

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Матросова,1**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		2шт.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	19 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Мерзлотно- технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р.в год	вып.
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул.  
Матросова,1  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
- ремонт слуховых рам и жалюзей	3шт
<b>2. Фундаменты:</b>	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт
-утепление герметизации стыков цокольного перекрытия;	18мп
-частичное восстановление разрушенных клеток;	
<b>3. Полы:</b>	
-ремонт цементной стяжки полов в ч/помещ;	
<b>4. Внутренняя отделка:</b>	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами;	1,25м2
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	1м2
<b>5. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>	
- заделка выбоин ж/б ступеней, площадки крыльца;	10м2
- обшивка ступеней доской	6ст
<b>6. Благоустройство:</b>	
-ремонт деревянных переходов;	0,04м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов;	7,5м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	2шт.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (тепло)	4шт.
- замена тепловычислителя СРТ 944 в т/ц ж/д	1шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	16м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	4,5м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	3,02м3
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	1м.п.
-замена светильников в подъездах;	6шт.
- замена сжима ответвительного в щитах освещения	3шт.
- замена предохранителей	1шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

**ул. Матросова , 1**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>3 214 564,39</b>
2	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	<b>4 487 880,69</b>
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 122 439,53
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	357 666,36
2.3	аренда общедомового имущества	7 774,80
3	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>4 262 038,77</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 009 519,60
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	247 076,81
3.3	аренда общедомового имущества	5 442,36
4	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>3 440 406,31</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>4 023 034,55</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	191 101,12
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	801 913,75
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	74 732,42
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	950 409,99
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	136 270,44
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	854 827,61
1.7	Услуги по управлению	334 137,04
1.8	Текущий ремонт	652 013,79
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	27 628,39
2.	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>110 090,41</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	26 477,15
2.2	Компонент на тепло ГВС	83 613,26
2.3	Питьевая вода	-
2.4	Водоотведение	-
2.5	Электроэнергия	-
3.	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>4 133 124,96</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Матросова,2**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		4шт.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	18 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Мерзлотно- технический контроль</b>		вып.
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул.  
Матросова,2  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	10м2
<b>2. Оконные и дверные заполнения:</b>	
- замена дверного блока	
- ремонт обшивки дверей	4м2
<b>3. Внутренняя отделка:</b>	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами;	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	
<b>4. Фасад</b>	
-ремонт штукатурки отдельными местами с АПТ;	17м2
<b>5. Полы:</b>	
-ремонт цементной стяжки полов в ч/помещ;	3м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения стояков, разводки;	1м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	4,5м.п.
- восстановление разрушенной тепловой изоляции;	0,96м3
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	2м.п.
-замена светильников в подъездах;	5шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	4шт.
-замена саморегулирующегося нагревательного кабеля;	5м.п.



**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Матросова,2а**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	16 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснегавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Мерзлотно-технический контроль</b>		вып.
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул. Матросова,2 а  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	12м2
<b>2. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>	
- заделка выбоин ж/б ступеней, площадки крыльца;	
<b>3. Фундаменты:</b>	
-утепление герметизации стыков цокольного перекрытия;	
<b>4. Оконные и дверные заполнения:</b>	
-большой ремонт дверных полотен	1шт
-большой ремонт дверных коробок	
- ремонт обшивки дверей	1м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов;	2м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения стояков, разводки;	8,5м.п.
- смена вентиля на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	2шт.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	4,5м.п.
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена светильников в подъездах;	10шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.
- замена предохранителей	1шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

**ул. Матросова , 2 а**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
		<b>785 043,37</b>
1	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>3 281 005,90</b>
2	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 277 118,50
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	-
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>3 215 243,93</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 212 522,75
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	-
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>850 805,34</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>2 439 812,42</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	18 679,52
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	418 995,23
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	46 595,34
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	592 663,07
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	219 630,67
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	695 561,26
1.7	Услуги по управлению	208 363,43
1.8	Текущий ремонт	211 185,93
1.9	Мерзотно-технический надзор за состоянием здания	28 137,97
2.	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>328 656,70</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	0,00
2.2	Компонент на тепло ГВС	0,00
2.3	Питьевая вода	109 104,90
2.4	Водоотведение	50 802,17
2.5	Электроэнергия	168 749,63
3.	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>2 768 469,12</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Матросова,26**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентилялей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		1шт.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
	- поверка общедомовых приборов учета		
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснегавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, прямков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- экспертиза	По необходимости	--
<b>8</b>	<b>Мерзлотно-технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р.в год	вып.
<b>9</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул.  
Матросова,2 б  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	7м2
- ремонт металлического ограждения кровли	20мп
<b>2. Фундаменты:</b>	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	12мп
<b>3. Внутренняя отделка:</b>	
- ремонт штукатурки откосов;	
<b>4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>	
- обшивка ступеней крылец л/м доской;	3ст
- ремонт цокольной заборки	
- заделка выбоин ж/б ступеней, площадки крыльца;	
<b>5. Фасад</b>	
-герметизация стыков стеновых панелей с окраской;	
<b>6. Оконные и дверные заполнения:</b>	
-большой ремонт дверных полотен	2шт
-большой ремонт дверных коробок	2шт
- ремонт обшивки дверей	1м2
<b>7. Полы</b>	
- ремонт цем.стяжки полов в ч/помещ.	10м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов;	7,5м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	2шт.
- смена параллельной задвижки Д. от 50мм до 100мм	1шт.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (тепло)	2шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	38,5м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	6шт.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	35,5м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,32м3
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	34м.п.
-замена светильников в подъездах;	157шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

**ул. Матросова , 2 б**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>9 169 705,15</b>
2	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	<b>8 976 225,21</b>
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	8 239 126,40
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	734 998,81
2.3	аренда общедомового имущества	2 100,00
3	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>7 714 175,49</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	7 210 801,22
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	501 274,27
3.3	аренда общедомового имущества	2 100,00
4	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>10 431 754,87</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>6 188 621,73</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	312 690,60
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	1 105 822,01
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	106 484,48
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	1 351 398,98
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	323 975,50
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	1 086 225,66
1.7	Содержание лифта	333 174,10
1.8	Услуги по управлению	475 113,33
1.9	Текущий ремонт	996 469,14
1.10	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	97 267,93
2.	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>1 440 859,56</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	43 027,69
2.2	Компонент на тепло ГВС	146 899,50
2.3	Питьевая вода	608 673,70
2.4	Водоотведение	642 258,67
2.5	Электроэнергия	0,00
3.	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>7 629 481,29</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Матросова,3**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	16 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		вып.
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснегавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, л/к, тамбуров, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Мерзлотно-технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул.  
Матросова,3  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-большой ремонт слуховых рам;	3ств
- ремонт металлического ограждения кровли	6мп
<b>2. Фундаменты:</b>	
-герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	10мп
<b>3. Оконные и дверные заполнения:</b>	
-большой ремонт дверных коробок	
<b>4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>	
- заделка выбоин ж/б ступеней, площадки крыльца;	
<b>5. Внутренняя отделка:</b>	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	0,5м2
- ремонт штукатурки стен отдельными местами;	10м2
<b>6. Благоустройство:</b>	
-ремонт деревянных переходов;	0,06м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов;	4м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	7,5м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	4шт.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,89м3
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода)	1шт.
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	1м.п.
-замена светильников в подъездах;	7шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	3шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

**ул. Матросова , 3**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>2 234 652,30</b>
2	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	<b>3 029 111,65</b>
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 961 762,18
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	63 462,07
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>2 672 407,88</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 622 622,67
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	47 064,03
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>2 591 356,07</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>2 687 046,81</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	154 032,73
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	479 594,37
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	48 267,52
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	613 866,55
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	190 549,83
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	657 880,03
1.7	Услуги по управлению	215 817,97
1.8	Текущий ремонт	323 711,98
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	3 325,83
2.	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>145 605,20</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	-
2.2	Компонент на тепло ГВС	-
2.3	Питьевая вода	145 605,20
2.4	Водоотведение	-
2.5	Электроэнергия	-
3.	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>2 832 652,01</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Матросова,3а**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзи;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		3шт.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	18 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, л/к, тамбуров, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>8</b>	<b>Мерзлотно-технический контроль</b>		вып.
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
<b>9</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

## Отчет по текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме ул. Матросова,3 а

за 2024 год

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	53м2
- малый ремонт слуховых рам и жалюзей	2шт
<b>2. Фундаменты:</b>	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	
<b>3. Внутренняя отделка:</b>	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	1м2
- ремонт штукатурки стен отдельными местами;	1м2
<b>4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>	
- заделка выбоин ж/б ступеней, площадки крыльца;	
<b>5. Полы:</b>	
-ремонт цементной стяжки полов в ч/помещ;	2м2
<b>6. Благоустройство:</b>	
-ремонт деревянных переходов;	
<b>7. Фасад</b>	8м2
-ремонт штукатурки отдельными местами с АПТ;	
<b>8. Оконные и дверные заполнения:</b>	
- ремонт обшивки дверей	4м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов;	23,5м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	3,5м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	0,5м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	1,65м3
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода)	1шт.
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	
-замена светильников в подъездах;	6шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	3шт.
- замена предохранителей	1шт.
-замена саморегулирующегося нагревательного кабеля;	25м.п.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

**ул. Матросова , 3 а**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>880 696,84</b>
2	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	<b>2 251 314,41</b>
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 247 427,01
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>2 042 677,84</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 039 956,66
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>1 089 333,41</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>2 321 690,54</b>
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов	152 869,77
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	392 143,63
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	37 312,42
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	474 592,07
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	173 136,06
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	405 833,46
1.7.	Услуги по управлению	166 853,03
1.8.	Текущий ремонт	516 583,58
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	2 366,52
2.	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>38 538,45</b>
2.1.	Компонент на теплоноситель ГВС	-
2.2.	Компонент на тепло ГВС	-
2.3.	Питьевая вода	28 493,39
2.4.	Водоотведение	10 045,06
2.5.	Электроэнергия	-
3.	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>2 360 228,99</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Матросова,36**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	16 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснежавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, л/к, тамбуров, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Мерзлотно-технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул.  
Матросова,3 б  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
-малый ремонт слуховых рам, жалюзей;	2шт
<b>2. Внутренняя отделка:</b>	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	1м2
- ремонт штукатурки стен отдельными местами;	
- ремонт штукатурки откосов;	
<b>3. Оконные и дверные заполнения:</b>	
-большой ремонт дверных коробок	1м2
- ремонт обшивки дверей	3м2
<b>4. Фундаменты:</b>	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт
<b>5. Фасад:</b>	
- ремонт штукатурки цокольной заборки, фасадов, крылец;	
<b>6. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>	
- заделка выбоин ж/б ступеней, площадки крыльца;	
<b>7. Фасад:</b>	
- ремонт цокольной заборки (дерево)	3м2
<b>8. Полы:</b>	
-ремонт цементной стяжки полов в ч/помещ;	2м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов;	
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	4секции
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
- смена параллельной задвижки Д. от 50мм до 100мм	1шт.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (тепло)	2шт.
- замена тепловычислителя СПТ 944 в т/ц ж/д	1шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена вентиля на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	
- восстановление разрушенной изоляции;	0,12м3
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода)	1шт.
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена светильников в подъездах;	7шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	3шт.
- замена предохранителей	1шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

**ул. Матросова , 3 б**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
		<b>998 229,92</b>
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>3 020 637,59</b>
<b>2</b>	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 611 687,43
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	405 062,76
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
<b>3</b>	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>2 998 796,42</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 590 253,05
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	405 822,19
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
<b>4</b>	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>1 020 071,09</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>2 291 945,91</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	220 493,81
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	382 693,62
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	42 656,70
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	542 571,53
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	169 983,25
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	384 833,63
1.7	Услуги по управлению	190 752,67
1.8	Текущий ремонт	347 048,36
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	10 912,34
<b>2.</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>374 760,21</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	46 016,01
2.2	Компонент на тепло ГВС	146 745,06
2.3	Питьевая вода	34 680,06
2.4	Водоотведение	147 319,08
2.5	Электроэнергия	0,00
<b>3.</b>	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>2 666 706,12</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Матросова,5а**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		2шт.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		--
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	18 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Мерзлотно-технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме  
ул. Матросова,5 а  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	10м2
-малый ремонт слуховых рам, жалюзей;	2шт
<b>2. Внутренняя отделка:</b>	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами;	2,5м2
<b>3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>	
- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	
- обшивка ступеней доской	2ст
<b>4. Оконные и дверные заполнения:</b>	
- ремонт обшивки дверей	0,5м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	1м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	0,5м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,948м3
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	4м.п.
-замена светильников в подъездах;	7шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	3шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

**ул. Матросова , 5а**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
		<b>1 036 956,62</b>
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>2 365 535,57</b>
<b>2</b>	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 302 545,65
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	59 102,52
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
<b>3</b>	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>2 310 234,57</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 248 725,61
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	58 787,78
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
<b>4</b>	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>1 092 257,62</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
		<b>1 962 070,38</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	136 601,37
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	356 594,36
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	38 464,62
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	489 193,16
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	169 327,46
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	461 900,14
1.7	Услуги по управлению	171 986,36
1.8	Текущий ремонт	115 896,09
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	22 106,82
<b>2.</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>211 368,83</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	0,00
2.2	Компонент на тепло ГВС	0,00
2.3	Питьевая вода	98 506,87
2.4	Водоотведение	112 861,96
2.5	Электроэнергия	0,00
<b>3.</b>	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>2 173 439,21</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Матросова,7а**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		1шт.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		--
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	19раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Мерзлотно- технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул. Матросова,7 а  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала	
-большой ремонт слуховых рам;	2ств
-ремонт металлического ограждения кровли	0,6мп
<b>2. Фундаменты:</b>	
-ремонт (оштукатуривание) цокольной заборки (кирпичных, деревянных);	
<b>3. Оконные и дверные заполнения:</b>	
-большой ремонт дверной коробки;	3шт
-большой ремонт дверных полотен;	
- замена дверного блока	
- ремонт обшивки дверей	0,6м2
- ремонт штукатурки откосов	0,25м2
<b>6. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>	
- заделка выбоин ж/б ступеней, площадки крыльца;	
<b>7. Внутренняя отделка:</b>	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	
- ремонт штукатурки откосов	
<b>8. Фасад</b>	
-ремонт штукатурки отдельными местами с АПТ;	20м2
<b>9. Полы:</b>	
-ремонт цементной стяжки полов в ч/помещ;	0,6м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	2шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- восстановление разрушенной изоляции;	1,3м3
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	4м.п.
-замена светильников в подъездах;	6шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	5шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

**ул. Матросова , 7а**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>2 106 609,22</b>
2	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	<b>3 415 102,72</b>
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 123 303,67
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	287 911,65
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>2 959 135,33</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 877 624,73
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	78 789,42
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>2 562 576,61</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>2 287 310,00</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	225 542,56
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	431 943,58
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	42 348,73
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	538 591,33
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	182 977,40
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	436 492,10
1.7	Услуги по управлению	189 353,35
1.8	Текущий ремонт	229 117,47
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	10 943,48
2.	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>655 697,17</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	35 481,14
2.2	Компонент на тепло ГВС	100 946,09
2.3	Питьевая вода	229 647,71
2.4	Водоотведение	289 622,23
2.5	Электроэнергия	0,00
3.	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>2 943 007,17</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ**  
**по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**ул.Матросова,8**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзи;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	14 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Мерзлотно-технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул.  
Матросова,8  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	5м2
-малый ремонт слуховых рам, жалюзей;	
-большой ремонт слуховых рам;	
<b>2. Внутренняя отделка:</b>	
- ремонт кирпичной поверхн стен;	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	6,5м2
<b>3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>	
- заделка выбоин ж/б ступеней площадки крыльца;	
- обрамление ступеней уголком	
<b>4. Оконные и дверные заполнения:</b>	
-большой ремонт дверных полотен;	1шт
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов;	8м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	4м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	3м.п.
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	3м.п.
-замена светильников в подъездах;	9шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	3шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

**ул. Матросова , 8**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>1 056 964,50</b>
2	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	<b>3 021 159,15</b>
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 665 837,41
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	351 434,34
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>2 965 473,23</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 613 720,56
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	349 031,49
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>1 112 650,42</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>2 034 602,13</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	194 701,46
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	367 147,53
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	37 790,45
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	480 573,86
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	111 363,55
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	383 408,84
1.7	Услуги по управлению	168 956,06
1.8	Текущий ремонт	288 017,63
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	2 642,75
2.	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>109 641,69</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	298,32
2.2	Компонент на тепло ГВС	2 612,30
2.3	Питьевая вода	36 154,93
2.4	Водоотведение	40 205,57
2.5	Электроэнергия	30 370,57
3.	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>2 144 243,82</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Матросова,8а**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель, надбалконных плит 9эт.;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток, металлического покрытия парапета;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентилях и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборнников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилях.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	14 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- экспертиза	По необходимости	2024г
<b>8</b>	<b>Мерзлотно- технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
<b>9</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул.  
Матросова,8 а  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
-смена дверей выхода на кровлю	1 шт
<b>2. Фундаменты:</b>	
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	
<b>3. Фасад</b>	
-герметизация стыков стеновых панелей с окраской;	
<b>4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>	
- заделка выбоин ж/б ступеней, площадки крыльца;	1м2
<b>5. Оконные и дверные заполнения:</b>	
- ремонт обшивки дверей	1м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов;	12м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	3шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	11м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	3шт.
- восстановление разрушенной изоляции;	
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода)	2шт.
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	5м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	3шт.
-замена светильников в подъездах;	7шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

**ул. Матросова , 8 а**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>169 134,29</b>
2	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	<b>4 298 548,73</b>
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 643 470,28
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	622 991,05
2.3	аренда общедомового имущества	32 087,40
3	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>4 091 464,77</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 449 173,86
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	613 369,73
3.3	аренда общедомового имущества	28 921,18
4	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>376 218,25</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>3 399 013,03</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	9 609,77
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	589 112,64
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	57 933,38
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	736 796,92
1.5	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	136 838,87
1.6	Механизированная очистка придомовой территории	856 634,38
1.7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	333 174,10
1.8	Содержание лифта	259 036,78
1.9	Услуги по управлению	396 929,26
1.10	Текущий ремонт	22 946,93
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	22 946,93
2.	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>212 245,28</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	-
2.2	Компонент на тепло ГВС	-
2.3	Питьевая вода	38 707,19
2.4	Водоотведение	7 948,77
2.5	Электроэнергия	165 589,32
3.	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>3 611 258,31</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Матросова,9**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		вып.

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	18 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Мерзлотно-технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул.  
Матросова,9  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	5м2
-ремонт металлического ограждения кровли	6мп
<b>2. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>	
- заделка выбоин ж/б ступеней площадки крыльца;	1м2
- обрамление ступеней крыльца	2мп
<b>3. Фундаменты:</b>	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	
-ремонт (оштукатуривание) цокольной заборки (кирпичных, деревянных);	
-ремонт штукатурки цокольной заборки (профлист);	
<b>4. Оконные и дверные заполнения:</b>	
-большой ремонт дверных полотен	4шт
-большой ремонт дверных коробок	
- ремонт обшивки дверей	1м2
<b>5. Внутренняя отделка:</b>	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами ;	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	3м2
<b>6. Полы:</b>	
- ремонт цементной стяжки в ч/помещ.;	1м2
<b>7. Фасад</b>	
-ремонт штукатурки отдельными местами с АПТ;	58,4м2
<b>8. Благоустройство:</b>	
-ремонт деревянных переходов;	0,2м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов;	17м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	12секций
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (тепло)	2шт.
- замена тепловычислителя СРТ 944 в т/ц ж/д	1шт.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	6,5м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	1,5м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	3,48м3
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	4м.п.
-замена светильников в подъездах;	8шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	6шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

**ул. Матросова ,9**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>1 787 800,80</b>
2	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	<b>4 494 102,97</b>
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 413 270,22
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	37 057,95
2.3	аренда общедомового имущества	43 774,80
3	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>4 354 733,66</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 279 463,62
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	33 827,68
3.3	аренда общедомового имущества	41 442,36
4	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>1 927 170,11</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>4 341 765,63</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	213 088,99
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	632 982,50
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	70 791,71
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	900 383,57
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	409 115,09
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	914 996,81
1.7	Услуги по управлению	316 549,18
1.8	Текущий ремонт	878 957,74
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	4 900,04
2.	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>324 287,53</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	44 898,39
2.2	Компонент на тепло ГВС	137 964,54
2.3	Питьевая вода	0,00
2.4	Водоотведение	141 424,60
2.5	Электроэнергия	0,00
3.	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>4 666 053,16</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Матросова,10**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
			вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	1 раз в год
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	вып.
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	--
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	вып.
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	1 раз в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	вып.
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	--
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	13 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Мерзлотно-технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул.  
Матросова,10  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	6м2
-большой ремонт слуховых рам;	1шт
<b>2. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>	
- заделка выбоин ж/б ступеней площадки крыльца;	
<b>3. Внутренняя отделка:</b>	
- ремонт штукатурки откосов;	
<b>4. Оконные и дверные заполнения:</b>	
-большой ремонт дверных полотен	1шт
- ремонт обшивки дверей	1шт
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов;	5,5м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	4секции
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (тепло)	2шт.
- замена тепловычислителя СРТ 944 в т/ц ж/д	1шт.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	8м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	6м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,48м3
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	1шт.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода)	1шт.
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6м.п.
-замена светильников в подъездах;	6шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

**ул. Матросова , 10**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>1 133 169,97</b>
2	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	<b>1 885 867,63</b>
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 635 276,61
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	66 703,62
2.3	аренда общедомового имущества	183 887,40
3	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>1 818 509,54</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 505 099,00
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	100 689,36
3.3	аренда общедомового имущества	212 721,18
4	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>1 200 528,06</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>1 718 939,03</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	159 046,53
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	245 386,15
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	24 024,57
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	305 544,61
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	186 872,02
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	323 738,57
1.7.	Услуги по управлению	107 420,77
1.8.	Текущий ремонт	359 957,31
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	6 948,50
2.	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>161 640,06</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	19 617,29
2.2.	Компонент на тепло ГВС	62 179,77
2.3.	Питьевая вода	23 124,88
2.4.	Водоотведение	56 718,12
2.5.	Электроэнергия	0,00
3.	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>1 880 579,09</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Матросова,10а**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель, надбалконных плит 9эт.;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток, металлического покрытия парапета;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		1шт.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	15 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежесвалившегося снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- экспертиза	По необходимости	2024г
<b>8</b>	<b>Мерзлотно- технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
<b>9</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул.  
Матросова, 10 а  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
- смена дверей выхода на кровлю	1шт
- ремонт надбалконной плиты	
<b>2. Фундаменты:</b>	
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	24мп
<b>3. Фасад:</b>	
- ремонт штукатурки цокольной заборки;	
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов;	1м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	2шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	22м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	1шт.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	1,65м.п.
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	7м.п.
-замена светильников в подъездах;	18шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

**ул. Матросова , 10 а**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
		<b>715 987,97</b>
1	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>4 359 543,39</b>
2	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 897 481,23
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	453 974,76
2.3	аренда общедомового имущества	8 087,40
3	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>4 361 689,64</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 909 055,01
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	445 713,45
3.3	аренда общедомового имущества	6 921,18
4	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>713 841,72</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>3 655 618,46</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	36 716,00
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	672 350,04
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	57 838,20
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	735 685,99
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	247 455,92
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	918 926,74
1.7	Содержание лифта	333 174,10
1.8	Услуги по управлению	258 646,21
1.9	Текущий ремонт	379 698,00
1.10	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	15 127,26
2.	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>750 392,70</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	97 602,93
2.2	Компонент на тепло ГВС	313 597,18
2.3	Питьевая вода	0,00
2.4	Водоотведение	250 369,11
2.5	Электроэнергия	88 823,48
3.	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>4 406 011,16</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Матросова,106**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель, надбалконных плит 9эт.;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	15 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- экспертиза	По необходимости	2024г
<b>8</b>	<b>Мерзлотно- технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
<b>9</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул.  
Матросова,10 б  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
<b>2. Фундаменты:</b>	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт
-утепление, герметизация плит цокольного перекрытия;	12мп
<b>3. Фундаменты:</b>	
-ремонт (оштукатуривание) цокольной заборки (кирпичных, деревянных);	
<b>4. Полы:</b>	
- ремонт цементной стяжки в ч/помещ.;	0,1м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов;	2м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	2шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	40м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	2шт.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	6м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
- замена светильников в подъездах	21шт.
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	5м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

**ул. Матросова , 10 б**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
		<b>513 552,11</b>
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>4 159 795,64</b>
<b>2</b>	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 767 778,95
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	146 091,69
2.3	аренда общедомового имущества	245 925,00
<b>3</b>	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>4 199 728,51</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 779 853,02
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	155 296,91
3.3	аренда общедомового имущества	264 578,58
<b>4</b>	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>473 619,24</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>3 566 101,23</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	31 448,42
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	673 064,57
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	57 678,86
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	733 559,89
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	163 751,29
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	801 946,79
1.7.	Содержание лифта	333 174,10
1.8.	Услуги по управлению	257 898,73
1.9.	Текущий ремонт	502 361,15
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	11 217,43
<b>2.</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>423 797,90</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	41 503,67
2.2.	Компонент на тепло ГВС	133 662,93
2.3.	Питьевая вода	0,00
2.4.	Водоотведение	74 724,35
2.5.	Электроэнергия	173 906,95
<b>3.</b>	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>3 989 899,13</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
 по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
 ул.Матросова,11**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	периодичность/ объемы
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 р.в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	по мере необходимости
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	по необходимости
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	по необходимости
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	по необходимости
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	по необходимости
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1р.в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1р.в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	по необходимости
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	по необходимости
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	по необходимости
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	по необходимости
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	по необходимости
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	по необходимости
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	по необходимости
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		по необходимости
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2р.в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2р.в год
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	2р.в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1р.в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	1р.в год
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	по необходимости
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	2р.в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	1р. в месяц
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	1р.в месяц
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	1р.в неделю
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	1р.в год
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	2р.в год
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	по необходимости
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	по необходимости
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	4р.в год
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		

	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	по необходимости
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	по необходимости
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	по графику
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	1р.в месяц
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	по необходимости
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	1р.в месяц
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	21 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	по необходимости
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	по необходимости
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	2 раза в неделю
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	2 раза в год
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	6 раз в год
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	1 раз в год
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	1 раз в год
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	3 раза в неделю
	- сдвигание и подметание свежеснегавшего снега толщ.2см;	По необходимости	по необходимости
	- посыпка территории песком;	По необходимости	по необходимости
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	по необходимости
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	по необходимости
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	1 раз в месяц
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	2 раза в год
<b>7</b>	<b>Мерзлотно- технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	1 р.в год
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	5 раз в неделю

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул.  
Матросова.11  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
-большой ремонт слуховых рам;	4шт
-ремонт металлического ограждения кровли	6мп
<b>2. Оконные и дверные заполнения:</b>	
-большой ремонт дверных полотен;	2шт
- ремонт обшивки дверей	3м2
<b>3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>	
- заделка выбоин ж/б ступеней площадки крыльца;	
<b>4. Внутренняя отделка:</b>	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами ;	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	
- ремонт лестничной клетки	
<b>5. Фундаменты:</b>	
-утепление, герметизация плит цокольного перекрытия;	12мп
-ремонт (оштукатуривание) цокольной заборки (кирпичных, деревянных);	
<b>6. Фасад</b>	
-ремонт штукатурки отдельными местами с АПТ;	7,2м2
<b>7. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>	
- заделка выбоин ж/б ступеней площадки крыльца;	2,5м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов;	4м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	24секции
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	2м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	1,6м3
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6м.п.
-замена светильников в подъездах;	8шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

**ул. Матросова , 11**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>2 585 045,49</b>
<b>2</b>	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	<b>5 111 615,78</b>
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 847 043,09
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	136 797,89
2.3	аренда общедомового имущества	127 774,80
<b>3</b>	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>4 571 140,85</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 315 365,51
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	110 332,98
3.3	аренда общедомового имущества	145 442,36
<b>4</b>	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>3 125 520,42</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>3 708 735,58</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	231 336,34
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	653 113,59
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	71 251,43
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	905 861,61
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	222 880,47
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	945 014,69
1.7.	Услуги по управлению	318 475,10
1.8.	Текущий ремонт	355 909,77
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	4 892,58
<b>2.</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>928 001,98</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	145 782,69
2.2.	Компонент на тепло ГВС	465 522,25
2.3.	Питьевая вода	0,00
2.4.	Водоотведение	294 292,44
2.5.	Электроэнергия	22 404,60
<b>3.</b>	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>4 636 737,56</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Матросова,11а**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	1 раз в год
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	вып.
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	--
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	19 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснежавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Мерзлотно-технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме  
ул. Матросова,11 а  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
-большой ремонт слуховых рам;	2шт
<b>2. Фундаменты:</b>	
-утепление,герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	1шт
-утепление, герметизация плит цокольного перекрытия;	6мп
-ремонт штукатурки отдельными местами с АПТ с окраской;	
<b>3. Оконные и дверные заполнения:</b>	
-большой ремонт дверных коробок;	
<b>4. Внутренняя отделка:</b>	
- ремонт штукатурки отд.местами	0,5м2
<b>5. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>	
- заделка выбоин ж/б ступеней площадки крыльца;	
<b>6. Благоустройство:</b>	
-ремонт деревянных переходов;	0,2м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов;	5,5м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	2м.п.
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	3м.п.
-замена светильников в подъездах;	9шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.
- замена предохранителей	1шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

**ул. Матросова , 11 а**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
		<b>598 126,62</b>
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>1 816 627,55</b>
<b>2</b>	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 812 740,15
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
<b>3</b>	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>1 735 066,75</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 732 345,57
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
<b>4</b>	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>679 687,42</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>1 279 571,92</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	83 394,46
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	220 651,13
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	23 853,04
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	303 362,97
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	101 391,58
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	272 226,49
1.7.	Услуги по управлению	106 653,77
1.8.	Текущий ремонт	166 533,46
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	1 505,02
<b>2.</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>309 014,58</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	49 136,59
2.2.	Компонент на тепло ГВС	165 123,87
2.3.	Питьевая вода	-
2.4.	Водоотведение	94 754,12
2.5.	Электроэнергия	-
<b>3.</b>	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>1 588 586,50</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Матросова,11б**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	1 раз в год
	-очистка грязевиков воздухоосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	вып.
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	--
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	18раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Мерзлотно- технический контроль</b>		вып.
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул.  
Матросова, 11 б  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	12м2
-малый ремонт слуховых рам;	3шт
<b>2. Фундаменты:</b>	
-утепление,герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт
<b>3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>	
- заделка выбоин ж/б ступеней площадки крыльца;	
<b>4. Внутренняя отделка:</b>	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами (штроба);	
<b>5. Оконные и дверные заполнения:</b>	
- ремонт обшивки дверей	0,1м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов;	22,5м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	28секций
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	22м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	2м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,63м3
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	4шт.
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6м.п.
-замена светильников в подъездах;	13шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.
-замена саморегулирующегося нагревательного кабеля;	10м.п.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

**ул. Матросова , 11 б**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>2 719 290,69</b>
2	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	<b>3 637 161,82</b>
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 454 063,93
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	183 097,89
2.3	аренда общедомового имущества	-
3	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>2 918 079,66</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 734 981,77
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	183 097,89
3.3	аренда общедомового имущества	-
4	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>3 438 372,85</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>2 580 108,82</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	88 581,84
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	405 971,32
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	46 499,57
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	591 398,90
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	156 774,21
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	544 300,67
1.7	Услуги по управлению	207 918,98
1.8	Текущий ремонт	535 189,69
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	3 473,64
2.	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>810 003,04</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	22 851,99
2.2	Компонент на тепло ГВС	70 179,54
2.3	Питьевая вода	349 226,06
2.4	Водоотведение	367 745,45
2.5	Электроэнергия	0,00
3.	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>3 390 111,86</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Матросова,12**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
			вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	1 раз в год
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзи;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	вып.
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	--
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	вып.
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	--
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		1шт.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		--
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	на системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	15раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснежавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Мерзлотно-технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул.  
Матросова,12  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	15м2
-малый ремонт слуховых рам;	4шт
<b>2. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>	
- ремонт козырьков цементным раствором;	
- заделка выбоин ж/б ступеней площадки крыльца;	
<b>3. Полы:</b>	
- ремонт цементной стяжки в ч/помещ.;	
<b>4. Внутренняя отделка:</b>	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами;	0,6м2
<b>5. Фундаменты:</b>	
-ремонт (оштукатуривание) цокольной заборки (кирпичных, деревянных);	
-ремонт цокольной заборки (профлист) ;	
<b>6. Оконные и дверные заполнения:</b>	0,1м2
- ремонт обшивки дверей	
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов;	9,5м.п.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (тепло)	2шт.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	7м.п.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода)	2шт.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,67м3
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	4м.п.
-замена светильников в подъездах;	9шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	1шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

**ул. Матросова , 12**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
		<b>751 443,31</b>
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>2 814 673,42</b>
<b>2</b>	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 237 194,78
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	573 591,24
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
<b>3</b>	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>2 652 074,63</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 077 721,04
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	571 632,41
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
<b>4</b>	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>914 042,10</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>2 743 118,15</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	173 097,51
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	463 024,86
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	47 863,42
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	608 152,91
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	216 176,30
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	635 203,25
1.7	Услуги по управлению	213 809,21
1.8	Текущий ремонт	378 870,80
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	6 919,89
<b>2.</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>29 119,70</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	-
2.2	Компонент на тепло ГВС	-
2.3	Питьевая вода	29 119,70
2.4	Водоотведение	-
2.5	Электроэнергия	-
<b>3.</b>	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>2 772 237,85</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Матросова,13**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзи;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентилялей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентиляльн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	вып.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	19 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Мерзлотно-технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р. в год	вып.
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул.  
Матросова,13  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	3,5м2
- ремонт металлического ограждения кровли;	
-малый ремонт слуховых рам;	4шт
<b>2. Фундаменты:</b>	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	2шт
-утепление, герметизация плит цокольного перекрытия;	12мп
-частичное восстановление разрушенных клеток;	
<b>3. Полы:</b>	
- ремонт цементной стяжки полов в ч/помещ.;	1м2
<b>4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>	
- ремонт козырьков цементным раствором;	
- обрамление ступеней крылец уголком	9мп
<b>5. Оконные и дверные заполнения:</b>	
-большой ремонт дверных полотен	2шт
-большой ремонт дверных коробок	2шт
- ремонт обшивки дверей	2м2
<b>8. Внутренняя отделка:</b>	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами (штроба);	1м2
<b>9. Благоустройство:</b>	
-ремонт деревянных переходов;	0,06м2
<b>10. Фасад</b>	
-ремонт штукатурки отдельными местами с АПТ;	33,3м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов;	9м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	11м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	3шт.
- восстановление разрушенной изоляции;	1,03м3
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	5м.п.
-замена светильников в подъездах;	6шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.
-замена саморегулирующегося нагревательного кабеля;	5м.п.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

**ул. Матросова , 13**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>2 039 753,40</b>
2	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	<b>4 000 969,62</b>
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 993 194,82
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	аренда общедомового имущества	7 774,80
3	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>3 953 824,32</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 948 381,96
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	аренда общедомового имущества	5 442,36
4	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>2 086 898,70</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>3 518 283,14</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	218 447,45
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	545 628,95
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	58 506,47
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	744 077,35
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	255 998,39
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	813 320,75
1.7	Услуги по управлению	261 596,37
1.8	Текущий ремонт	555 201,99
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	65 505,42
2.	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>841 635,17</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	84 443,58
2.2	Компонент на тепло ГВС	269 780,34
2.3	Питьевая вода	152 440,04
2.4	Водоотведение	334 971,21
2.5	Электроэнергия	0,00
3.	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>4 359 918,31</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Матросова,13а**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	вып.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	15раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Мерзлотно- технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул.  
Матросова,13 а**

**за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
-малый ремонт слуховых рам;	2шт
<b>2. Фасад:</b>	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами с АГПТ;	27,2м2
<b>3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>	
- заделка выбоин ж/б ступеней площадки крыльца;	
- ремонт козырьков цементным раствором;	
<b>4. Оконные и дверные заполнения:</b>	
- ремонт обшивки дверей	1м2
<b>5. Полы:</b>	
- ремонт цементной стяжки полов в ч/помещ.;	1м2
<b>6. Внутренняя отделка:</b>	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами (штроба);	0,1м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов;	3м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	3м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	3шт.
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	5м.п.
-замена светильников в подъездах;	7шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :  
ул. Матросова , 13 а**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
		<b>676 152,13</b>
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>1 471 865,25</b>
<b>2</b>	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 188 183,13
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	279 794,72
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
<b>3</b>	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>1 257 133,46</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 028 892,86
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	225 519,42
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
<b>4</b>	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>890 883,92</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>1 415 794,28</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	100 945,75
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	211 263,00
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	23 555,44
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	299 578,14
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	91 266,24
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	340 838,20
1.7.	Услуги по управлению	105 323,13
1.8.	Текущий ремонт	241 519,36
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	1 505,02
<b>2.</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>61 679,92</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	6 596,92
2.2.	Компонент на тепло ГВС	20 635,65
2.3.	Питьевая вода	0,00
2.4.	Водоотведение	8 706,31
2.5.	Электроэнергия	25 741,04
<b>3.</b>	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>1 477 474,20</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
 по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
 ул.Матросова,13б**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентиля и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	1 раз в год
	-очистка грязевиков воздухооборнников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	вып.
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	--
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;		1шт.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.

	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	15раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснегавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Мерзлотно- технический контроль</b>		вып.
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме  
ул. Матросова,136  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
-малый ремонт слуховых рам;	3шт
<b>2. Фундаменты:</b>	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	
<b>3. Оконные и дверные заполнения:</b>	
-большой ремонт дверных полотен;	
<b>4. Внутренняя отделка:</b>	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами (штроба) ;	
<b>5. Фасад:</b>	
- ремонт штукатурки стен отдельными местами с АГПТ;	9м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов;	17м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	24секции
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (тепло)	2шт.
- замена тепловычислителя СРТ 944 в т/ц ж/д	1шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	8м.п.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	11,5м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,62м3
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
- замена светильников в подъездах	30шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

**ул. Матросова , 13 б**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>3 226 556,85</b>
2	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	<b>4 259 699,93</b>
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 104 916,78
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	154 783,15
2.3	аренда общедомового имущества	0,00
3	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>3 359 450,91</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	3 277 386,14
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	82 064,77
3.3	аренда общедомового имущества	0,00
4	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>4 126 805,87</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>2 718 246,67</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	165 813,60
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	402 552,09
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	46 537,47
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	592 218,70
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	205 723,23
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	532 903,32
1.7.	Услуги по управлению	208 207,20
1.8.	Текущий ремонт	561 173,51
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	3 117,55
2.	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>1 249 704,57</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	96 677,48
2.2.	Компонент на тепло ГВС	305 605,12
2.3.	Питьевая вода	326 796,07
2.4.	Водоотведение	520 625,90
2.5.	Электроэнергия	0,00
3.	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>3 967 951,24</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Матросова,17**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток, металлического покрытия парапета;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентилях и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилях.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	12 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>		вып.
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	вып.
	- экспертиза	По необходимости	2024г
<b>8</b>	<b>Мерзлотно- технический контроль</b>		вып.
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
<b>9</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул.  
Матросова,17  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
<b>2. Фасад:</b>	
- ремонт штукатурки панелей отдельными местами с АПТ;	1м2
- ремонт цокольной заборки	
-герметизация стыков стеновых панелей с окраской;	
- ремонт цокольной заборки	3,2м2
<b>3. Оконные и дверные заполнения:</b>	
-большой ремонт дверных коробок	1шт
<b>4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>	
- заделка выбоин ж/б ступеней площадки крыльца;	1м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов;	5,6м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	10секций
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	3шт.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (тепло)	2шт.
- замена тепловычислителя СПТ 944 в т/ц ж/д	1шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	2м.п.
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	4м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	4шт.
- замена светильников в подъездах	7шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

**ул. Матросова , 17**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>122 231,60</b>
2	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	<b>2 181 666,11</b>
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 948 735,58
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	202 943,13
2.3	аренда общедомового имущества	29 987,40
3	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>1 994 502,66</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 951 413,02
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	16 268,46
3.3	аренда общедомового имущества	26 821,18
4	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>309 395,05</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>1 862 173,84</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	25 286,37
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	220 270,90
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	30 736,54
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	391 124,68
1.5	Механизованная очистка придомовой территории	65 426,99
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	485 215,07
1.7	Содержание лифта	166 587,05
1.8	Услуги по управлению	137 508,28
1.9	Текущий ремонт	331 074,92
1.10	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	8 943,04
2.	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>278 472,52</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	30 603,63
2.2	Компонент на тепло ГВС	98 184,92
2.3	Питьевая вода	19 822,65
2.4	Водоотведение	89 348,33
2.5	Электроэнергия	40 512,99
3.	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>2 140 646,36</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.