песком; Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную - влажное подметание лестничных площадок и маршей; - мытье лестничных площадок и маршей; - влажная протирка перил лестничных маршей; - влажная протирка перил лестничных маршей; - влажная протирка входных дверных заполнений; - влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; - влажная протирка отопительных приборов - влажная протирка почтовых ящиков; - влажная протирка почтовых ящиков; - влажная протирка почтовых ящиков; - подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок; - сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ. 2см; - посыпка территории песком; - посывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений. - дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров); - дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах; Мерзлотно- технический контроль	водоснабжения в течение 60 минут, на на системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода. 2. Устранение выявленных дефектов. 2. Устранение выявленных дефектов. 2. Устранение выявленных дефектов. 3. Развизурованная очистка дворовых территорий развизурования мест общего пользования 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки, неисправность общего пользования 1 сутки, неисправность общего пользования 1 сутки, осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки, неисправность общего пользования (площадок; 1 раз в год 1 ра

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса, 19

за 2024 год

Наименование работ	Объемы работ факт
 Текущий ремонт конструктивных элементов здания: 	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	5м2
постановка саниат ис напиавляемого маториала,	OWIZ
2. Фундаменты:	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом	
подполье;	2шт
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	
7 repline meading express many denomination independentials	
3. Стены:	
- герметизация межпанельных стыков полносборных зданий;	
-ремонт цокольной забирки (профлист);	12м2
- заделка трещин в панельных стенах	IZIVIZ
- заделка трещин в напельных отенах	
4 Punthouside of Bodies	
4. Внутренняя отделка:	
- ремонт штукатурки отдельными местами;	-
F. Manual VIII VIII III GODINA III III GODINA III III III III III III III III III	
5. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	C
-ремонт примыкания балконных плит к стенам;	6мп
6. Оконные и дверные заполнения:	
- ремонт обшивки дверей	1м2
W = V = 0 W	
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	15,5м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
- замена тепловычислителя СПТ 944 в т/ц ж/д;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	11м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых	
труб (ПВХ);	4,8м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	1шт.
- омога волишей на греоепке горячего и холодпого водоспаожения,	тшт.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	24м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.
- замена светильников в подъездах	15шт.
-замена предохранителей;	1шт.
-замена автоматических выключателей;	1шт.
-замена саморегулирующегося нагревательного кабеля;	5м.п.

ул. Щорса ,19

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

Vo u/u	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	1 541 915,26
2	Начислено к оплате в том числе:	4 532 877,92
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 398 290,43
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	126 812,69
2.3	аренда общедомового имущества	7 774,80
3	Поступило платежей в том числе:	3 920 978,13
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 836 235,77
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	79 300,00
3.3	аренда общедомового имущества	5 442,36
4	Задолженность на конец года	2 153 815,05

Раздел 2.Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходь (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 764 167,68
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	119 051,76
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	577 716,88
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	61 277,50
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	779 330,29
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	292 781,23
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 116 097,70
1.7.	Услуги по управлению	273 990,30
1.8.	Текущий ремонт	536 315,08
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	7 606,94
	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании	
2.	общего имущества МКД в том числе:	763 623,29
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	49 585,61
2.2.	Компонент на тепло ГВС	158 325,93
2.3.	Питьевая вода	180 417,73
2.4.	Водоотведение	277 506,12
2.5.	Электроэнергия	97 787,90
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	4 527 790,97

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Щорса,21

ул.щорса,21		
наименование работ	периодичность/	фактическое
	ооъемы	выполнение
·	2 5 5 5 5	2 222 5
	•	2 раза в год
		вып.
	• •	DI IE
		вып.
		вып.
,		ВЫП. ВЫП.
	, ,	1 раз в год
	•	1 раз в год 1 раз в год
		вып.
		вып.
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
	по необходимости	
	по необходимости	вып.
		вып.
- малый ремонт дверных заполнений		вып.
- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных	20.0.50.5	2 noso n ron
узлов;	2р.в год	2 раза в год
-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в	20 B 50 B	DUID
тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	' '	вып.
		ВЫП.
		вып. Вып.
	· · ·	
		ВЫП.
	4р.в год	ВЫП.
зимний;	1р.в год	вып.
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	
-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	1р.в месяц	вып.
1 ,		
распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после	вып.
	наименование работ Техническое обслуживание конструктивных элементов здания -плановый весенийй и осений осмотры конструктивных элементов здания; -неплановые осмотры поверждений отдельных элементов здания; -неплановые осмотры поверждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий; -проверка исправностей кнаализационных вытяжек; - выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях; - замена разбитых стекоп кожн на лестн клетах; - утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок; - угрепление входных дверей: укрепление, прибивка планок; - угрепление входных дверей: укрепление, прибивка планок; - угрепление паралетных решеток; - укрепление паралетных решеток; - укрепление паралетных решеток; - укрепление паралетных решеток; - укрепление, паралетных решеток; - укрепление, смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях; - укрепление, смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях; - укрепление, смена ручек , летель дверных заполнений; - закрытие чердачных люков, дверей теклодполья на замки; Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К - регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов, - техническое обслуживание внутридомового оборудования тВС и К - регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещениях элеваторных узлов, - техническое обслуживание и пПР общедомовых приборов учета; - контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теклодолоных, ломещ-элеват узлов; - техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета; - контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теклодолоньях, помещ-элеват узлов; - техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей заммний; - ремент, регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления; - учрепление плафонов и ослабевших участков наружи проводки; - ревизия сосединений в трупповых цитках и ра	Пехническое обслуживание конструктивных элементов здания Техническое обслуживание конструктивных элементов здания; - др. в год - панновые всемений и осеней комотры конструктивных элементов здания; - др. в год - неплановые осмотры повреждений отдельных ялементов зданий после ваврий в системах тепло-водо- энертоснабежения и при вывляении деормаций зданий; - по необходимости - проверка исправностей канализационных вытажиек; - замена разбитых стекоп окон на песты испектывных устепление конфиль деормаций зданий; - замена разбитых стекоп окон на песты испектывных; - замена разбитых стекоп окон на песты устепление конфиль деорма испектывных устепление конфиль деорма испектывных труб; - учереление осполяемо вентилеционых труб; - учереление основа и набемена или регупировка прукин, доводников на входных дверях; - по необходимости техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К - регупировка кранов, вентилей и задвижке в тех подполья, помещений элеваторных узлов. - захретите чесена рие, в нетель двереных заполнений; - техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К - учерегинерия кранов, вентилем и задвижке в тех подпольях, помещений элеваторных узлов. - техническое обслуживание внутридомового оборудования тВС и К - учет правения в неймена регупирами в неймена на неймена на неймена

5	2.Устранение выявленных дефектов. Механизированная очистка дворовых территорий - вывоз снега с дворовой территории	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки, 2 раза в месяц по необходимости	вып. 17раз в год вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, приямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Содержание лифтов	1 ''	
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- экспертиза	По необходимости	2024г
8	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса,21 за 2024 год

Наименование работ 1. Текущий ремонт конструктивных элементов здания: 1. Крыши: -постановка заплат из наплавляемого материала; -большой ремонт слуховых рам; -большой ремонт слуховых рам; -малый ремонт слуховых рам; -утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия -утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия -утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье; - частичное восстановление подклинка разрушенных клетей 3. Оконные и дверные заполнения: -большой ркемонт дверных коробок; -большой ркемонт дверных полотен; - замена дверного блока 11. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: 1. Центральное отопление: - смена отдельных участков трубопроводов; - смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций); - снятие прочистка и установка параллельной задвижки; 2. Водопровод и канализация: - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов Канализации из полизтиленовых труб (ПВХ); - восстановление разрушенной изоляции; - замена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; - замена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; - замена отдетвным участков электрических сетей здания; - замена свима ответвительного в идитах освещения; - замена свима ответвительного в пуштах освещения;		
1. Крыши: -постановка заплат из наплавляемого материала; -ремонт металлического ограждения; -большой ремонт слуховых рам; -малый ремонт слуховых рам, жалюзей; 2. Фундаменты: - утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия -утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье; - частичное восстановление подклинка разрушенных клетей 3. Оконные и дверные заполнения: -большой ркемонт дверных коробок; -большой ркемонт дверных полотен; - замена дверного блока 11. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: 1. Центральное отопление: - смена отдельных участков трубопроводов; - снятие прочистка и установка параллельной задвижки; 2. Водопровод и канализация: - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов К анализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); - восстановление разрушенной изоляции; - смена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; - смена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; - замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) 11. Текущий ремонт электрических сетей здания; - замена неисправных участков электрических сетей здания; - замена сжима ответвительного в щитах освещения; - замена сжима ответвительного в щитах освещения;	Наименование работ	работ
1. Крыши: -постановка заплат из наплавляемого материала; -ремонт металлического ограждения; -большой ремонт слуховых рам; -малый ремонт слуховых рам, жалюзей; 2. Фундаменты: - утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия -утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье; - частичное восстановление подклинка разрушенных клетей 3. Оконные и дверные заполнения: -большой ркемонт дверных коробок; -большой ркемонт дверных полотен; - замена дверного блока 11. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: 1. Центральное отопление: - смена отдельных участков трубопроводов; - снятие прочистка и установка параллельной задвижки; 2. Водопровод и канализация: - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов К анализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); - восстановление разрушенной изоляции; - смена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; - смена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; - замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) 11. Текущий ремонт электрических сетей здания; - замена неисправных участков электрических сетей здания; - замена сжима ответвительного в щитах освещения; - замена сжима ответвительного в щитах освещения;	І. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
-постановка заплат из наплавляемого материала; -ремонт металлического ограждения; -большой ремонт слуховых рам, жалюзей; 2. Фундаменты: - утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия -утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье; - частичное восстановление подклинка разрушенных клетей 3. Оконные и дверные заполнения: -большой ркемонт дверных коробок; -большой ркемонт дверных коробок; -большой ркемонт дверных коробок; -замена дверного блока 1. Центральное отопление: - смена отдельных участков трубопроводов; - смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций); - снятие прочистка и установка параллельной задвижки; 2. Водопровод и канализация: - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов вС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов вС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов вС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); - восстановление разрушенной изоляции; - замена одПУ в т/ц ж/д (вода) 2м.пзамена неисправных участков электрических сетей здания; - замена неисправных участков электрических сетей здания; - замена сжима ответвительного в щитах освещения;		
-ремонт металлического ограждения; -большой ремонт слуховых рам; -малый ремонт слуховых рам, жалюзей; 2. Фундаменты: - утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия -утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье; - частичное восстановление подклинка разрушенных клетей 3. Оконные и дверные заполнения: -большой ркемонт дверных коробок; -большой ркемонт дверных коробок; - замена дверного блока II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: 1. Центральное отопление: - смена отдельных участков трубопроводов; - смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций); - снятие прочистка и установка параллельной задвижки; 1 шт. 2. Водопровод и канализация: - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов ванализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); - восстановление разрушенной изоляции; - замена оДПУ в т/ц ж/д (вода) 1II. Текущий ремонт электрических сетей здания; - замена неисправных участков электрических сетей здания; - замена неисправных участков электрических сетей здания; - замена неисправных участков электрических сетей здания; - замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1. Крыши:	
-ремонт металлического ограждения; -большой ремонт слуховых рам; -малый ремонт слуховых рам, жалюзей; 2. Фундаменты: - утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия -утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье; - частичное восстановление подклинка разрушенных клетей 3. Оконные и дверные заполнения: -большой ркемонт дверных коробок; -большой ркемонт дверных коробок; - замена дверного блока II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: 1. Центральное отопление: - смена отдельных участков трубопроводов; - смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций); - снятие прочистка и установка параллельной задвижки; 1 шт. 2. Водопровод и канализация: - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов ванализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); - восстановление разрушенной изоляции; - замена оДПУ в т/ц ж/д (вода) 1II. Текущий ремонт электрических сетей здания; - замена неисправных участков электрических сетей здания; - замена неисправных участков электрических сетей здания; - замена неисправных участков электрических сетей здания; - замена сжима ответвительного в щитах освещения;	-постановка заплат из наплавляемого материала;	5м2
-большой ремонт слуховых рам; -малый ремонт слуховых рам, жалюзей; 2. Фундаменты: - утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия -утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье; - частичное восстановление подклинка разрушенных клетей 3. Оконные и дверные заполнения: -большой ркемонт дверных коробок; -большой ркемонт дверных полотен; - замена дверного блока 11. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: 1. Центральное отопление: - смена отдельных участков трубопроводов; - смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций); - снятие прочистка и установка параллельной задвижки; 2. Водопровод и канализация: - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов в канализации из полизтиленовых труб (ПВХ); - восстановление разрушенной изоляции; - замена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; - замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) 11. Текущий ремонт электрических сетей: - замена неисправных участков электрических сетей: - замена неисправных участков электрических сетей здания; - 2шт.		
-малый ремонт слуховых рам, жалюзей; 2. Фундаменты: - утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия - утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье; - частичное восстановление подклинка разрушенных клетей 3. Оконные и дверные заполнения: - большой ркемонт дверных коробок; - большой ркемонт дверных полотен; - замена дверного блока II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: 1. Центральное отопление: - смена отдельных участков трубопроводов; - смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций); - снятие прочистка и установка параллельной задвижки; 2. Водопровод и канализация: - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения; - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); - восстановление разрушенной изоляции; - замена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; - замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) 1II. Текущий ремонт электрических сетей: - замена неисправных участков электрических сетей здания; - замена сжима ответвительного в щитах освещения; - 2шт.		
2. Фундаменты: - утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье; - частичное восстановление подклинка разрушенных клетей 3. Оконные и дверные заполнения: - большой ркемонт дверных коробок; - обольшой ркемонт дверных полотен; - замена дверного блока 11. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: 1. Центральное отопление: - смена отдельных участков трубопроводов; - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); - восстановление разрушенной изоляции; - замена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; - замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) 11. Текущий ремонт электрических сетей: - замена неисправных участков электрических сетей здания; - замена сжима ответвительного в щитах освещения; - 2шт.		
- утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия -утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье; - частичное восстановление подклинка разрушенных клетей 3. Оконные и дверные заполнения: -большой ркемонт дверных коробок; -большой ркемонт дверных полотен; - замена дверного блока 11. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: 1. Центральное отопление: - смена отдельных участков трубопроводов; - снятие прочистка и установка параллельной задвижки; - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); - восстановление разрушенной изоляции; - замена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; - замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) 11. Текущий ремонт электрических сетей: - замена неисправных участков электрических сетей здания; - замена сжима ответвительного в щитах освещения; - 2шт.		
- утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия -утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье; - частичное восстановление подклинка разрушенных клетей 3. Оконные и дверные заполнения: -большой ркемонт дверных коробок; -большой ркемонт дверных полотен; - замена дверного блока 11. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: 1. Центральное отопление: - смена отдельных участков трубопроводов; - снятие прочистка и установка параллельной задвижки; - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); - восстановление разрушенной изоляции; - замена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; - замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) 11. Текущий ремонт электрических сетей: - замена неисправных участков электрических сетей здания; - замена сжима ответвительного в щитах освещения; - 2шт.	2. Фундаменты:	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье; - частичное восстановление подклинка разрушенных клетей 3. Оконные и дверные заполнения: - большой ркемонт дверных коробок; - замена дверного блока 1. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: 1. Центральное отопление: - смена отдельных участков трубопроводов; - смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций); - снятие прочистка и установка параллельной задвижки; 2. Водопровод и канализация: - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); - восстановление разрушенной изоляции; - замена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; - замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) 11. Текущий ремонт электрических сетей здания; - замена неисправных участков электрических сетей здания; - замена сжима ответвительного в щитах освещения;		
техническом подполье; - частичное восстановление подклинка разрушенных клетей 3. Оконные и дверные заполнения: -большой ркемонт дверных коробок; -большой ркемонт дверных полотен; - замена дверного блока 11. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: 1. Центральное отопление: - смена отдельных участков трубопроводов; - смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций); - снятие прочистка и установка параллельной задвижки; 2. Водопровод и канализация: - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения; - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); - восстановление разрушенной изоляции; - смена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; - замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) 11. Текущий ремонт электрических сетей: -замена неисправных участков электрических сетей здания; - замена сжима ответвительного в щитах освещения; - 2шт.		
3. Оконные и дверные заполнения: -большой ркемонт дверных коробок; -большой ркемонт дверных полотен; - замена дверного блока II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: 1. Центральное отопление: - смена отдельных участков трубопроводов; - смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций); - снятие прочистка и установка параллельной задвижки; 1 шт. 2. Водопровод и канализация: - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); - восстановление разрушенной изоляции; - замена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; - замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) 2шт. - замена неисправных участков электрических сетей: - замена сжима ответвительного в щитах освещения; - 2шт.		4шт
-большой ркемонт дверных коробок; -большой ркемонт дверных полотен; -замена дверного блока 1. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: 1. Центральное отопление: - смена отдельных участков трубопроводов; - смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций); - снятие прочистка и установка параллельной задвижки; 2. Водопровод и канализация: - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения; - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); - восстановление разрушенной изоляции; - замена параллельной задвижки ∅ от 50 до 100 мм; - замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) 18,5м.п. 50м.п. 28,75м.п. 28,75м.п. 28,75м.п. 22шт. 3,82м3 2шт. 3,82м3 2шт. 3,82м3 2шт.	- частичное восстановление подклинка разрушенных клетей	
-большой ркемонт дверных коробок; -большой ркемонт дверных полотен; -замена дверного блока 1. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: 1. Центральное отопление: - смена отдельных участков трубопроводов; - смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций); - снятие прочистка и установка параллельной задвижки; 2. Водопровод и канализация: - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения; - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); - восстановление разрушенной изоляции; - замена параллельной задвижки ∅ от 50 до 100 мм; - замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) 18,5м.п. 50м.п. 28,75м.п. 28,75м.п. 28,75м.п. 22шт. 3,82м3 2шт. 3,82м3 2шт. 3,82м3 2шт.		
-большой ркемонт дверных коробок; -большой ркемонт дверных полотен; -замена дверного блока 1. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: 1. Центральное отопление: - смена отдельных участков трубопроводов; - смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций); - снятие прочистка и установка параллельной задвижки; 2. Водопровод и канализация: - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения; - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); - восстановление разрушенной изоляции; - замена параллельной задвижки ∅ от 50 до 100 мм; - замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) 18,5м.п. 50м.п. 28,75м.п. 28,75м.п. 28,75м.п. 22шт. 3,82м3 2шт. 3,82м3 2шт. 3,82м3 2шт.	3. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ркемонт дверных полотен; - замена дверного блока II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: 1. Центральное отопление: - смена отдельных участков трубопроводов; - смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций); - снятие прочистка и установка параллельной задвижки; 1 шт. 2. Водопровод и канализация: - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения; - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); - восстановление разрушенной изоляции; - замена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; - замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) 1 шт. 2 шт. -замена неисправных участков электрических сетей: -замена сжима ответвительного в щитах освещения; 2 шт.		2шт
- замена дверного блока II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: 1. Центральное отопление: - смена отдельных участков трубопроводов; - смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций); - снятие прочистка и установка параллельной задвижки; 1шт. 2. Водопровод и канализация: - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения; - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); - восстановление разрушенной изоляции; - замена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; - замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) 2м.т. -замена неисправных участков электрических сетей здания; -замена сжима ответвительного в щитах освещения; 2 шт.		
1. Центральное отопление: - смена отдельных участков трубопроводов; - смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций); - смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций); - снятие прочистка и установка параллельной задвижки; 2. Водопровод и канализация: - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения; - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); - восстановление разрушенной изоляции; - замена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; - замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) Ш. Текущий ремонт электрических сетей: -замена неисправных участков электрических сетей здания; - замена сжима ответвительного в щитах освещения; 2 м.п замена сжима ответвительного в щитах освещения;		1шт
1. Центральное отопление: - смена отдельных участков трубопроводов; - смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций); - смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций); - снятие прочистка и установка параллельной задвижки; 2. Водопровод и канализация: - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения; - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); - восстановление разрушенной изоляции; - замена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; - замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) Ш. Текущий ремонт электрических сетей: -замена неисправных участков электрических сетей здания; - замена сжима ответвительного в щитах освещения; 2 м.п замена сжима ответвительного в щитах освещения;	II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
- смена отдельных участков трубопроводов; - смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций); - снятие прочистка и установка параллельной задвижки; 1шт. 2. Водопровод и канализация: - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения; - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); - восстановление разрушенной изоляции; - смена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; - замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) 18,5м.п. 20м.п. 20м.п. 210м.п. 22м.т. 23мена неисправных участков электрических сетей здания; - замена сжима ответвительного в щитах освещения; 20м.п.		
- смена отдельных участков трубопроводов; - смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций); - снятие прочистка и установка параллельной задвижки; 1шт. 2. Водопровод и канализация: - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения; - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); - восстановление разрушенной изоляции; - смена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; - замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) 18,5м.п. 20м.п. 20м.п. 210м.п. 22м.т. 23мена неисправных участков электрических сетей здания; - замена сжима ответвительного в щитах освещения; 20м.п.	1. Центральное отопление:	
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций); 10секций - снятие прочистка и установка параллельной задвижки; 1шт. 2. Водопровод и канализация: - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; 50м.п смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения; 4шт смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); 28,75м.п восстановление разрушенной изоляции; 3,82м3 - смена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; 2шт замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) 2шт. - Замена неисправных участков электрических сетей здания; 2м.п замена сжима ответвительного в щитах освещения; 2шт.		18.5м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки; 1шт. 2. Водопровод и канализация: - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; 50м.п. - смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения; 4шт. - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); 28,75м.п. - восстановление разрушенной изоляции; 3,82м3 - смена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; 2шт. - замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) 2шт. - замена неисправных участков электрических сетей здания; 2м.п. - замена сжима ответвительного в щитах освещения; 2шт.		
2. Водопровод и канализация: - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения; - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); - восстановление разрушенной изоляции; - замена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; - замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) ШІ. Текущий ремонт электрических сетей: -замена неисправных участков электрических сетей здания; - замена сжима ответвительного в щитах освещения; 2 м.п. - замена сжима ответвительного в щитах освещения;		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения; - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); - восстановление разрушенной изоляции; - замена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; - замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) Ш. Текущий ремонт электрических сетей: -замена неисправных участков электрических сетей здания; - замена сжима ответвительного в щитах освещения; 50м.п. 50м.п. 28,75м.п. 28,75м.п. 28,75м.п.		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; - смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения; - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); - восстановление разрушенной изоляции; - замена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; - замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) Ш. Текущий ремонт электрических сетей: -замена неисправных участков электрических сетей здания; - замена сжима ответвительного в щитах освещения; 50м.п. 50м.п. 28,75м.п. 28,75м.п. 28,75м.п.	2. Водопровод и канализация:	
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения; - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); - восстановление разрушенной изоляции; - смена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; - замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) Ш. Текущий ремонт электрических сетей: -замена неисправных участков электрических сетей здания; - замена сжима ответвительного в щитах освещения; 2 шт.		
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения; - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); - восстановление разрушенной изоляции; - смена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; - замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) Ш. Текущий ремонт электрических сетей: -замена неисправных участков электрических сетей здания; - замена сжима ответвительного в щитах освещения; 2 шт.	- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	50м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); 28,75м.п восстановление разрушенной изоляции; 3,82м3 - смена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; 2шт замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) 2шт. III. Текущий ремонт электрических сетей: - замена неисправных участков электрических сетей здания; 2м.п замена сжима ответвительного в щитах освещения; 2шт.		4шт.
- восстановление разрушенной изоляции; 3,82м3 - смена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; 2шт замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) 2шт. III. Текущий ремонт электрических сетей: -замена неисправных участков электрических сетей здания; 2м.пзамена сжима ответвительного в щитах освещения; 2шт.		
- смена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; 2шт замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) 2шт. III. Текущий ремонт электрических сетей: -замена неисправных участков электрических сетей здания; 2м.пзамена сжима ответвительного в щитах освещения; 2шт.	полиэтиленовых труб (ПВХ);	28,75м.п.
- смена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм; 2шт замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) 2шт. III. Текущий ремонт электрических сетей: -замена неисправных участков электрических сетей здания; 2м.пзамена сжима ответвительного в щитах освещения; 2шт.	- восстановление разрушенной изоляции;	3.82м3
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода) 2шт. III. Текущий ремонт электрических сетей: -замена неисправных участков электрических сетей здания; 2м.пзамена сжима ответвительного в щитах освещения; 2шт.		
III. Текущий ремонт электрических сетей: -замена неисправных участков электрических сетей здания; 2м.пзамена сжима ответвительного в щитах освещения; 2шт.	- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода)	
-замена неисправных участков электрических сетей здания; 2м.пзамена сжима ответвительного в щитах освещения; 2шт.		
-замена неисправных участков электрических сетей здания; 2м.пзамена сжима ответвительного в щитах освещения; 2шт.	III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена сжима ответвительного в щитах освещения; 2шт.		2м.п.
	- замена светильников в подъездах	11шт.

ул. Щорса ,21

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

V⊵ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	8 365 859,67
2	Начислено к оплате в том числе:	6 909 380,94
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	5 801 597,09
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 107 783,85
2.3	аренда общедомового имущества	-
3	Поступило платежей в том числе:	5 865 865,97
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 758 319,23
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 107 546,74
3.3	аренда общедомового имущества	
4	Задолженность на конец года	9 409 374,64

Раздел 2.Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	6 059 290,91
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	169 831,78
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	1 288 364,26
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	102 618,35
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	1 305 113,34
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	142 843,77
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 058 725,42
1.7.	Содержание лифта	333 174,10
1.8.	Услуги по управлению	458 840,62
1.9.	Текущий ремонт	1 187 571,96
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	12 207,31
	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании	
2.	общего имущества МКД в том числе:	204 730,54
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	15 439,91
2.2.	Компонент на тепло ГВС	55 836,36
2.3.	Питьевая вода	62 393,10
2.4.	Водоотведение	71 061,17
2.5.	Электроэнергия	0,00
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	6 264 021,45

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания" A.B

А.В.Тополь

ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Щорса,21а

	ул.щорса,21а		T .
Nº	наименование работ	периодичность/	фактическое
п\п	·	объемы	выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в	по мере	вып.
	системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	необходимости	
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
		1р.в год	вып.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления; -уплотнение сгонов;	•	
	уплотнение стонов, прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	2р.в год по необходимости	вып.
		по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	вып.
	-ершовка канализации под домом; -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на	4р.в год 1р.в год	вып.
	зимний;		9шт.
2	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);		
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров, лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	распродолительных шкафев,		
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год

		T	1
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после	вып.
		получения заявки диспетчером	
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	21раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир,	1 раз в месяц	вып.
		2 раза в год	вып.
7		1	
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см; - посыпка территории песком; - ликвидация наледи площадок, крылец; - сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров); - дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах; Мерзлотно- технический контроль - мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	По необходимости По необходимости По необходимости По необходимости 1 раз в месяц 2 раза в год 1 р.в год	ВЫП. ВЫП. ВЫП. ВЫП. ВЫП. ВЫП.

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса, 21 а за 2024 год

	
Наименование работ	Объемы работ факт
І. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	3м2
- малый ремонт слуховых рам и жалюзей	2шт
2. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ркемонт дверных коробок;	
-большой ркемонт дверных полотен;	
- ремонт обшивки дверей	0,9м2
3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
-заделка выбоин на ж/б ступенях площадок крылец;	
-ремонт примыкания балконных плит к стенам;	†
-ремонт стяжки р-р балконных плит;	
4. Фасад:	
- герметизация межпанельных стыков полносборных зданий;	49,9мп
- ремонт штукатурки цокольных забирок, фасадов, крылец,без АПТ	
5. Фундаменты:	
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	6мп
6. Полы:	
- ремонт цементной стяжки в ч/помещении	0,4м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	, <u> </u>
п. текущий решент внутридешевых сетей тве и к.	
1 Houthorn no otorrouse:	
Центральное отопление: смена отдельных участков трубопроводов;	27м.п.
- смена отдельных участков трусопроводов, - снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	27 M.П. 1ШТ.
- спятие прочистка и установка параллельной задвижки,	тшт.
2. Водопровод и канализация:	
2. Бодопровод и канализация.	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	17,5м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,24м3
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода)	3шт.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	2шт.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	5м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.
- замена светильников в подъездах	13шт.
-замена автоматических выключателей	1шт.
-замена саморегулирующегося нагревательного кабеля;	15м.п.

ул. Щорса ,21а

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

Vº п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	901 284,19
2	Начислено к оплате в том числе:	4 192 824,56
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 057 362,44
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	127 687,32
2.3	аренда общедомового имущества	7 774,80
3	Поступило платежей в том числе:	3 979 416,37
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 846 286,69
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	127 687,32
3.3	аренда общедомового имущества	5 442,36
4	Задолженность на конец года	1 114 692,38

Раздел 2.Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходь (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 990 355,02
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	205 604,61
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	691 361,09
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	61 957,25
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	788 056,85
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	286 752,17
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	950 627,13
1.7.	Услуги по управлению	277 058,31
1.8.	Текущий ремонт	712 820,47
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	16 117,14
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	677 185,91
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	45 814,66
2.2.	Компонент на тепло ГВС	135 762,16
2.3.	Питьевая вода	149 333,95
2.4.	Водоотведение	241 236,81
2.5.	Электроэнергия	105 038,33
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	4 667 540,93

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Щорса,21б

	ул.Щорса,21б		
Nº	наименование работ	периодичность/	фактическое
п\п	·	объемы	выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в	по мере	вып.
	системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	необходимости	
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	вып.
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	1 р.в год	
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
		по необходимости	
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;		вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода); 		4шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
			1
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год

		На системах	
		водоснабжения,	
		теплоснабжения в	
		течение 60 минут, на	
	Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже	системах канализации	
BE	ышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция	в теч. 60 минут, на на	вып.
pa	адиатора или участок трубопровода.	системах	
		энергоснабжения в теч.	
		60 минут после	
		получения заявки	
		диспетчером	
		Нарушение водоотвода	
		1 сутки, замена	
		разбитого стекла 1	
۰	V	сутки, неисправность	
2.	Устранение выявленных дефектов.	осветительного	вып.
		оборудования мест	
		общего пользования 1	
		сутки,	
5 N	Т еханизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	14раз в год
-	вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
-	механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6 C	анитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
-	влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
-	мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
-	влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
-	влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
-	влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
-	влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
-	влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
-	влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
-	влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
-	влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
-	уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
-	подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
-	уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
-	сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
-	посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
-	ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир,		23.11.
	еплоцентров, мусорокамер, приямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	на дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	23
	дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
	одержание лифтов	. p	
	содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	экспертиза	По необходимости	2024г
	ерзлотно- технический контроль	сельюдиновии	
	мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	51.15
- 1 -	мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов	1 0.6104	вып.

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса, 21 б за 2024 год

	Объемы
Наименование работ	работ
	факт
І. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	15м2
2. Оконные и дверные заполнения:	
- замена дверного блока	
-большой ркемонт дверных коробок;	3шт
-большой ркемонт дверных полотен;	2шт
- ремонт обшивки дверей	1,8м2
3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин на ж/б ступенях, площадках крылец;	
-ремонт надбалконных плит 9 этажей;	
-установка металлического обрамления козырьков;	
4. Стены:	
- ремонт штукатурки цокольной забирки, фасадов крылец;	
- ремонт штукатурки цокольных забирок, фасадов, крылец,без АПТ	
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	9м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	12секций
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Вологиона и комолисти	
2. Водопровод и канализация:	20.5
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	32,5м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	3шт.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	4,75м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	3м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.
- замена светильников в подъездах	28шт.

ул. Щорса ,21б

Раздел 1.Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	1 206 706,94
2	Начислено к оплате в том числе:	6 316 285,69
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	6 306 098,29
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	аренда общедомового имущества	10 187,40
3	Поступило платежей в том числе:	6 147 807,21
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	6 138 786,03
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	аренда общедомового имущества	9 021,18
4	Задолженность на конец года	1 375 185,42

Раздел 2.Фактические расходы

Nº п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	5 227 234,73
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	39 770,87
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	1 148 822,39
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	91 075,96
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	1 158 648,44
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	152 667,19
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 064 855,01
1.7.	Содержание лифта	499 761,15
1.8.	Услуги по управлению	407 347,74
1.9.	Текущий ремонт	583 068,70
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	81 217,28
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	491 702,73
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	0,00
2.2.	Компонент на тепло ГВС	0,00
2.3.	Питьевая вода	242 645,35
2.4.	Водоотведение	97 347,32
2.5.	Электроэнергия	151 710,06
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	5 718 937,46

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

А.В.Тополь

ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Щорса,23

	ул.Щорса,23		•
_/-	наименование работ	периодичность/	фактическое
п\п	T	объемы	выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания -плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 paga p rog
	-неплановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов зданий, -неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в	по мере	2 раза в год
	системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	вып.
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	· · ·	1р.в год	вып.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	2р.в год	
	-уплотнение сгонов; -прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	го необходимости	ВЫП.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснаожения, канализации, -времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
		4р.в год	ВЫП. ВЫП.
	-ершовка канализации под домом; -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на	1р.в год	вып.
	зимний;		4шт.
_	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода); Тохимировия общедомовых приборов учета (тепло, вода);		
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К	,	<u> </u>

		На системах	
		водоснабжения,	
		теплоснабжения в	
		течение 60 минут, на	
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже	системах канализации	
	вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция	в теч. 60 минут, на на	
	радиатора или участок трубопровода.	системах	
		энергоснабжения в теч.	
		60 минут после	
		получения заявки	
		диспетчером	вып.
		Нарушение водоотвода	
		1 сутки, замена	
		разбитого стекла 1	
		сутки, неисправность	
	2.Устранение выявленных дефектов.	осветительного	вып.
		оборудования мест	
		общего пользования 1	
		сутки,	
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	17раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную	по посоходимости	DDITT.
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	
			вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир,	1 naa n Moogu	
	теплоцентров, мусорокамер, приямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- экспертиза	По необходимости	2024г
8	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год
_		·	

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса, 23 за 2024 год

_	T
Наименование работ	Объемы работ факт
І. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала	
2 Overling to the property to constituting:	
2. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных коробок;	1шт
-большой ремонт дверных полотен;	
- замена дверного блока	1шт
- ремонт обшивки дверей	0,5м2
3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин на ж/б ступенях, площадках крылец	1м2
4.5	
4. Внутренняя отделка:	
- ремонт штукатурки откосов	
5. Фасад:	
- герметизация межпанельных стыков полносборных зданий;	16,5мп
6. Фундаменты:	
- утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия	
7. Полы:	
- ремонт цементной стяжки в ч/помещении	0,5м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	6м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	8секций
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	2шт.
- смена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм;	2шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков,	
разводки;	17,5м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из	
полиэтиленовых труб (ПВХ);	4,5м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,99м3
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	2м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.
- замена светильников в подъездах	24шт.

ул. Щорса ,23

Раздел 1.Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	2 106 113,64
2	Начислено к оплате в том числе:	6 136 650,09
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	6 008 162,47
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	118 300,22
2.3	аренда общедомового имущества	10 187,40
3	Поступило платежей в том числе:	6 017 510,66
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	5 890 189,26
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	118 300,22
3.3	аренда общедомового имущества	9 021,18
4	Задолженность на конец года	2 225 253,07

Раздел 2.Фактические расходы

Nº n/n	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	4 987 917,08
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	27 595,95
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	951 423,27
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	83 636,77
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	1 063 995,12
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	241 466,66
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 256 245,59
1.7.	Содержание лифта	499 761,15
1.8.	Услуги по управлению	374 070,33
1.9.	Текущий ремонт	470 247,68
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	19 474,56
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	951 742,66
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	68 773,81
2.2.	Компонент на тепло ГВС	221 537,27
2.3.	Питьевая вода	181 428,64
2.4.	Водоотведение	322 189,46
2.5.	Электроэнергия	157 813,48
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	5 939 659,74

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Щорса,23а

	ул.Щорса,23а		•
_/- Nō	наименование работ	периодичность/	фактическое
п\п	T	объемы	выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания -плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 n n год	2 2 2 2 2 2 2 2
	-неплановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания, -неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждении отдельных элементов здании после аварии в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	вып.
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1р.в год	вып.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	2р.в год	
	-уплотнение сгонов;	го необходимости	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации; -времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
		4р.в год	ВЫП. ВЫП.
	-ершовка канализации под домом; -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на	4р.в год 1р.в год	вып.
	зимний;		4шт.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода); 		
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	_	
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К	,,	<u> </u>

		На системах	
		водоснабжения,	
		теплоснабжения в	
		течение 60 минут, на	
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже	системах канализации	
	вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция	в теч. 60 минут, на на	
	радиатора или участок трубопровода.	системах	
		энергоснабжения в теч.	
		60 минут после	
		получения заявки	
		диспетчером	вып.
		Нарушение водоотвода	
		1 сутки, замена	
		разбитого стекла 1	
		сутки, неисправность	
	2.Устранение выявленных дефектов.	осветительного	вып.
		оборудования мест	
		общего пользования 1	
5	Моханизированная опистиа проводну тором тором	сутки,	17000 0 55 -
3	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	17раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
_	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную	0	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир,	По посоходинисети	вып.
		1 раз в месяц	D/ 15
	теплоцентров, мусорокамер, приямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	2 2 2 2 2 2 2 2	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	D. 15
7	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
	Содержание лифтов	24 4000 5 00 7774	B/ 15
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	ВЫП.
_	- экспертиза	По необходимости	2024г
8	Мерзлотно- технический контроль	1	_, -
_	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	ВЫП.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул.Щорса, 23а за 2024 год

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала	
2. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин на ж/б ступенях, площадках крылец	
3. Оконные и дверные заполнения:	
- ремонт обшивки дверей	1м2
4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
-ремонт примыкания балконных плит к стенам;	4мп
- установка мет.обрамление козырьков	4шт
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	5м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	21м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из	4м.п.
полиэтиленовых труб (ПВХ);	
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода)	1шт.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	3м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.
- замена светильников в подъездах	27м.п.

ул. Щорса ,23а

Раздел 1.Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	1 240 379,19
2	Начислено к оплате в том числе:	3 425 855,64
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 364 813,56
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	52 954,68
2.3	аренда общедомового имущества	8 087,40
3	Поступило платежей в том числе:	3 615 286,71
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 555 410,85
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	52 954,68
3.3	аренда общедомового имущества	6 921,18
4	Задолженность на конец года	1 050 948,12

Раздел 2.Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходь (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 543 945,21
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	22 013,37
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	630 879,65
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	54 430,67
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	692 430,51
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	56 929.54
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 090 249,42
1.7.	Содержание лифта	333 174,10
1.8.	Услуги по управлению	243 438,81
1.9.	Текущий ремонт	399 694,76
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	20 704,38
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	132 582,79
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	-
2.2.	Компонент на тепло ГВС	
2.3.	Питьевая вода	94 274,70
2.4.	Водоотведение	
2.5.	Электроэнергия	38 308,09
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	3 676 528,00

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

Приложение №1	к договору	/ управления
MH	ногоквартир	оным домом
от "	_"	2022 г

ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Щорса,23б

	ул.щорса,236		
Vō	наименование работ	периодичность/	фактическое
<u>п\п</u>	·	объемы	выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в	по мере	вып.
	системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	необходимости	
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	
	укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);		5шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах	1р.в месяц	вып.
	коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;		1

	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К	1	
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	19раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
7	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса, 23 б

за 2024 год

	Объемы
Наименование работ	работ
	факт
І. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	40м2
2. Стены:	
- ремонт штукатурки цокольной забирки;	
- ремонт ж/б стеновых панелей оштукатуривание	2м2
- герметизация межпанельных стыков полносборных зданий;	
3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин на ж/б ступенях, площадках крылец;	1м2
4. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных коробок;	
-большой ремонт дверных полотен;	
-замена дверного блока;	2шт
5. Фундаменты:	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в	
техническом подполье;	40
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	18мп
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	10м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- восстановление разрушенной изоляции;	0,55м3
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	8м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	1шт.
1 1	
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	3м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.
- замена светильников в подъездах	13м.п.
-замена автоматических выключателей	1шт.

ул. Щорса ,23б

Раздел 1.Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

	содержание жилых помещений с учетом	3 859 934,54 3 852 686,42
2.3	аренда общедомового имущества Поступило платежей в том числе:	9 580,56
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 182 803,73
2	Начислено к оплате в том числе:	4 192 384,29
1	Задолженность на начало года	1 978 024,42
Vo ⊓/⊓	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)

Раздел 2.Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	4 420 237,42
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	181 938,78
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	469 842,33
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	62 310,70
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	792 630,83
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	215 270,14
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 963 751,35
1.7.	Услуги по управлению	278 666,39
1.8.	Текущий ремонт	424 083,56
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	31 743,34
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	885 965,21
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	53 193,97
2.2.	Компонент на тепло ГВС	169 546,10
2.3.	Питьевая вода	227 122,73
2.4.	Водоотведение	327 700,56
2.5.	Электроэнергия	108 401,85
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	5 306 202,63

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Щорса,25а

	ул.щорса,23а		
_/~ N ō	наименование работ	периодичность/	фактическое
п\п	Tayuuuaayaa afamayuuna yayamayumun ya ahayayan ahayuu	объемы	выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания -плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 5 5 5 5	2 222 2 527
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания, -неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в	2 р.в год	2 раза в год
		по мере	вып.
	системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	необходимости	
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	вып.
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	
	укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
		1р.в год	вып.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	2р.в год	1
	-уплотнение сгонов;		вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
		4р.в год	вып.
	-ершовка канализации под домом;	тр.в год	
	 -ершовка канализации под домом; -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; 	1р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	•	
2	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; -поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);	•	вып. 4шт.
3.	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	4шт.
3.	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; -поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода); Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей -замена перегоревших электроламп;	1р.в год по необходимости	
3.	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; -поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода); Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	1р.в год	4шт.
3.	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; -поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода); Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей -замена перегоревших электроламп; -укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	1р.в год по необходимости	4шт.
3.	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; -поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода); Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей -замена перегоревших электроламп; -укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки; -ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах; - осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах	1р.в год по необходимости по необходимости	4шт. вып.
3.	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; -поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода); Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей -замена перегоревших электроламп; -укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки; -ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	1р.в год по необходимости по необходимости по графику	4шт. вып. вып.
3.	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; -поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода); Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей -замена перегоревших электроламп; -укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки; -ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах; - осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью; -ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и	1р.в год по необходимости по необходимости по графику 1р.в месяц	4шт. вып. вып. вып.

		На системах	
		водоснабжения,	
		теплоснабжения в	
		течение 60 минут, на	
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже	системах канализации	
	вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция	в теч. 60 минут, на на	вып.
	радиатора или участок трубопровода.	системах	
		энергоснабжения в теч.	
		60 минут после	
		получения заявки	
		диспетчером	
		Нарушение водоотвода	
		1 сутки, замена	
		разбитого стекла 1	
		сутки, неисправность	
	2.Устранение выявленных дефектов.	осветительного	вып.
		оборудования мест	
		общего пользования 1	
		сутки,	
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	12раз в год
Ť	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	
		тю необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир,	1 раз в месяц	DI 15
	теплоцентров, мусорокамер, приямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	2 0000 5 505	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	DI ID
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах; -дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	2 раза в год 1 раз в месяц	вып.
7	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах, Содержание лифтов	т раз в месяц	DL ID
-	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	ВЫП.
	- содержание лифтов, - техническое обслуживание;	12 раз в год	ВЫП.
	- техническое оослуживание;	12 раз в год 1 раз в год	ВЫП.
	- экспертиза	По необходимости	вып. 2024г
8	- экспертиза Мерзлотно- технический контроль	по необходимости	20241
<u> </u>	- мерзлотно-технический контроль - мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
a	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год
	s order no dubamionino	о раз в педелю	IZ-TI PUS BIUД

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса, 25 а за 2024 год

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	12м2
2. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
-ремонт примыкания балконных плит к стенам;	
-ремонт стяжки р-р балконных плит;	
2	
3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин на ступенях, площадках крылец;	
4.0	
4. Стены:	
- герметизация межпанельных стыков полносборных зданий;	
5. Оконные и дверные заполнения:	40
- ремонт обшивки дверей	1м2
Полы:	
- ремонт цементной стяжки в ч/помещении	1м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	2шт.
- замена тепловычислителя СПТ 944 в т/ц ж/д;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	9,5м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых	
труб (ПВХ);	4м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	2м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.
- замена светильников в подъездах	30шт.

Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого дома за 2024 год

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Щорса ,25а

Раздел 1.Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2024г.	1 415 533,72
2	Начислено к оплате в том числе:	3 825 111,24
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 817 023,84
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	аренда общедомового имущества	8 087,40
3	Поступило платежей в том числе:	3 729 546,00
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 722 624,82
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	аренда общедомового имущества	6 921,18
4	Задолженность на 31.12.2024г.	1 511 098,96

Раздел 2.Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 343 763,59
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	92 119,57
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	545 089,61
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	54 537,18
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	693 528,03
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	196 933,22
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	941 773,94
1.7.	Содержание лифта	333 174,10
1.8.	Услуги по управлению	243 824,67
1.9.	Текущий ремонт	240 895,74
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	1 887,53
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	626699,27
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	46 840,53
2.2.	Компонент на тепло ГВС	151 167,24
2.3.	Питьевая вода	124 556,29
2.4.	Водоотведение	220 130,95
2.5.	Электроэнергия	84 004,26
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	3 970 462,86

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Щорса,29

	ул.щорса,29	Ι ,	T .
Vō	наименование работ	периодичность/	фактическое
п\п	·	объемы	выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в	по мере	вып.
	системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	необходимости	
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	вып.
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
		1р.в год	вып.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;		
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом; -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на	4р.в год 1р.в год	вып.
	зимний;		3шт.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода); 		
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
_	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров, лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и	по необходимости	вып.
		по посоходишести	
	распределительных шкафов;		12 nas B ron
		1р.в месяц	12 раз в год 1шт.

		На системах	
		водоснабжения,	
		теплоснабжения в	
		течение 60 минут, на	
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже	системах канализации	
	вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция	в теч. 60 минут, на на	
	радиатора или участок трубопровода.	системах	
		энергоснабжения в теч.	
		60 минут после	
		получения заявки	
		диспетчером	вып.
		Нарушение водоотвода	
		1 сутки, замена	
		разбитого стекла 1	
		сутки, неисправность	
	2.Устранение выявленных дефектов.	осветительного	вып.
		оборудования мест	
		общего пользования 1	
		сутки,	
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	19раз в год
Ť	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную	петисежединести	20111.
_	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
		''	
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир,	1 раз в месяц	
	теплоцентров, мусорокамер, приямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	<u> </u>	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- экспертиза	По необходимости	2024г
8	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса, 29 за 2024 год

Наименование работ	Объемы работ факт
 Текущий ремонт конструктивных элементов здания: 	
т. текущий решент конструктивных олешентов одания.	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
-постановка заплат из наплавлистого материала,	
2. Фундаменты:	
2. Фундаменты.	
- утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия	6мп
2. Столия	
3. Стены:	4.50
-ремонт цокольной забирки (профлист);	1,5м2
4. Полы:	
-ремонт цементной стяжки полов;	
5. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин на ж/б ступенях, площадках крылец;	1м2
- заделка выобин на жо ступенях, площадках крылец,	TIVIZ
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Houtport too otoppouro:	
Центральное отопление: - смена отдельных участков трубопроводов;	4м.п.
- смена отдельных участков труоопроводов, - снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	2шт.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки, - замена тепловычислителя СПТ 944 в т/ц ж/д;	
- замена тепловычислителя сттт 944 в г/ц ж/д,	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	11,5м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	3шт.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых	T
труб (ПВХ);	5,5м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	1,25м3
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	5м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.
- замена светильников в подъездах	21шт.

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Щорса ,29

Раздел 1.Доходы по жилищной услуге

-		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2024г.	1 145 846,06
2	Начислено к оплате в том числе:	3 714 965,32
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 706 877,92
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	аренда общедомового имущества	8 087,40
3	Поступило платежей в том числе:	3 748 695,26
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 741 774,08
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	_
3.3	аренда общедомового имущества	6 921,18
4	Задолженность на 31.12.2024г.	1 112 116,12

Раздел 2.Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 313 140,92
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	21 604,08
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	498 347,80
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	54 044,99
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	687 398,75
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	168 478,09
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	995 509,64
1.7.	Содержание лифта	333 174,10
1.8.	Услуги по управлению	241 669,79
1.9.	Текущий ремонт	297 487,07
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	15 426,61
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	149490,34
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	5 041,42
2.2.	Компонент на тепло ГВС	17 156,07
2.3.	Питьевая вода	
2.4.	Водоотведение	
2.5.	Электроэнергия	127 292,85
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	3 462 631,26

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

А.В.Тополь

ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Щорса,31

	ул.Щорса,31		
N o	наименование работ	периодичность/	фактическое
<u>п\п</u>		объемы	выполнение
	е обслуживание конструктивных элементов здания	0	0
	весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	е осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в пло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
-проверка и	справностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
- выполнен	ие замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
-замена раз	битых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
-утепление	входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	остояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
- удаление	снега и наледи с кровель;	по необходимости	1 раз в год
-укрепление	е оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
-укрепление	е парапетных решеток;	по необходимости	вып.
-установка деформация	маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за ями.	по необходимости	
-укрепление	е,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	е,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	ионт дверных заполнений	по необходимости	вып.
- закрытие	вердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2. Техническо	е обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	а кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных	2р.в год	2 раза в год
-регулировн в тех.подпол	а и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, іьях;	2р.в год	2 раза в год
	е сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
-очистка гря	зевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
-слив и нап	олнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
-ликвидаци	я воздушных пробок в стояках.	по необходимости	
	кладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в ях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
-техническо	е обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	а температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле	1р.в месяц	12 раз в год
	тренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	•		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	улировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
-уплотнение	·	2р.в год	вып.
	гру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	елка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	нализации под домом;	4р.в год	вып.
-консерваці зимний;	я системы центрального отопления на летний период и расконсервация на	1р.в год	вып.
	щедомовых приборов учета (тепло, вода);		1шт.
3. Техническо	е обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	регоревших электроламп;	по необходимости	
-укреплени	е плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	единений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
, ,	ять контроль за использованием в осветительных приборах естничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	ирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и гельных шкафов;	по необходимости	вып.
	оказаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
	щедомовых приборов учета (тепло, вода);		3шт.
4 Аварийное	обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		<u> </u>

		На системах	
		водоснабжения,	
		теплоснабжения в	
		течение 60 минут, на	
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже	системах канализации	
	вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция	в теч. 60 минут, на на	
	радиатора или участок трубопровода.	системах	
		энергоснабжения в теч.	
		60 минут после	
		получения заявки	
		диспетчером	вып.
		Нарушение водоотвода	
		1 сутки, замена	
		разбитого стекла 1	
		сутки, неисправность	
	2.Устранение выявленных дефектов.	осветительного	вып.
		оборудования мест	
		общего пользования 1	
		сутки,	
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	19раз в год
J		<u> </u>	
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
-	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную	2 222 2 112 22 212	51.15
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир,		DOIII.
	теплоцентров, мусорокамер, приямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
			DDIII.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах; -дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	2 раза в год 1 раз в месяц	DI III
7	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах, Содержание лифтов	і раз в месяц	вып.
	- содержание лифтов:	24 uaca p очтии	DI ID
	111	24 часа в сутки 12 раз в год	ВЫП.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год 1 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;		ВЫП. 2024г
0	- экспертиза	По необходимости	2024г
8	Мерзлотно- технический контроль	1 0 0 505	D: :=
_	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	ВЫП.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса,31 за 2024 год

Наименование работ	Объемы работ факт
І. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
0.0	
2. Стены:	
- герметизация стыков стеновых панелей с окраской;	
- ремонт штукатурки откосов	
3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- заделка выбоин на ступенях, площадках крылец;	
4. Фундаменты:	
- утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия	12мп
утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в	2шт
5. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных коробок;	1шт
- ремонт обшивки дверей	1м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
1. Центральное отопление:	
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	2шт.
- замена тепловычислителя СПТ 944 в т/ц ж/д;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	5м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из	
полиэтиленовых труб (ПВХ);	12,6м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	1,09м3
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	4м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.
- замена светильников в подъездах	27шт.
-замена предохранителей;	1шт.
-монтаж и подключение обогревателей в приямках лифтов;	2приямка

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Щорса ,31

Раздел 1.Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2024г.	906 103,22
2	Начислено к оплате в том числе:	3 405 732,63
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 373 645,23
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	аренда общедомового имущества	32 087,40
3	Поступило платежей в том числе:	3 466 058,67
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 437 137,49
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	-
3.3	аренда общедомового имущества	28 921,18
4	Задолженность на 31.12.2024г.	845 777,18

Раздел 2.Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 349 729,86
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	20 487,67
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	560 829,15
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	53 676,28
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	682 972,26
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	205 521,29
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	913 129,30
1.7.	Содержание лифта	333 174,10
1.8.	Услуги по управлению	240 113,56
1.9.	Текущий ремонт	331 357,39
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	8 468,86
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	547651,67
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	0,00
2.2.	Компонент на тепло ГВС	0,00
2.3.	Питьевая вода	264 401,88
2.4.	Водоотведение	201 229,04
2.5.	Электроэнергия	82 020,75
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	3 897 381,53

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Щорса,33

	ул.Щорса,33		
√o	наименование работ	периодичность/	фактическое
п\п	<u> </u>	объемы	выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в	по мере	вып.
	системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	необходимости	
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	вып.
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	1 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	
	-времен заделка свищей и трещин во внутр. гр-дах и стояках, -ершовка канализации под домом;	• •	вып.
		4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
_	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);		4шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	_	
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год

		На системах	
		водоснабжения,	
		теплоснабжения в	
		течение 60 минут, на	
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже	системах канализации	
E	вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция	в теч. 60 минут, на на	вып.
r	радиатора или участок трубопровода.	системах	
		энергоснабжения в теч.	
		60 минут после	
		получения заявки	
		диспетчером	
		Нарушение водоотвода	
		1 сутки, замена	
		разбитого стекла 1	
		сутки, неисправность	
2	2.Устранение выявленных дефектов.	осветительного	вып.
		оборудования мест	
		общего пользования 1	
		сутки,	
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	19раз в год
_	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную	по пессхедимести	DDIII.
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
		По необходимости	
-	- посыпка территории песком;		вып.
_	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир,	1 раз в месяц	
1	геплоцентров, мусорокамер, приямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	т раз в Месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	
_	Содержание лифтов		вып.
_	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
_	- экспертиза	По необходимости	2024г
8 I	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
9 \	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса,33 за 2024 год

Наименование работ	Объемы работ факт
І. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши	
-постановка заплат из наплавляемого материала	13м2
2. Стены:	
- герметизация стыков стеновых панелей с окраской;	
" TDO 16	
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	0,5м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	2шт.
- смена параллельной задвижки Ø от 50 до 100 мм;	2шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	2м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых	
труб (ПВХ);	5,5м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	19м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.
- замена светильников в подъездах	31шт.
-замена предохранителей;	1шт.
-монтаж и подключение обогревателей в приямках лифтов;	1приямок

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Щорса ,33

Раздел 1.Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2024г.	1 153 178,18
2	Начислено к оплате в том числе:	5 401 929,21
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	5 391 741,81
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	аренда общедомового имущества	10 187,40
3	Поступило платежей в том числе:	4 981 986,65
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 972 965,47
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	-
3.3	аренда общедомового имущества	9 021,18
4	Задолженность на 31.12.2024г.	1 573 120,74

Раздел 2.Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	4 835 073,01
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	35 435,62
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	946 545,77
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	84 313,53
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	1 072 825,12
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	309 086,27
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 265 712,44
1.7.	Содержание лифта	499 761,15
1.8.	Услуги по управлению	377 174,71
1.9.	Текущий ремонт	235 749,54
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	8 468,86
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	102 853,18
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	
2.2.	Компонент на тепло ГВС	
2.3.	Питьевая вода	75 380,37
2.4.	Водоотведение	
2.5.	Электроэнергия	27 472,81
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	4 937 926,19

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Щорса,35

	ул.щорса,35		
Vō	наименование работ	периодичность/	фактическое
<u>п\п</u>		объемы	выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	•	
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	
	укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	1 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на	чр.в год	DDIII.
	зимний;	1р.в год	вып.
_	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода); 		4шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах	10.0.40000	12 500 5 50 5
	коридоров, лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
		4	
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

		На системах	
		водоснабжения,	
		теплоснабжения в	
		течение 60 минут, на	
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже	системах канализации	
	вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция	в теч. 60 минут, на на	вып.
	радиатора или участок трубопровода.	системах	
		энергоснабжения в теч.	
		60 минут после	
		получения заявки	
		диспетчером	
		Нарушение водоотвода	
		1 сутки, замена	
		разбитого стекла 1	
		сутки, неисправность	
	2.Устранение выявленных дефектов.	осветительного	вып.
		оборудования мест	
		общего пользования 1	
		СУТКИ,	
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	20раз в год
J		по необходимости	вып.
	- вывоз снега с дворовой территории - механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	
6	- механизированная посыпка территории песком, Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную	по необходимости	вып.
0		2 2000 5 11050510	DI IE
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	ВЫП. ВЫП.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	ВЫП. ВЫП.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	-
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир,		55
	теплоцентров, мусорокамер, приямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
7	Содержание лифтов	т раз в мосящ	DDIII.
•	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	12 раз в год 1 раз в год	вып.
		По необходимости	2024г
8	- экспертиза Мерзлотно- технический контроль	по необходимости	20241
U	- мерзлотно-технический контроль	1 р.в год	DI ID
0	услуги по управлению	5 раз в неделю	вып. 247 раз в год
9	ролуги по управлению	э раз в неделю	z+1 разв 10Д

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса,35 за 2024 год

	_
Наименование работ	Объемы работ факт
І. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	6м2
2. Стены:	
- герметизация стыков стеновых панелей с окраской;	
3. Фундаменты:	
- утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия	6мп
-утепление,	
герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	1шт
5. Оконные и дверные заполнения:	1шт
-большой ремонт дверных полотен;	
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	3,5м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	2шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	3м.п.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода)	1шт.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	2м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	6шт.
- замена светильников в подъездах	17шт.
-замена предохранителей;	1шт.
-монтаж и подключение обогревателей в приямках лифтов;	1шт.

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Щорса ,35

Раздел 1.Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2024г.	1 660 418,36
2	Начислено к оплате в том числе:	3 998 454,95
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 990 367,55
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	аренда общедомового имущества	8 087,40
3	Поступило платежей в том числе:	3 656 305,80
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 649 384,62
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	аренда общедомового имущества	6 921,18
4	Задолженность на 31.12.2024г.	2 002 567,51

Раздел 2.Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 275 322,03
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	44 801,72
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	688 862,86
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	54 092,64
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	688 049,99
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	206 171,17
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	798 518,22
1.7.	Содержание лифта	333 174,10
1.8.	Услуги по управлению	241 898,75
1.9.	Текущий ремонт	211 283,72
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	8 468,86
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	242 822,10
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	
2.2.	Компонент на тепло ГВС	
2.3.	Питьевая вода	141 778,40
2.4.	Водоотведение	50 450,20
2.5.	Электроэнергия	50 593,50
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	3 518 144,13

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Щорса,37

	ул.щорса,37		
Nº	наименование работ	периодичность/	фактическое
ח\ר	·	объемы	выполнение
	Гехническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в	по мере	вып.
C	системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	необходимости	
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
_	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
_	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
_	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
_	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
_	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
_	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
_	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
_	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2. 1	Гехническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		вып.
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных зэлов:	2р.в год	2 раза в год
ĺ	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных излов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в го
_	очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
_	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
_	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в ех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в го,
_	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле	тр. в месяц	12 pas 6 10,
1	еплового ввода;	1р.в месяц	1 раз в год
	осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в го
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	- -прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
_	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на мимний;	1р.в год	вып.
	- -поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);		4шт.
	Гехническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	
	укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
_ h		πο τραφνική	<i>3</i> 5111.
k	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах соридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в го
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в го,

		На системах	
		водоснабжения,	
		теплоснабжения в	
		течение 60 минут, на	
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже	системах канализации	
	вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция	в теч. 60 минут, на на	вып.
	радиатора или участок трубопровода.	системах	
		энергоснабжения в теч.	
		60 минут после	
		получения заявки	
		диспетчером	
		Нарушение водоотвода	
		1 сутки, замена	
		разбитого стекла 1	
		сутки, неисправность	
	2.Устранение выявленных дефектов.	осветительного	вып.
		оборудования мест	1
		общего пользования 1	1
		сутки,	1
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	17раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	ВЫП.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную	по пессходимести	DDIII.
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка перит лестичных маршей,	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка готопительных присоров	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка исчтовых ладиков,	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка внафов сласоточных устройств	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю 5 раз в неделю	ВЫП. ВЫП.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир,	4	
	теплоцентров, мусорокамер, приямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- экспертиза	По необходимости	2024г
8	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса,37 за 2024 год

Наименование работ	Объемы работ факт
І. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	6м2
2. Полы:	
-ремонт цементной стяжки полов в ч/помещ.;	
3. Фундаменты:	
- утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия	6мп
- утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в	
техническом подполье;	2шт
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	18м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	2шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	1м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	1шт.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из	
полиэтиленовых труб (ПВХ);	12,3м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	1,118м3
=	_
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	2м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	3шт.
- замена светильников в подъездах	27шт.
-замена предохранителей;	1шт.
-замена саморегулирующегося нагревательного кабеля;	39м.п.

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Щорса ,37

Раздел 1.Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2024г.	1 187 812,34
2	Начислено к оплате в том числе:	3 548 774,56
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 540 687,16
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	аренда общедомового имущества	8 087,40
3	Поступило платежей в том числе:	3 428 408,42
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 421 487,24
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	аренда общедомового имущества	6 921,18
4	Задолженность на 31.12.2024г.	1 308 178,48

Раздел 2.Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая
		стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 405 521,26
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	23 647,66
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	588 215,68
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	53 655,25
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	682 514,48
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	112 738,30
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	978 131,93
1.7.	Содержание лифта	333 174,10
1.8.	Услуги по управлению	239 952,62
1.9.	Текущий ремонт	377 318,19
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	16 173,05
	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании	
2.	общего имущества МКД в том числе:	86 064,15
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	0,00
2.2.	Компонент на тепло ГВС	0,00
2.3.	Питьевая вода	43 630,92
2.4.	Водоотведение	12 604,90
2.5.	Электроэнергия	29 828,33
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	3 491 585,41

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

А.В.Тополь

ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Щорса,37/1

	ул.щорса,37/1		Ι.
Nº	наименование работ	периодичность/	фактическое
п\п	T	объемы	выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	0	0
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере	вып.
		необходимости	
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	- -регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле	тр. в месяц	12 раз в год
	теплового ввода;	1р.в месяц	1 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);		4шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах	1р.в месяц	12 раз в год
	коридоров.лестничных клеток ламп с установленной мошностью:	•	
	коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью; -ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов:	по необходимости	ВЫП
	,	по необходимости	вып. 12 раз в год

		На системах	
		водоснабжения,	
		теплоснабжения в	
		течение 60 минут, на	
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже	системах канализации	
	вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция	в теч. 60 минут, на на	вып.
	радиатора или участок трубопровода.	системах	
		энергоснабжения в теч.	
		60 минут после	
		получения заявки	
		диспетчером	
		Нарушение водоотвода	
		1 сутки, замена	
		разбитого стекла 1	
		сутки, неисправность	
	2.Устранение выявленных дефектов.	осветительного	вып.
		оборудования мест	
		общего пользования 1	
		сутки,	
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	17раз в год
Ť	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную	по посоходишести	BBIII.
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
		По необходимости	
	- ликвидация наледи площадок, крылец;		вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир,	1 раз в месяц	
	теплоцентров, мусорокамер, приямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	'	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
L_	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
7	Содержание лифтов	0.4	
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
L_	- экспертиза	По необходимости	2024г
8	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса,37/ 1 за 2024 год

Наименование работ	Объемы работ факт
І. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	20м2
2. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
-заделка выбоин площадок крылец;	2м2
·	
3. Стены:	
- герметизация стыков стеновых панелей с окраской;	21,8мп
4. Оконные и дверные заполнения:	
- ремонт обшивки дверей	1м2
5.Полы:	
- ремонт цементной стяжки в ч/помещении	1м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	23,5м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	18секций
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	24,5м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых	
труб (ПВХ);	14м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	1м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.
- замена светильников в подъездах	34шт.

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Щорса ,37/1

Раздел 1.Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2024г.	1 977 034,85
2	Начислено к оплате в том числе:	5 780 877,89
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	5 770 690,49
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	аренда общедомового имущества	10 187,40
3	Поступило платежей в том числе:	5 668 804,74
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	5 659 783,56
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	аренда общедомового имущества	9 021,18
4	Задолженность на 31.12.2024г.	2 089 108,00

Раздел 2.Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	5 334 707,15
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	46 118,78
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	959 127,74
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	84 018,37
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	1 068 908,12
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	154 590,61
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 393 166,62
1.7.	Содержание лифта	499 761,15
1.8.	Услуги по управлению	375 797,60
1.9.	Текущий ремонт	743 368,24
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	9 849,92
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	202 440,55
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	1 830,69
2.2.	Компонент на тепло ГВС	6 026,00
2.3.	Питьевая вода	87 319,25
2.4.	Водоотведение	72 185,52
2.5.	Электроэнергия	35 079,09
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	5 537 147,70

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Щорса,37/2

	ул.щорса,37/2		
Nº	наименование работ	периодичность/	фактическое
п\п	·	объемы	выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в	по мере	вып.
	системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	необходимости	
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках; -утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, приоивка планок, -проверка состояния продухов в цоколях зданий;		вып. 1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	1р.в год по необходимости	вып.
-	укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
-	укрепление столювкое вотнилационных трус;	по необходимости	вып.
-	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за	по неооходиности	DDIII.
	деформациями.	по необходимости	
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1p.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	1 раз в год
-	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып. вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках; -ершовка канализации под домом;	•	+
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках; -ершовка канализации под домом; -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на	по необходимости 4р.в год	вып. вып.
3.	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках; -ершовка канализации под домом; -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	по необходимости 4р.в год	ВЫП. ВЫП. ВЫП.
3.	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках; -ершовка канализации под домом; -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; -поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода); Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	по необходимости 4р.в год	ВЫП. ВЫП. ВЫП.
3.	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках; -ершовка канализации под домом; -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; -поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода); Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей -замена перегоревших электроламп;	по необходимости 4р.в год 1р.в год по необходимости	вып. вып. вып. 5шт.
3.	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках; -ершовка канализации под домом; -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; -поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода); Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей -замена перегоревших электроламп; -укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости 4р.в год 1р.в год по необходимости по необходимости	вып. вып. вып. 5шт. вып.
3.	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках; -ершовка канализации под домом; -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; -поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода); Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей -замена перегоревших электроламп; -укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки; -ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах; - осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах	по необходимости 4р.в год 1р.в год по необходимости	вып. вып. вып. 5шт.
3.	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках; -ершовка канализации под домом; -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; -поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода); Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей -замена перегоревших электроламп; -укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки; -ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах; - осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью; -ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и	по необходимости 4р.в год 1р.в год по необходимости по необходимости по графику	вып. вып. 5шт. вып. вып. 12 раз в год
3.	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках; -ершовка канализации под домом; -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; -поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода); Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей -замена перегоревших электроламп; -укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки; -ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах; - осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	по необходимости 4р.в год 1р.в год по необходимости по необходимости по графику 1р.в месяц	вып. вып. 5шт. вып. вып.

		T	
		На системах	
		водоснабжения,	
		теплоснабжения в	
		течение 60 минут, на	
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже	системах канализации	
	вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция	в теч. 60 минут, на на	вып.
	радиатора или участок трубопровода.	системах	
		энергоснабжения в теч.	
		60 минут после	
		получения заявки	
		диспетчером	
		Нарушение водоотвода	
		1 сутки, замена	
		разбитого стекла 1	
	2 Vetralialina bi idrigorii in racciona	сутки, неисправность	DI III
	2.Устранение выявленных дефектов.	осветительного	вып.
		оборудования мест	
		общего пользования 1	
		сутки,	
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	14раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир,		2311.
	теплоцентров, мусорокамер, приямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
7	Содержание лифтов	,	
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- экспертиза	По необходимости	2024г
8	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса,37/ 2 за 2024 год

	г т
Наименование работ	Объемы работ факт
 Текущий ремонт конструктивных элементов здания: 	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
2. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
-заделка выбоин на ж/бетонных ступенях;	
,	
3. Стены:	
- герметизация стыков стеновых панелей с окраской;	135,4мп
- заделка трещин в панельных стенах	1мп
- ремонт штукатурки откосов	1м2
4. Оконные и дверные заполнения:	
- ремонт обшивки дверей	3м2
5.Полы:	
- ремонт цементной стяжки в ч/помещении	3м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	15,5м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	10секций
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	12м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из	
полиэтиленовых труб (ПВХ);	3,5м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,17м3
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	3шт.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	2м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.
- замена светильников в подъездах	48шт.

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Щорса ,37/2

Раздел 1.Доходы по жилищной услуге

4	Задолженность на 31.12.2024г.	1 044 431,01
3.3	аренда общедомового имущества	6 921,18
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	240 317,55
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 321 368,02
3	Поступило платежей в том числе:	4 568 606,75
2.3	аренда общедомового имущества	8 087,40
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	241 353,71
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 529 500,47
2	Начислено к оплате в том числе:	4 778 941,58
1	Задолженность на 01.01.2024г.	834 096,18
		Сумма (руб.)

Раздел 2.Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая
		стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	4 539 241,25
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	23 191,54
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	777 649,62
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	68 660,45
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	873 269,17
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	175 623,75
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 196 319,04
1.7.	Содержание лифта	318 722,03
1.8.	Услуги по управлению	307 016,53
1.9.	Текущий ремонт	766 614,08
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	32 175,04
	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании	
2.	общего имущества МКД в том числе:	596 724,27
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	64 291,73
2.2.	Компонент на тепло ГВС	206 862,69
2.3.	Питьевая вода	48 205,98
2.4.	Водоотведение	212 156,22
2.5.	Электроэнергия	65 207,65
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	5 135 965,52

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Щорса,39

	ул.щорса,зэ	-	1 .
Vo	наименование работ	периодичность/	фактическое
п\п	·	объемы	выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания -плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 n n n n	2 2 2 2 2 2 2 2
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания, -неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждении отдельных элементов здании после аварии в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
			D. 15
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	1 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	· · ·	•	
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);		10шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ, устройств и закрытие на замки групповых щитков и		
	распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

-		1	
		На системах	
		водоснабжения,	
		теплоснабжения в	
		течение 60 минут, на	
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже	системах канализации	
	вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция	в теч. 60 минут, на на	вып.
	радиатора или участок трубопровода.	системах	
		энергоснабжения в теч.	
		60 минут после	
		получения заявки	
		диспетчером	
		Нарушение водоотвода	
		1 сутки, замена	
		разбитого стекла 1	
	2 Vernaugus pugaganuu v garbayran	сутки, неисправность	B. :=
	2.Устранение выявленных дефектов.	осветительного	вып.
		оборудования мест	
		общего пользования 1	
		сутки,	
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	16раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		<u> </u>
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	ВЫП.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир,		DDIII.
	теплоцентров, мусорокамер, приямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	DDIII.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	22111.
7	Содержание лифтов	. pas s mooria	вып.
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- экспертиза	По необходимости	2024г
8		11 2	
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
9	Услуги по управлению		247 раз в год
		- 1	1

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса,39

за 2024 год

Наименование работ	Объемы работ факт
І. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	10м2
2. Стены:	
- герметизация стыков стеновых панелей с окраской;	
- ремонт штукатурки цокольной забирки, фасадов крылец	9м2
3. Полы:	
-ремонт цементной стяжки полов в ч/помещ.;	
4. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных коробок;	1шт
- ремонт обшивки дверей	1м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	26,5м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	2шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	13м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	1шт.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из	
полиэтиленовых труб (ПВХ);	6м.п.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода)	1шт.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	2м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.
- замена светильников в подъездах	38шт.
-замена автоматических выключателей	1шт.

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Щорса,39

Раздел 1.Доходы по жилищной услуге

4	Задолженность на 31.12.2024г.	1 567 915,42
3.3	аренда общедомового имущества	9 021,18
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	5 475 226,14
3	Поступило платежей в том числе:	5 484 247,32
2.3	аренда общедомового имущества	10 187,40
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	5 577 268,35
2	Начислено к оплате в том числе:	5 587 455,75
1	Задолженность на 01.01.2024г.	1 464 706,99
		Сумма (руб.)

Раздел 2.Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	4 956 870,13
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	49 645,46
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	946 807,93
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	82 925,74
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	1 054 649,89
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	179 338,07
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 194 402,18
1.7.	Содержание лифта	499 761,15
1.8.	Услуги по управлению	370 784,81
1.9.	Текущий ремонт	546 561,46
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	31 993,44
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	567 757,85
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	28 164,32
2.2.	Компонент на тепло ГВС	69 257,62
2.3.	Питьевая вода	180 083,96
2.4.	Водоотведение	231 974,00
2.5.	Электроэнергия	58 277,95
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	5 524 627,98

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

А.В.Тополь

ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул.Щорса,39/1

	ул.щорса,зэ/1		
Nº	наименование работ	периодичность/	фактическое
п\п	·	объемы	выполнение
	хническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	лановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	еплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в	по мере	вып.
	стемах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	необходимости	
	роверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
- B	выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	амена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
-y⁻	тепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	роверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	даление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	крепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	крепление парапетных решеток;	по необходимости	
	становка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за формациями.	по необходимости	
-yı	крепление,смна или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
- y	крепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	иалый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
- 3	вакрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2. Tex	хническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	егулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных пов;	2р.в год	2 раза в год
-	егулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных пов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	плотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	чистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	пив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	иквидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	
	смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в к.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	ехническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
-кс	онтроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле плового ввода;	1р.в месяц	1 раз в год
	смотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	· · · ·		' '
	емонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	плотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	рочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
-В	ремен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	ршовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	онсервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на мний;	1р.в год	вып.
-na	оверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);		6шт.
	хническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		J
		по необходимости	
	амена перегоревших электроламп;	по необходимости	
	крепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	ВЫП.
-p	евизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
- c	осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах	1р.в месяц	12 раз в год
кор	ридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	TP.D MOONIL	рас в год
	емонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и спределительных шкафов;	по необходимости	вып.
-кс	онтроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
	арийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К	,	,

		На системах		
		водоснабжения,		
		теплоснабжения в		
		течение 60 минут, на		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже	системах канализации		
	вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция	в теч. 60 минут, на на	вып.	
	радиатора или участок трубопровода.	системах		
		энергоснабжения в теч.		
		60 минут после		
		получения заявки		
		диспетчером		
		Нарушение водоотвода		
		1 сутки, замена		
		разбитого стекла 1		
		сутки, неисправность		
	2.Устранение выявленных дефектов.	осветительного	вып.	
		оборудования мест		
		общего пользования 1		
		·		
5	Mayayyayna nayyaga ayyanya anana nayyanya	сутки,	16000 0 505	
o	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	16раз в год	
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.	
_	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.	
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную	0		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.	
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.	
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1раз в год	вып.	
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.	
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.	
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.	
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.	
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.	
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.	
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.	
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.	
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.	
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.	
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.	
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.	
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.	
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости		
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир,	По пооходимости	ВЫП.	
		1 раз в месяц	DI IO	
	теплоцентров, мусорокамер, приямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	2 222 2 22	вып.	
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.	
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	ВЫП.	
7	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.	
	Содержание лифтов	24 11000 5 017774	DI 15	
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.	
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.	
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	ВЫП.	
	- экспертиза	По необходимости	2024г	
8	Мерзлотно- технический контроль	1		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.	
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год	

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса,39/1

за 2024 год

Наименование работ	Объемы работ факт
І. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
2. Стены:	
- ремонт штукатурки цокольной забирки;	1м2
- герметизация стыков стеновых панелей с окраской;	
3. Внутрення отделка	
- ремонт лестничной клетки	1
4. Фундаменты:	-
- утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия	12мп
-	12
утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом	
подполье;	2шт
5. Оконные и дверные заполнения:	
-большой ремонт дверных полотен;	1шт
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	1
- смена отдельных участков трубопроводов;	6м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	26секций
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	3м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых	
труб (ПВХ);	12,5м.п.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода)	1шт.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	+
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	2м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.
- замена светильников в подъездах	27шт.
11 11	

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Щорса ,39/1

Раздел 1.Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2024г.	1 866 040,21
2	Начислено к оплате в том числе:	3 542 870,46
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 534 783,06
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	аренда общедомового имущества	8 087,40
3	Поступило платежей в том числе:	3 670 577,63
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 663 656,45
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	аренда общедомового имущества	6 921,18
4	Задолженность на 31.12.2024г.	1 738 333,04

Раздел 2.Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 268 309,16
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	29 449,68
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	520 658,39
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	53 872,72
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	685 494,84
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	113 830,10
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	896 782,02
1.7.	Содержание лифта	333 174,10
1.8.	Услуги по управлению	241 000,43
1.9.	Текущий ремонт	383 745,19
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	10 301,69
	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании	
2.	общего имущества МКД в том числе:	289 816,49
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	0,00
2.2.	Компонент на тепло ГВС	0,00
2.3.	Питьевая вода	137 345,90
2.4.	Водоотведение	115 312,53
2.5.	Электроэнергия	37 158,06
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	3 558 125,65

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь