

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Бегичева, 4**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с надбалконных плит 9эт;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиля и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	21 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	1 раз в год
	- экспертиза	По необходимости	2024г
8	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Бегичева, 4
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	10м2
2. Фасад:	
- ремонт ж/б панелей (оштукатуривание) с окраской	0,5м2
3. Стены:	
-герметизация межпанельных стыков полносборных зданий с окраской;	
4. Оконные и дверные заполнения:	
- б.ремонт дверной коробки;	1шт
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
- смена отдельных участков трубопроводов;	5,5м.п.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	26,5м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6м.п.
- замена светильников в подъездах	5шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Бегичева, 4**

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	974 093,84
2	Начислено к оплате в том числе:	3 758 382,51
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных	3 653 091,10
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных	97 204,01
2.3	аренда общедомового имущества	8 087,40
3	Поступило платежей в том числе:	3 589 067,02
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных	3 484 941,83
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных	97 204,01
3.3	аренда общедомового имущества	6 921,18
4	Задолженность на конец года	1 143 409,33

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 651 082,85
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	21 420,72
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	684 241,33
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	57 734,58
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	734 268,59
1.5	Механизованная очистка придомовой территории	197 771,68
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	907 059,22
1.7	Содержание лифта	333 174,10
1.8	Услуги по управлению	258 147,89
1.9	Текущий ремонт	403 058,96
1.10	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	54 205,78
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	143 547,77
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	-
2.2	Компонент на тепло ГВС	-
2.3	Питьевая вода	-
2.4	Водоотведение	-
2.5	Электроэнергия	143 547,77
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	3 794 630,62

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Бегичева, 6**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с надбалконных плит 9эт;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);		2шт
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	19 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежесвалившегося снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
8	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	1 раз в год
	- экспертиза	По необходимости	2024г
9	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р. в год	вып.
10	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
цего имущества в многоквартирном доме ул. Бегичева, 6
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
2. Фундаменты:	
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия ;	12мп
3. Полы:	
- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	
4. Стены:	
-герметизация межпанельных стыков полносборных зданий с окраской;	44,8мп
5. Внутренняя отделка	
- ремонт тамбуров	2шт
6. Оконные и дверные заполнения:	
- замена дверного блока;	1шт
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	8м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (тепло);	2шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	12,5м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	1шт.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода);	
- восстановление разрушенной тепловой изоляции;	0,16м3
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	4м.п.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	3шт.
- замена светильников в подъездах	5шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Бегичева, 6**

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	1 426 667,92
2	Начислено к оплате в том числе:	4 065 718,21
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных	3 556 144,23
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных	504 636,58
2.3	аренда общедомового имущества	4 937,40
3	Поступило платежей в том числе:	3 630 209,70
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных	3 239 812,24
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных	386 626,28
3.3	аренда общедомового имущества	3 771,18
4	Задолженность на конец года	1 862 176,43

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 719 552,75
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	27 751,28
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	604 260,90
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	58 084,85
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	745 090,60
1.5.	Механизированная очистка придомовой территории	143 493,65
1.6.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	918 903,36
1.7.	Содержание лифта	333 174,10
1.8.	Услуги по управлению	261 952,60
1.9.	Текущий ремонт	598 304,30
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	28 537,11
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	107 645,70
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	2 411,21
2.2.	Компонент на тепло ГВС	7 459,84
2.3.	Питьевая вода	27 136,70
2.4.	Водоотведение	6 022,90
2.5.	Электроэнергия	64 615,05
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	3 827 198,45

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Бегичева, 8**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с надбалконных плит 9эт;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентилях и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилях.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	17 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	1 раз в год
	- экспертиза	По необходимости	2024г
8	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р. в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Бегичева, 8
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	6м2
2. Фасад:	
- ремонт штукатурки цокольной заборки, фасадов, крылец;	
- ремонт ж/б панелей (оштукатуривание) с окраской	1м2
-герметизация межпанельных стыков полносборных зданий с окраской;	
3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- ремонт козырьков цементным раствором	
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
- смена отдельных участков трубопроводов;	5,5м.п.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	29м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	5шт.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	4м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6м.п.
- замена светильников в подъездах	4шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	3шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

ул. Бегичева ,8

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	1 908 884,30
2	Начислено к оплате в том числе:	4 274 062,43
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных	3 688 128,67
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных	577 846,36
2.3	аренда общедомового имущества	8 087,40
3	Поступило платежей в том числе:	4 657 529,17
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных	3 928 598,02
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных	722 009,97
3.3	аренда общедомового имущества	6 921,18
4	Задолженность на конец года	1 525 417,56

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 613 802,99
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	14 261,51
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	793 244,13
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	58 376,57
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	742 523,96
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	153 787,76
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	829 722,11
1.7	Содержание лифта	333 174,10
1.8	Услуги по управлению	261 050,24
1.9	Текущий ремонт	394 092,73
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	33 569,88
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	578 237,39
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	49 269,53
2.2	Компонент на тепло ГВС	160 193,78
2.3	Питьевая вода	105 188,55
2.4	Водоотведение	208 950,95
2.5	Электроэнергия	54 634,58
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	4 192 040,38

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Бегичева, 10**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с надбалконных плит 9эт;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППП общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета (тепло, вода);		1шт.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	13 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежесвалившегося снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	1 раз в год
	- экспертиза	По необходимости	2024г
8	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Бегичева,10
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	12м2
2. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- ремонт надбалконных плит 9 этажей;	
3. Фасад:	
-герметизация межпанельных стыков полносборных зданий с окраской;	
4. Оконные и дверные заполнения:	
- замена дверного блока;	1шт
5. Фундаменты:	
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия ;	6мп
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	13м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
- замена ОДПУ в т/ц ж/д (тепло);	
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	21,5м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	2шт.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	4м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	3м.п.
- замена светильников в подъездах	7шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Бегичева, 10**

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	360 123,04
2	Начислено к оплате в том числе:	3 840 563,54
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных	3 740 467,48
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных	92 008,66
2.3	аренда общедомового имущества	8 087,40
3	Поступило платежей в том числе:	3 758 172,65
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных	3 659 242,81
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных	92 008,66
3.3	аренда общедомового имущества	6 921,18
4	Задолженность на конец года	442 513,93

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 486 742,73
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	21 506,47
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	641 762,67
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	57 805,36
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	735 168,83
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	105 124,69
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	865 885,59
1.7	Содержание лифта	333 174,10
1.8	Услуги по управлению	258 464,39
1.9	Текущий ремонт	452 147,84
1.10	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	15 702,79
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	99 089,31
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	0,00
2.2	Компонент на тепло ГВС	0,00
2.3	Питьевая вода	27 239,19
2.4	Водоотведение	0,00
2.5	Электроэнергия	71 850,12
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	3 585 832,04

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Бегичева, 12**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с надбалконных плит 9эт;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	21 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	1 раз в год
	- экспертиза	По необходимости	2024г
8	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р. в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Бегичева,12
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	
2. Стены:	
-герметизация межпанельных стыков полносборных зданий с окраской;	
- ремонт ж/б панелей (оштукатуривание) с окраской	1,5м2
3. Фундаменты:	
-утепление, герметизация плит цокольного перекрытия	
4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:	
- ремонт надбалконных плит 9 этажей;	
5. Полы:	
-ремонт цементной стяжки полов;	1м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	1м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	11м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	1шт.
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	26м.п.
- замена светильников в подъездах	3шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Бегичева, 12**

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	88 040,24
2	Начислено к оплате в том числе:	4 825 621,72
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных	4 721 481,70
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных	96 052,62
2.3	аренда общедомового имущества	8 087,40
3	Поступило платежей в том числе:	4 591 783,97
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных	4 488 810,17
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных	96 052,62
3.3	аренда общедомового имущества	6 921,18
4	Задолженность на конец года	321 877,99

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 372 102,34
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	44 006,31
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	707 721,24
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	56 663,77
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	720 650,10
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	154 278,67
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	892 033,52
1.7	Содержание лифта	333 174,10
1.8	Услуги по управлению	253 360,02
1.9	Текущий ремонт	178 859,17
1.10.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	31 355,44
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	1 058 745,07
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	119 999,07
2.2	Компонент на тепло ГВС	384 451,27
2.3	Питьевая вода	93 551,26
2.4	Водоотведение	363 334,14
2.5	Электроэнергия	97 409,33
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	4 430 847,41

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Бегичева, 14**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	--
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с надбалконных плит 9эт;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-укрепление парапетных решеток;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	вып.
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	12 раз в год
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12 раз в год
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	51 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	вып.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	вып.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	--
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12 раз в год
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	12 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	20 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раз в месяц	вып.
7	Содержание лифтов		
	- содержание лифтов;	24 часа в сутки	вып.
	- техническое обслуживание;	12 раз в год	вып.
	- техосвидетельствование;	1 раз в год	1 раз в год
	- экспертиза	По необходимости	2024г
8	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р. в год	вып.
9	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул.
Бегичева,14
за 2024 год**

Наименование работ	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	
1. Крыши:	
-постановка заплат из наплавляемого материала;	40м2
2. Фундаменты:	
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия ;	12мп
3. Фасады:	
- ремонт ж/б панелей (оштукатуривание) с окраской	0,5м2
-герметизация межпанельных стыков полносборных зданий с окраской;	
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:	
1. Центральное отопление:	
- смена отдельных участков трубопроводов;	2м.п.
- снятие прочистка и установка параллельной задвижки;	1шт.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	
2. Водопровод и канализация:	
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	8м.п.
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	2шт.
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	
- восстановление разрушенной тепловой изоляции;	
III. Текущий ремонт электрических сетей:	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6м.п.
- замена светильников в подъездах	4шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	4шт.

**Годовой отчет ООО "Дудинская управляющая компания" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Бегичева, 14**

Раздел 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги

№ п/п	Наименование показателей	Всего по МКД (руб.)
1	Задолженность на начало года	232 477,16
2	Начислено к оплате в том числе:	4 669 846,51
2.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных	4 081 844,30
2.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных	553 914,81
2.3	аренда общедомового имущества	34 087,40
3	Поступило платежей в том числе:	4 696 087,80
3.1	содержание жилых помещений с учетом коммунальных	4 111 251,81
3.2	содержание нежилых помещений с учетом коммунальных	553 914,81
3.3	аренда общедомового имущества	30 921,18
4	Задолженность на конец года	206 235,87

Раздел 2. Фактические расходы

№ п/п	Наименование услуг	Фактические расходы (руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД в том числе:	3 459 279,09
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	17 237,16
1.2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	818 765,45
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	59 862,05
1.4	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, электросетей	761 697,12
1.5	Механизированная очистка придомовой территории	149 287,58
1.6	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	774 722,75
1.7	Содержание лифта	333 174,10
1.8	Услуги по управлению	267 790,98
1.9	Текущий ремонт	271 534,43
1.10	Мерзлотно-технический надзор за состоянием здания	5 207,47
2.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД в том числе:	871 330,81
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	102 081,51
2.2	Компонент на тепло ГВС	324 193,67
2.3	Питьевая вода	43 705,88
2.4	Водоотведение	276 297,84
2.5	Электроэнергия	125 051,91
3.	ИТОГО РАСХОДЫ (п.1+п.2)	4 330 609,90

Генеральный директор
ООО "Дудинская управляющая компания"



А.В.Тополь

03.03.2025 г.