

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул. Спортивная, 3**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	--
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		4шт.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	16 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснежавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Мерзлотно-технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул.  
Спортивная, 3  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
- большой ремонт слуховых рам и жалюзей;	
<b>2. Фундаменты:</b>	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	1 шт
- утепление, герметизация стыков цокольного перекрытия	95мп
<b>3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>	
- заделка выбоин в ж/бетонных ступенях;	
- ремонт цементной.стяжки	1м2
<b>4. Внутренняя отделка:</b>	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	3,5м2
- ремонт штукатурки откосов;	
<b>5. Оконные и дверные заполнения:</b>	
- ремонт дерев.обшивки дверей	1м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов;	11м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	13м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	3м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	2,5м3
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	2м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	3шт.
-замена предохранителя;	1шт.
- замена светильников в подъездах	5шт.

Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :  
ул. Спортивная, 3

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>2 885 375,26</b>
2	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	<b>2 889 615,21</b>
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 885 727,81
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>2 516 906,76</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 514 185,58
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>3 258 083,71</b>

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>2 796 370,43</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	73 838,08
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	494 498,65
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	47 309,75
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	601 684,60
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	188 900,77
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	468 179,38
1.7.	Услуги по управлению	211 535,14
1.8.	Текущий ремонт	707 402,37
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	3 021,69
2.	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>218 430,12</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	-
2.2.	Компонент на тепло ГВС	-
2.3.	Питьевая вода	150 728,15
2.4.	Водоотведение	67 701,97
2.5.	Электроэнергия	-
3.	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>3 014 800,55</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Спортивная,17**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	--
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		5шт.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	12 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Мерзлотно-технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме  
ул. Спортивная,17  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	2,5м2
- малый ремонт слуховых рам и жалюзей;	5ств
<b>2. Стены:</b>	
-ремонт (оштукатуривание) цокольной заборки кирпич (дерево)	
<b>3. Внутренняя отделка:</b>	0,6м2
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	1м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	2,75м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	4,09м3
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	2м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	4шт.
- замена светильников в подъездах	4шт.
-замена предохранителя;	1шт.



**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :  
ул. Спортивная, 17**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>902 496,12</b>
2	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	<b>2 259 387,51</b>
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 143 753,37
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	111 746,74
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>2 234 913,96</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 120 502,58
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	111 690,20
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>926 969,67</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>1 648 953,44</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	32 764,97
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	429 522,50
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	37 833,07
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	481 732,68
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	24 562,49
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	351 591,43
1.7.	Услуги по управлению	169 363,47
1.8.	Текущий ремонт	111 321,70
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	10 261,13
2.	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>138 825,50</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	-
2.2.	Компонент на тепло ГВС	-
2.3.	Питьевая вода	99 288,21
2.4.	Водоотведение	39 537,29
2.5.	Электроэнергия	-
3.	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>1 787 778,94</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.



**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Спортивная,17а**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	--
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		бшт.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	12 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснегавпавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Мерзлотно-технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул.  
Спортивная,17 а  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	20м2
- малый ремонт слуховых рам и жалюзей;	4шт
- большой ремонт слуховых рам и жалюзей;	
<b>2. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>	
- заделка выбоин на ж/б ступенях площадок крылец;	
-ремонт козырьков цементным раствором;	
- заделка трещин в кирпичных стенах	
<b>3. Внутренняя отделка:</b>	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами (штробы) ;	1м2
<b>4. Оконные и дверные заполнения:</b>	
- ремонт дерев.обшивки дверей	0,5м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов;	4м.п.
- снятие прочистка параллельной задвижки;	1шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	14м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	3,5м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	2шт.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,49м3
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	2м.п.
- замена светильников в подъездах	5шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	4шт.
-замена предохранителей;	1шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :  
ул. Спортивная, 17 а**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>790 121,57</b>
<b>2</b>	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	<b>3 765 656,37</b>
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 042 878,99
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	718 889,98
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
<b>3</b>	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>3 388 321,36</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 679 507,97
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	706 092,21
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
<b>4</b>	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>1 167 456,58</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>2 335 250,87</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	79 162,68
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	483 329,34
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	46 479,92
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	591 149,90
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	28 149,83
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	583 780,00
1.7.	Услуги по управлению	207 831,44
1.8.	Текущий ремонт	287 454,92
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	27 912,84
<b>2.</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>364 085,85</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	27 831,40
2.2.	Компонент на тепло ГВС	89 033,38
2.3.	Питьевая вода	89 931,04
2.4.	Водоотведение	145 582,53
2.5.	Электроэнергия	11 707,50
<b>3.</b>	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>2 699 336,72</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Спортивная,19**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	--
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		5шт.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		



	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	12 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Мерзлотно-технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме  
ул. Спортивная,19  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала	23м2
-ремонт металлического ограждения кровли	
- малый ремонт слуховых рам и жалюзей;	6шт
<b>2. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>	
- заделка выбоин на ж/б ступенях площадок крылец;	1м2
<b>3. Оконные и дверные заполнения:</b>	
- замена дверного блока	1шт
<b>4. Внутренняя отделка:</b>	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами ;	
<b>5. Фасад:</b>	
- ремонт штукатурки отд.местами с АПТ (без окраски)	27,6м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	4секции
- снятие прочистка параллельной задвижки;	1шт.
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	2м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	4шт.
- замена светильников в подъездах	4шт.
-замена предохранителя;	1шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :  
ул. Спортивная, 19**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>479 663,30</b>
2	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	<b>2 135 941,42</b>
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 094 871,28
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	37 182,74
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>1 970 740,12</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 939 425,98
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	28 592,96
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>644 864,60</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>1 857 899,21</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	149 062,89
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	380 003,20
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	38 192,39
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	485 793,33
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	24 744,46
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	343 269,15
1.7.	Услуги по управлению	170 791,08
1.8.	Текущий ремонт	263 679,15
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	2 363,56
2.	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>208 782,87</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	16 669,84
2.2.	Компонент на тепло ГВС	50 767,17
2.3.	Питьевая вода	52 679,18
2.4.	Водоотведение	88 666,68
2.5.	Электроэнергия	-
3.	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>2 066 682,08</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.