

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Ленина,16**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическо е выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	--
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	- укрепление, прибивка планок входных дверей;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзи;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло,вода);		2шт.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	15раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Мерзлотно-технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул.  
Ленина,16  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	10м2
- большой ремонт слуховых рам;	
<b>2. Фундаменты:</b>	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	
-ремонт (оштукатуривание) цокольной заборки (кирпичных, деревянных);	
<b>3. Оконные и дверные заполнения:</b>	
- ремонт дерев.обшивки дверей	1м2
<b>4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>	
- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	2,5м2
- ремонт крыльца	1шт.
<b>5. Внутренняя отделка:</b>	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	0,5м2
- ремонт штукатурки отд.местами	0,75м2
<b>6. Полы</b>	
- ремонт цем.стяжки полов в ч/помещ.	1м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов;	8м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	9м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	2шт.
- восстановление разрушенной изоляции;	2,62м3
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	4м.п.
- замена светильников в подъездах	3шт.
- замена сжима ответвительного в щитах освещения	1шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

**ул. Ленина, 16**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>1 314 711,71</b>
2	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	<b>3 104 688,48</b>
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 835 978,12
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	264 822,96
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>2 971 253,65</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 709 446,41
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	259 086,06
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>1 448 146,54</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>2 476 153,53</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	147 168,82
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	415 755,44
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	47 446,71
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	603 406,55
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	221 152,73
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	547 942,93
1.7.	Услуги по управлению	212 140,53
1.8.	Текущий ремонт	277 869,99
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	3 269,83
2.	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>519 763,63</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	44 566,37
2.2.	Компонент на тепло ГВС	131 263,47
2.3.	Питьевая вода	126 042,49
2.4.	Водоотведение	217 891,30
2.5.	Электроэнергия	0,00
3.	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>2 995 917,16</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ**  
**по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**ул.Ленина,18**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	--
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	- укрепление, прибивка планок входных дверей;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло,вода);		4шт.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	15раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Мерзлотно- технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р.в год	вып.
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул.  
Ленина,18  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
- большой ремонт слуховых рам, жалюзей;	
<b>2. Фундаменты:</b>	
-утепление,герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	
<b>3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>	
- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	
<b>4. Внутренняя отделка:</b>	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штробы);	1,2м2
- ремонт штукатурки отд.местами	0,5м2
- ремонт штукатурки откосов	2м2
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- восстановление разрушенной изоляции;	0,54м3
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	4м.п.
- замена светильников в подъездах	5шт.
- замена сжима ответвительного в щитах освещения	1шт.



**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

**ул. Ленина, 18**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>496 127,38</b>
2	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	<b>2 557 379,83</b>
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 272 790,00
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	280 702,43
2.3	аренда общедомового имущества	3 887,40
3	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>2 456 828,51</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 185 294,51
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	268 812,82
3.3	аренда общедомового имущества	2 721,18
4	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>596 678,70</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>2 255 615,30</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	136 548,07
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	439 160,44
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	47 913,29
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	609 361,53
1.5	Механизованная очистка придомовой территории	226 611,73
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	486 117,62
1.7	Услуги по управлению	214 234,13
1.8	Текущий ремонт	92 398,66
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	3 269,83
2.	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>8 134,01</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	-
2.2	Компонент на тепло ГВС	-
2.3	Питьевая вода	-
2.4	Водоотведение	-
2.5	Электроэнергия	8 134,01
3.	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>2 263 749,31</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.



**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
ул.Ленина,39**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	--
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1р.в год	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		вып.
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	--
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	--
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	--
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	--
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	--
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	--
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	--
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	--
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	--
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	--
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	--
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	--
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	--
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
<b>5</b>	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	19 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
<b>6</b>	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснегавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
<b>7</b>	<b>Мерзлотно-технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р. в год	вып.
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ул. Ленина,39  
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>	
<b>1. Крыши:</b>	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	11м2
<b>2. Фундаменты:</b>	
-частичное восстановление разрушенных шпальных клетей;	
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>	
<b>1. Центральное отопление:</b>	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	8м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>	
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	5шт.
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	8м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	2,64м3
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	2м.п.
- замена светильников в подъездах	4шт.
- замена сжима ответвительного в щитах освещения	2шт.
- замена саморегулирующегося нагревательного кабеля	15м.п.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу :**

**ул. Ленина, 39**

**Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги**

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	<b>Задолженность на начало года</b>	<b>279 634,55</b>
2	<b>Начислено к оплате в том числе:</b>	<b>991 201,36</b>
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	991 201,36
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	-
2.3	аренда общедомового имущества	-
3	<b>Поступило платежей в том числе:</b>	<b>914 851,78</b>
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	914 851,78
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	-
3.3	аренда общедомового имущества	-
4	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>355 984,13</b>

**Раздел 2. Фактические расходы**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	<b>Содержание общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>1 252 402,39</b>
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	76 033,50
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	172 670,29
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	16 634,37
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	211 555,93
1.5	Механизованная очистка придомовой территории	158 246,14
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	327 102,54
1.7	Услуги по управлению	74 377,03
1.8	Текущий ремонт	191 201,21
1.9	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	24 581,38
2.	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:</b>	<b>332 028,86</b>
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	59 078,70
2.2	Компонент на тепло ГВС	189 608,99
2.3	Питьевая вода	-
2.4	Водоотведение	78 749,52
2.5	Электроэнергия	4 591,65
3.	<b>ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)</b>	<b>1 584 431,25</b>

Генеральный директор  
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.